



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARALLELLEN
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		960 000	768 000
Sum inntekter		960 000	768 000
Kostnader			
STYREHONORAR	3	18 000	26 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 538	3 666
Annen driftskostnad	4,5	841 087	877 628
Sum kostnader		861 625	907 294
Driftsresultat		98 375	-139 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	3 725
Sum finansinntekter		2 413	3 725
Netto finans		2 413	3 725
Ordinært resultat før skattekostnad		100 788	-135 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 788	-135 569
Årsresultat		100 788	-135 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		2 240 038	2 240 038
Sum varige driftsmidler		2 240 038	2 240 038
Sum anleggsmidler	1	2 240 038	2 240 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		14 950	18 250
FORSKUDDSBETALTE KABEL-TV		47 085	44 204
Sum fordringer		62 035	62 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO		568 091	471 747
SKATT TIL GODE			1 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 091	473 307
Sum omløpsmidler	8	630 126	535 761
SUM EIENDELER		2 870 164	2 775 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 141 648	2 040 860
Sum opptjent egenkapital		2 141 648	2 040 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 141 648	2 040 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
BORETTSINNSKUDD	2	612 800	612 800
ANDELSINNSKUDD	2	3 200	3 200
Sum annen langsiktig gjeld		616 000	616 000
Sum langsiktig gjeld		616 000	616 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 016	97 240
Annen kortsiktig gjeld		9 500	21 700
Sum kortsiktig gjeld		112 516	118 940
Sum gjeld		728 516	734 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 164	2 775 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539805

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARALLELLEN
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 956 581 060
BORETTSLAGET PARALLELLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		960 000	768 000
Sum inntekter		960 000	768 000
Kostnader			
STYREHONORAR	3	18 000	26 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 538	3 666
Annen driftskostnad	4,5	841 087	877 628
Sum kostnader		861 625	907 294
Driftsresultat		98 375	-139 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	3 725
Sum finansinntekter		2 413	3 725
Netto finans		2 413	3 725
Ordinært resultat før skattekostnad		100 788	-135 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 788	-135 569
Årsresultat		100 788	-135 569



Organisasjonsnr: 956 581 060
BORETTSLAGET PARALLELLEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler EIENDOM MED GRUNN Sum varige driftsmidler

2 240 038		2 240 038
2 240 038		2 240 038

Sum anleggsmidler	1	2 240 038	2 240 038
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer RESTANSER FELLESKOSTNADER FORSKUDDSBETALTE KABEL-TV Sum fordringer

14 950		18 250
47 085		44 204
62 035		62 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende BANKKONTO SKATT TIL GODE Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

568 091		471 747
		1 560
568 091		473 307

Sum omløpsmidler	8	630 126	535 761
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		2 870 164	2 775 799
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital ANNEN EGENKAPITAL Sum opptjent egenkapital

2 141 648		2 040 860
2 141 648		2 040 860

Sum egenkapital		2 141 648	2 040 860
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld BORETTSINNSKUDD ANDELSINNSKUDD Sum annen langsiktig gjeld

2	612 800	612 800
2	3 200	3 200
	616 000	616 000



Sum langsiktig gjeld	616 000	616 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 016	97 240
Annen kortsiktig gjeld	9 500	21 700
Sum kortsiktig gjeld	112 516	118 940
Sum gjeld	728 516	734 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 870 164	2 775 800



Organisasjonsnr: 956 581 060
BORETTSLAGET PARALLELLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	26000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	3666.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	29666.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	10625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BALANSE

BORETTSLAGET PARALLELLEN

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		2 240 038	2 240 038
SUM ANLEGGSMIDLER	1	2 240 038	2 240 038
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		14 950	18 250
FORSKUDDSBETALTE KABEL-TV		47 085	44 204
BANKKONTO		568 091	471 747
SKATT TIL GODE			1 560
SUM OMLØPSMIDLER	8	630 126	535 762
SUM EIENDELER		2 870 164	2 775 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 141 648	-2 040 860
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 141 648	-2 040 860
SUM EGENKAPITAL	6	-2 141 648	-2 040 860
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-103 016	-97 240
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-9 500	-21 700
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-112 516	-118 940
LANGSIKTIG GJELD			
BORETTSSINNSKUDD	2	-612 800	-612 800
ANDELSINNSKUDD	2	-3 200	-3 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		-616 000	-616 000
EGENKAPITAL OG GJELD		-2 870 164	-2 775 800



RESULTAT

BORETTSLAGET PARALLELLEN

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		960 000	768 000	960 000
SUM INNETEKTER		960 000	768 000	960 000
DRIFTSKOSTNADER				
STYREHONORAR	3	-18 000	-26 000	-18 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-2 538	-3 666	-2 500
REVISJONSHONORAR	4	-8 125	-10 625	-10 500
REGNSKAPSHONORAR		-25 813	-25 000	-25 500
UTVENDIG VEDLIKEHOLD	5	-111 855	-175 587	-40 000
AVGIFT KABEL-TV		-183 218	-176 818	-185 000
HUSEIERFORSIKRING		-99 432	-97 174	-99 000
EIENDOMSAVGIFTER		-411 674	-377 699	-390 000
GEBYR / KONTOR / DIVERSE UTGIFTER		-970	-14 725	-3 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-861 625	-907 294	-774 000
DRIFTSRESULTAT		98 375	-139 294	186 000
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		2 413	3 725	
SUM NETTO FINANSPOSTER		2 413	3 725	
ÅRSRESULTAT		100 788	-135 569	186 000
ENDRING DISPONIBL MIDLER		100 788	-135 569	186 000
OVERFØRINGER				
ANNEN EGENKAPITAL		100 788	-135 569	
SUM OVERFØRINGER		100 788	-135 569	



BORETTSLAGET PARALLELLEN

NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	ANSKAFFET	KOSTNAD
EIENDOM MED GRUNN		657 125
PÅKOSTNING NYTT TAK	2 004	1 582 913
SUM ANLEGGSMIDLER		2 240 038

VED VERDISETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD OG VERDISTIGNING ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - BORETTSSINNSKUDD

32 ANDELER A KR. 19.250,-	616 000
---------------------------	---------

NOTE 3 - STYREHONORAR

STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 18.000,-

NOTE 4 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 8.125,-. BELØPET ER INKL. MVA.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-6 314
FELLING GRAN OG FURU	-68 125
EGENANDEL	-6 000
3 LAG GLASS	-17 666
SPYLING AV AVLØP MED KAMARA	-10 375
HENTING AV AVFALL	-3 375
SUM	-111 855

NOTE 6 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2019	2 040 860
RESULTAT 2019	100 788
EGENKAPITAL 31.12.2019	2 141 648



BORETTSLAGET PARALLELLEN

NOTE 7 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

BORETTSLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER	2020	2019
DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	416 823	552 392
ÅRETS RESULTAT	100 788	-135 569
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	100 788	-135 569
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020	517 611	416 823



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Parallellen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Parallellen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 1. juli 2021

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2021 08.07.03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.