



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Crame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 574 106	1 532 225
Sum inntekter		1 574 106	1 532 225
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	849 182	506 764
Sum kostnader		917 643	575 224
Driftsresultat		656 464	957 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 545	307
Sum finansinntekter		10 545	307
Annen rentekostnad	8	372 412	263 023
Annen finanskostnad	9	6 219	6 615
Sum finanskostnader		-355 648	-256 101
Netto finans		-368 086	-269 331
Ordinært resultat før skattekostnad		288 378	687 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 378	687 670
Årsresultat	10	300 816	700 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	46 975 000	46 975 000
Sum varige driftsmidler		46 975 000	46 975 000
Sum anleggsmidler		46 975 000	46 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 910	1 278
Andre fordringer	14	83 749	78 141
Sum fordringer		89 659	79 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 178	781 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 178	781 330
Sum omløpsmidler		673 837	860 749
SUM EIENDELER		47 648 837	47 835 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 037 576	1 736 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 037 576	1 736 760
Sum egenkapital		2 147 576	1 846 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 081 697	12 471 184
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	33 215 488	33 365 616
Sum annen langsiktig gjeld		45 297 185	45 836 800
Sum langsiktig gjeld		45 297 185	45 836 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 365	70 906
Annen kortsiktig gjeld		100 711	81 283
Sum kortsiktig gjeld		204 076	152 189
Sum gjeld		45 501 261	45 988 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 648 837	47 835 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511385

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Crame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 989 609 882
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 574 106	1 532 225
Sum inntekter		1 574 106	1 532 225
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	849 182	506 764
Sum kostnader		917 643	575 224
Driftsresultat		656 464	957 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 545	307
Sum finansinntekter		10 545	307
Annen rentekostnad	8	372 412	263 023
Annen finanskostnad	9	6 219	6 615
Sum finanskostnader		-355 648	-256 101
Netto finans		-368 086	-269 331
Ordinært resultat før skattekostnad		288 378	687 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 378	687 670
Årsresultat	10	300 816	700 900



Organisasjonsnr: 989 609 882
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	46 975 000	46 975 000
Sum varige driftsmidler		46 975 000	46 975 000
Sum anleggsmidler		46 975 000	46 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 910	1 278
Andre fordringer	14	83 749	78 141
Sum fordringer		89 659	79 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 178	781 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 178	781 330
Sum omløpsmidler		673 837	860 749
SUM EIENDELER		47 648 837	47 835 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 037 576	1 736 760
Sum opptjent egenkapital		2 037 576	1 736 760
Sum egenkapital		2 147 576	1 846 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 081 697	12 471 184



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	33 215 488	33 365 616
Sum annen langsiktig gjeld		45 297 185	45 836 800
Sum langsiktig gjeld		45 297 185	45 836 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 365	70 906
Annen kortsiktig gjeld		100 711	81 283
Sum kortsiktig gjeld		204 076	152 189
Sum gjeld		45 501 261	45 988 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 648 837	47 835 749



Organisasjonsnr: 989 609 882
ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 574 106	1 532 225	1 497 054	1 603 547
Sum		1 574 106	1 532 225	1 497 054	1 603 547
Sum					
		1 574 106	1 532 225	1 497 054	1 603 547
Forretningsførsel og revisjon	2	71 753	63 378	71 195	72 900
Lønn og honorarer	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	274 283	51 272	150 000	170 000
Eksterne tjenester	5	28 923	21 178	26 500	27 000
Kabel-tv og bredbånd		92 270	6 578	100 936	105 366
Forsikring		80 059	63 284	70 055	88 500
Kommunale avgifter		145 286	139 655	145 519	169 500
Brensel og strøm		133 490	130 678	180 000	140 000
Andre driftsutgifter	6	23 118	30 741	32 500	32 000
Sum		917 643	575 224	845 166	873 726
Driftsresultat		656 464	957 001	651 888	729 821
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	10 545	307	4 500	0
Rentekostnad	8	372 412	263 023	263 133	446 569
Andre finansposter	9	6 219	6 615	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-355 648	-256 101	-258 633	-446 569
Årsresultat	10	300 816	700 900	393 255	283 252
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-539 615	-587 386	-458 136	-356 557
Endring i disponible midler	10	-238 799	113 514	-64 881	-73 305



