



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 378 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 3  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Wessel Stølhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		44 325	836 155
Annen driftsinntekt		2 624 946	15 328 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 669 271</b>	<b>16 164 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 532	214 841
Annen driftskostnad	2	207 307	351 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 839</b>	<b>566 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 443 432</b>	<b>15 597 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 724	8 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 724</b>	<b>8 655</b>
Annen rentekostnad			134 037
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>134 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 724</b>	<b>-125 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 535 156</b>	<b>15 472 456</b>
Skattekostnad på resultat	3	558 065	3 403 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 977 091</b>	<b>12 068 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 977 091</b>	<b>12 068 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 977 091</b>	<b>12 068 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 977 091</b>	<b>12 068 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 977 091	6 068 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 977 091</b>	<b>12 068 516</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 889 915
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 889 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 889 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			8 820
<b>Sum varer</b>			<b>8 820</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 155
Andre kortsiktige fordringer	4	18 370	204 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 370</b>	<b>225 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 439 123	18 754 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 439 123</b>	<b>18 754 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 457 493</b>	<b>18 988 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 457 493</b>	<b>20 878 383</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 818 986	9 841 895
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 818 986</b>	<b>9 841 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 818 986</b>	<b>10 841 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 967 432	3 078 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 967 432</b>	<b>3 078 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 432</b>	<b>3 228 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	14 910
Betalbar skatt	3	669 075	789 136
Utbytte	7		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 075</b>	<b>6 808 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 638 507</b>	<b>10 036 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 457 493</b>	<b>20 878 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 378 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 3  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Wessel Stølhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 986 378 642  
STØLHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		44 325	836 155
Annen driftsinntekt		2 624 946	15 328 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 669 271</b>	<b>16 164 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 532	214 841
Annen driftskostnad	2	207 307	351 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 839</b>	<b>566 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 443 432</b>	<b>15 597 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 724	8 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 724</b>	<b>8 655</b>
Annen rentekostnad			134 037
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>134 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 724</b>	<b>-125 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 535 156</b>	<b>15 472 456</b>
Skattekostnad på resultat	3	558 065	3 403 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 977 091</b>	<b>12 068 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 977 091</b>	<b>12 068 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 977 091</b>	<b>12 068 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 977 091</b>	<b>12 068 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 977 091	6 068 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 977 091</b>	<b>12 068 516</b>



Organisasjonsnr: 986 378 642  
STØLHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 889 915
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 889 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 889 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			8 820
<b>Sum varer</b>			<b>8 820</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 155
Andre kortsiktige fordringer	4	18 370	204 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 370</b>	<b>225 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	16 439 123	18 754 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 439 123</b>	<b>18 754 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 457 493</b>	<b>18 988 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 457 493</b>	<b>20 878 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		



Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 818 986	9 841 895
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 818 986</b>	<b>9 841 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 818 986</b>	<b>10 841 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 967 432	3 078 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 967 432</b>	<b>3 078 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 432</b>	<b>3 228 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	14 910
Betalbar skatt	3	669 075	789 136
Utbytte	7		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 075</b>	<b>6 808 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 638 507</b>	<b>10 036 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 457 493</b>	<b>20 878 383</b>



Organisasjonsnr: 986 378 642  
STØLHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stølhaug Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stølhaug Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lene Kvello  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PH820-0MY2T-PUXOU-OAQO-D537G-Z8XML



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lene Kvello

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 08:25:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PH820-0MY2T-PUXOU-OAQOQ-D537G-Z8XML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Stølhaug Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 378 642



## Resultatregnskap

### Stølhaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		44 325	836 155
Annen driftsinntekt		2 624 946	15 328 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 669 271</b>	<b>16 164 257</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 532	214 841
Annen driftskostnad	2	207 307	351 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 839</b>	<b>566 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 443 432</b>	<b>15 597 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 724	8 655
Annen rentekostnad		0	134 037
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>91 724</b>	<b>-125 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 535 156</b>	<b>15 472 456</b>
Skattekostnad på resultat	3	558 065	3 403 940
<b>Årsresultat</b>		<b>1 977 091</b>	<b>12 068 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 977 091	6 068 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 977 091</b>	<b>12 068 516</b>



### Balanse

Stølhaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 889 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 889 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 889 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	8 820
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>8 820</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	21 155
Andre kortsiktige fordringer	4	18 370	204 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 370</b>	<b>225 258</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 439 123	18 754 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>16 439 123</b>	<b>18 754 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 457 493</b>	<b>18 988 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 457 493</b>	<b>20 878 383</b>



## Balanse

### Stølhaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	11 818 986	9 841 895
Sum opptjent egenkapital		<u>11 818 986</u>	<u>9 841 895</u>
Sum egenkapital		<u>12 818 986</u>	<u>10 841 895</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 967 432	3 078 442
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 967 432</u>	<u>3 078 442</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>150 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 000	14 910
Betalbar skatt	3	669 075	789 136
Utbytte	7	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>671 075</u>	<u>6 808 046</u>
Sum gjeld		<u>3 638 507</u>	<u>10 036 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 457 493</u>	<u>20 878 383</u>

Trondheim, 3/7-23  
Styret i Stølhaug Eiendom AS

  
Jarl Wessel Stølhaug  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Arild Stølhaug  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 861 048	3 861 048
- Avgang i året	2 081 593	2 081 593
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 779 455	1 779 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 779 455	1 779 455
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	18 532	18 532
Avskrivningsplan	saldo 2-20%	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	669 075	789 136
Endring i utsatt skatt	-111 010	2 614 804
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>558 065</b>	<b>3 403 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 535 156	15 472 456
Permanente forskjeller	1 503	0
Endring i midlertidige forskjeller	504 590	-11 885 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 041 249</b>	<b>3 586 983</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	669 075	789 136
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>669 075</b>	<b>789 136</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 890 079	1 506 050	-384 029
Fordringer	0	1 430	1 430
Gevinst - og tapskonto	11 598 247	12 485 436	887 189
<b>Sum</b>	<b>13 488 327</b>	<b>13 992 916</b>	<b>504 590</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 488 327</b>	<b>13 992 916</b>	<b>504 590</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 967 432</b>	<b>3 078 442</b>	<b>111 010</b>

### Note 4 Gjeld til ansatte og eiere

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Mellomværende ansatte og eiere:</i>		
Jarl Wessel Stølhaug	4 410	0
John Arild Stølhaug	4 410	-150 000
<b>Totalt</b>	<b>8 820</b>	<b>-150 000</b>

Gjelden er ikke renteberegnet. Det er ikke utarbeidet låneavtaler eller avtalt nedbetalingstid.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stølhaug Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarl Wessel Stølhaug	500	50,0	50,0
John Arild Stølhaug	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarl Wessel Stølhaug	Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	9 841 895	10 841 895
Årets resultat		1 977 091	1 977 091
Pr 31.12	1 000 000	11 818 986	12 818 986

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.