



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 512 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 19 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		801 998	1 488 183
Annen driftsinntekt		565 651	427 122
Sum inntekter		1 367 649	1 915 305
Kostnader			
Varekostnad		565 651	427 122
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		204 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		150 500
Annen driftskostnad	2	1 582 837	1 358 152
Sum kostnader		2 148 488	2 139 774
Driftsresultat		-780 839	-224 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	55 291	3 872
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		55 291	3 872
Annen rentekostnad	3, 4	463 488	297 014
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		463 488	297 014
Netto finans		-408 198	-293 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 189 036	-517 611
Skattekostnad på resultat	5	-261 588	-113 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-927 448	-403 737
Årsresultat	6	-927 448	-403 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-927 448	-403 737
Totalresultat		-927 448	-403 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-927 448	-403 737
Sum overføringer og disponeringer		-927 448	-403 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	120 848 031	31 048 217
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		120 848 031	31 048 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		120 848 031	31 048 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 157	
Andre kortsiktige fordringer		2 635 108	72 309
Konsernfordringer		2 172 782	
Sum fordringer		4 861 047	72 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 997	888 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 997	888 725
Sum omløpsmidler		5 349 045	961 034
SUM EIENDELER		126 197 076	32 009 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 932 362	237 592
Sum innskutt egenkapital		2 032 362	337 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	293 788	1 221 236
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		293 788	1 221 236
Sum egenkapital		2 326 150	1 558 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	624 547	408 123
Sum avsetninger for forpliktelser		624 547	408 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	104 554 085	17 048 380
Sum annen langsiktig gjeld		104 554 085	17 048 380
Sum langsiktig gjeld		105 178 632	17 456 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834 458	278 861
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	14 857 836	12 590 335
Annen kortsiktig gjeld			124 724
Sum kortsiktig gjeld		18 692 294	12 993 920
Sum gjeld		123 870 927	30 450 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 197 076	32 009 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357581

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 512 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 19 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 988 512 443
NEDRE LANGGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		801 998	1 488 183
Annen driftsinntekt		565 651	427 122
Sum inntekter		1 367 649	1 915 305
Kostnader			
Varekostnad		565 651	427 122
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		204 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		150 500
Annen driftskostnad	2	1 582 837	1 358 152
Sum kostnader		2 148 488	2 139 774
Driftsresultat		-780 839	-224 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	55 291	3 872
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		55 291	3 872
Annen rentekostnad	3, 4	463 488	297 014
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		463 488	297 014
Netto finans		-408 198	-293 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 189 036	-517 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-927 448	-403 737
Årsresultat	6	-927 448	-403 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-927 448	-403 737
Totalresultat		-927 448	-403 737
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-927 448	-403 737
Sum overføringer og disponeringer		-927 448	-403 737



Organisasjonsnr: 988 512 443
NEDRE LANGGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	120 848 031	31 048 217
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		120 848 031	31 048 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		120 848 031	31 048 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 157	
Andre kortsiktige fordringer		2 635 108	72 309
Konsernfordringer		2 172 782	
Sum fordringer		4 861 047	72 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 997	888 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 997	888 725
Sum omløpsmidler		5 349 045	961 034
SUM EIENDELER		126 197 076	32 009 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 932 362	237 592
Sum innskutt egenkapital		2 032 362	337 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	293 788	1 221 236
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		293 788	1 221 236
Sum egenkapital		2 326 150	1 558 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	624 547	408 123
Sum avsetninger for forpliktelses		624 547	408 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	104 554 085	17 048 380
Sum annen langsiktig gjeld		104 554 085	17 048 380
Sum langsiktig gjeld		105 178 632	17 456 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834 458	278 861
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	14 857 836	12 590 335
Annen kortsiktig gjeld			124 724
Sum kortsiktig gjeld		18 692 294	12 993 920
Sum gjeld		123 870 927	30 450 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 197 076	32 009 251



Organisasjonsnr: 988 512 443
NEDRE LANGGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 19 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 21. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning NL19 2022

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-04-04 11:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Nedre Langgate 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 512 443



Resultatregnskap

Nedre Langgate 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		801 998	1 488 183
Annen driftsinntekt		565 651	427 122
Sum driftsinntekter		1 367 649	1 915 305
Varekostnad		565 651	427 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	204 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	150 500
Annen driftskostnad	2	1 582 837	1 358 152
Sum driftskostnader		2 148 488	2 139 774
Driftsresultat		-780 839	-224 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	55 291	3 872
Annen rentekostnad	3, 4	463 488	297 014
Resultat av finansposter		-408 198	-293 142
Resultat før skattekostnad		-1 189 036	-517 611
Skattekostnad på resultat	5	-261 588	-113 874
Årsresultat	6	-927 448	-403 737
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	927 448	403 737
Sum overføringer		-927 448	-403 737



