



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITAS INVEST AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamil Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 201	1 075
Sum kostnader		17 201	1 075
Driftsresultat		-17 201	-1 075
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 201	-1 075
Skattekostnad på resultat	2	-3 784	-2 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 417	1 597
Årsresultat		-13 417	1 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 417	1 597
Totalresultat		-13 417	1 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 417	1 597
Sum overføringer og disponeringer		-13 417	1 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 456	2 672
Sum immaterielle eiendeler		6 456	2 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 009 000	
Sum anleggsmidler		2 015 456	2 672
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		97 505	35 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 505	35 000
Sum omløpsmidler		97 505	35 000
SUM EIENDELER		2 112 961	37 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 890	-9 473
Sum opptjent egenkapital		-22 890	-9 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	12 111	25 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850	12 145
Sum kortsiktig gjeld		850	12 145
Sum gjeld		2 100 850	12 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 961	37 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368122

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITAS INVEST AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamil Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 309 878
UNITAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 201	1 075
Sum kostnader		17 201	1 075
Driftsresultat		-17 201	-1 075
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 201	-1 075
Skattekostnad på resultat	2	-3 784	-2 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 417	1 597
Årsresultat		-13 417	1 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 417	1 597
Totalresultat		-13 417	1 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 417	1 597
Sum overføringer og disponeringer		-13 417	1 597



Organisasjonsnr: 928 309 878
UNITAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 456	2 672
Sum immaterielle eiendeler		6 456	2 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 009 000	
Sum anleggsmidler		2 015 456	2 672
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		97 505	35 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 505	35 000
Sum omløpsmidler		97 505	35 000
SUM EIENDELER		2 112 961	37 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 890	-9 473
Sum opptjent egenkapital		-22 890	-9 473
Sum egenkapital	4	12 111	25 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 000	



Sum annen langsiktig gjeld	2 100 000	
Sum langsiktig gjeld	2 100 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	850	12 145
Sum kortsiktig gjeld	850	12 145
Sum gjeld	2 100 850	12 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 112 961	37 672



Organisasjonsnr: 928 309 878
UNITAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Unitas Invest AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 928 309 878



Resultatregnskap				
Unitas Invest AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftskostnad		17 201	1 075	
Sum driftskostnader		17 201	1 075	
Driftsresultat		-17 201	-1 075	
Finansinntekter og finanskostnader				
Resultat før skattekostnad		-17 201	-1 075	
Skattekostnad på resultat	2	-3 784	-2 672	
Resultat		-13 417	1 597	
Årsresultat		-13 417	1 597	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		-13 417	1 597	
Sum overføringer		-13 417	1 597	



Balanse				
Unitas Invest AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	2	6 456	2 672	
Sum immaterielle eiendeler		6 456	2 672	
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 000	0	
Lån til tilknyttet selskap	3	2 000 000	0	
Sum finansielle anleggsmidler		2 009 000	0	
Sum anleggsmidler		2 015 456	2 672	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd		97 505	35 000	
Sum omløpsmidler		97 505	35 000	
Sum eiendeler		2 112 961	37 672	

Unitas Invest AS

Side 2



Balanse			
Unitas Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 890	-9 473
Sum egenkapital	4	12 111	25 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850	12 145
Sum kortsiktig gjeld		850	12 145
Sum gjeld		2 100 850	12 145
Sum egenkapital og gjeld		2 112 961	37 672
Bærum, 21.04.2023 Styret i Unitas Invest AS			
_____ Jamil Rehman Styrets leder	_____ Farooq Maqsood Styremedlem	_____ Soliman Sarwar Styremedlem	
Unitas Invest AS			Side 3



Unitas Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet vil kun ha finansinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-3 784
Netto skattekostnad	<u>-3 784</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2022	01.01.2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-29 346	-12 145	-17 201
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-6 456	-2 672	-3 784

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes på sikt og er av denne grunn balanseført.

NOTE 3 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Balderx AS

Investeringen består i en eierandel på 30 % bokført til kostpris kr 9 000. Selskapet er nystiftet i 2022 og har som formål å drive teknologiutvikling fra lokaler i Oslo. Det er i 2022 ytt et lån på kr 1 000 000 til selskapet og det er per i dag ikke foretatt renteberegning på lånet.

Storoslo Entreprenør AS

Unitas Invest AS har som formål å erverve en betydelig eierandel i selskapet i 2023. Det er i 2022 ytt et lån på kr 1 000 000 til selskapet og det er per i dag ikke foretatt renteberegning på lånet.



Unitas Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Msz Invest AS	11 900	34 %	v/ styrets leder
Maqsood Holding AS	11 550	33 %	v/ styremedlem Maqsood
Soliman Sarwar Holding AS	11 550	33 %	v/ styremedlem Sarwar
Sum - hver aksje pålydende kr 1.	35 000	100 %	

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	35 000	-9 473	25 527
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Årets resultat	-	-13 417	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	35 000	-22 889	12 111

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapet er i en investeringsfase hvor selskapsaksjonærene har stilt tilstrekkelig likviditet i form av innlån. Forutsetningen for fortsatt drift anses å være til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

NOTE 5 – LANGSIKTIG GJELD

Aksjonærene har hver ytt lån til selskapet med kr 700 000 i 2022. Det er per i dag ikke foretatt rentebelastning og innfrielse vil avhenge av selskapets utvikling og likviditet.

NOTE 6 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.