Balanse
Nedre Langgate 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	120 848 031	31 048 217
Sum varige driftsmidler		120 848 031	31 048 217
Sum anleggsmidler		120 848 031	31 048 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 157	0
Andre kortsiktige fordringer		2 635 108	72 309
Konsernfordringer		2 172 782	0
Sum fordringer		4 861 047	72 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 997	888 725
Sum omløpsmidler		5 349 045	961 034
Sum eiendeler		126 197 076	32 009 251



Balanse
Nedre Langgate 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 932 362</u>	<u>237 592</u>
Sum innskutt egenkapital		2 032 362	337 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>293 788</u>	<u>1 221 236</u>
Sum opptjent egenkapital		293 788	1 221 236
Sum egenkapital		2 326 150	1 558 828
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>624 547</u>	<u>408 123</u>
Sum avsetning for forpliktelser		624 547	408 123
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	<u>104 554 085</u>	<u>17 048 380</u>
Sum annen langsiktig gjeld		104 554 085	17 048 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834 458	278 861
Konserngjeld	9	14 857 836	12 590 335
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>124 724</u>
Sum kortsiktig gjeld		18 692 294	12 993 920
Sum gjeld		123 870 927	30 450 423
Sum egenkapital og gjeld		126 197 076	32 009 251

Tønsberg, 21.03.2023
Styret i Nedre Langgate 19 AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjørøy
nestleder

Christoffer Jonstang
daglig leder



Nedre Langgate 19 AS

988 512 443

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene er redusert i 2021 og 2022 da selskapet bygger nytt og rehabiliterer bygget som leies ut.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Byggelånsrenter balanseføres på lik linje som driftsmiddelet de tilhører. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.

Side 5



Nedre Langgate 19 AS

988 512 443

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 789 937	2 258 281	31 048 218
Tilgang	89 799 814	0	89 799 814
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	118 589 751	2 258 281	120 848 032
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	118 589 751	2 258 281	120 848 031
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Avskrivningssatser	2-20 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Bygningen er under rehabilitering og utbygging og vil avskrives når det er ferdig og klart til bruk i starten av 2023.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapets har ingen ansatte og har derfor heller ikke hatt kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 750	18 400
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	16 250	6 600
Sum	41 000	25 000

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	36 543	0
Annen finansinntekt	18 748	3 872
Sum finansinntekter	55 291	3 872
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	385 628	78 801
Annen rentekostnad	77 860	218 213
Sum finanskostnader	463 488	297 014

Side 6



Nedre Langgate 19 AS

988 512 443

Note 4 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen løper til 31.03.2028 og ved utgangen av 2022 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert gevinst på kroner 251 564.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2022 er kroner 76 900 bokført under annen rentekostnad, som er relatert til sikringsinstrumentet.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 838 851	2 442 097	-396 754
Sum	2 838 851	2 442 097	-396 754
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-586 992	-586 991
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 838 851	1 855 105	-983 746
Utsatt skatt (22 %)	624 547	408 123	-216 424
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 189 036	-517 611
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-396 754	-69 381
Mottatt konsernbidrag		2 172 782	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-586 991	0
Skattepliktig inntekt		0	-586 992
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-261 588	-113 874
Skattekostnad ordinært resultat		-261 588	-113 874
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-478 012	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		478 012	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Side 7



Nedre Langgate 19 AS

988 512 443

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	237 592	1 221 236	1 558 828
Årets resultat	0	0	-927 448	-927 448
Mottatt konsernbidrag	0	1 694 770	0	1 694 770
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 932 362	293 788	2 326 150

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig konserngjeld	104 554 085	12 300 000
Sum	104 554 085	12 300 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	116 934 328	30 333 007
Sum	116 934 328	30 333 007

Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datter- og konsernselskap. Langsiktig konserngjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Nedre Langgate 19 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Tønsberg Parkeringshus AS. Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Bjarøy Gruppen AS med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 TØNSBERG. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nedre Langgate 19 AS fås utlevert.



Nedre Langgate 19 AS

988 512 443

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 172 782	0
Sum	0	0	2 172 782	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	119 411 921	29 638 715
Sum	0	0	119 411 921	29 638 715