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	46 975 000	46 975 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 975 000	46 975 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 910	1 278
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	75 290	70 059
Andre fordringer		8 459	7 982
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		514 832	712 442
Innestående på særvilkår		69 346	68 888
Sum omløpsmidler		673 837	860 749
SUM EIENDELER		47 648 837	47 835 749



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	110 000	110 000
Annen egenkapital 1.1		1 736 760	1 035 860
Årets resultat	10	300 816	700 900
Sum egenkapital		2 147 576	1 846 760
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	12 081 697	12 471 184
IN-innbetalinger	11	4 980 488	5 130 616
Borettsinnskudd	12	28 235 000	28 235 000
Sum langsiktig gjeld		45 297 185	45 836 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 422	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	100
Leverandørgjeld		103 365	70 906
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		291	291
Påløpne renter		42 373	24 520
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		29 703	38 712
Annen kortsiktig gjeld		11 922	17 660
Sum kortsiktig gjeld		204 076	152 189
Sum gjeld		45 501 261	45 988 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 648 837	47 835 749

Oslo 31.12.22

Styret i St.Olavs gate 8 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Trond Crame
Styreleder

Lars Haga
Styremedlem

Ingrid Stray Reutz
Styremedlem

455 St.Olavs gate 8 Borettslag



Noter 455 St.Olavs gate 8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	699 345	652 344	697 169	695 055
3607 Renter og avdrag	63 540	63 540	63 551	70 065
3612 Inntekt kabel-tv	0	0	78 936	105 366
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	350 167	252 912	250 262	424 324
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	310 927	403 764	407 136	308 737
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	150 128	159 665	0	0
Sum	1 574 106	1 532 225	1 497 054	1 603 547

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 375	0	5 625	6 000
Forretningsførerhonorar	62 028	62 028	64 170	65 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	71 753	63 378	71 195	72 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 455 St.Olavs gate 8 Borettslag

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021- 2022. Laget har ingen ansatte og således ikke krav til OTP

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	21 417	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	127 757	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	31 439	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	120 000	135 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	6 613	7 369	0	0
6632 Brannsikring	12 875	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	11 323	0	0
6641 Kontroll skadedyr	51 995	32 581	30 000	35 000
6650 Annet vedlikehold	6 700	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	15 488	0	0	0
Sum	274 283	51 272	150 000	170 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	7 498	7 498	12 000	12 000
6720 Juridisk rådgivning	1 563	0	0	0
6761 Renholdstjenester	14 700	13 680	14 500	15 000
6763 Ekstra renovasjon	5 163	0	0	0
Sum	28 923	21 178	26 500	27 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 600	5 800	7 500	7 000
6825 Kopiering	1 472	864	0	0
6940 Porto	59	3 370	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	9 478	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 577	2 926	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	2 500	3 000	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	936	298	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	-2	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 470	3 588	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 045	400	0	0
Sum	23 118	30 741	32 500	32 000

Noter 455 St.Olavs gate 8 Borettslag Orgnr: 989609882



Noter 455 St.Olavs gate 8 Borettslag

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	6 957	68	2 000	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	458	109	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	3 130	130	2 500	0
Sum	10 545	307	4 500	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 8398.71.40626	354 838	249 867	250 262	424 324
8143 Lånenr 8398.71.42254	17 574	13 156	12 871	22 245
Sum	372 412	263 023	263 133	446 569

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	6 219	6 615	0	0
Sum	6 219	6 615	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	708 560	595 046
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	300 816	700 900
Avdrag langsiktig lån	-389 487	-627 721
Annen langsiktig gjeld	-150 128	40 335
B. Årets endring i disponible midler	-238 799	113 514
C. Disponible midler 31.12	469 761	708 560

Noter 455 St.Olavs gate 8 Borettslag Orgnr: 989609882



Noter 455 St.Olavs gate 8 Borettslag

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	83987142254	83987140626
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	4.05 %	4.05 %
Beregnet innfridd:	01.06.2032	01.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	19 630 000
Lånesaldo 01.01:	595 616	11 914 280
Avdrag i perioden:	49 870	348 626
Lånesaldo 31.12:	545 746	11 565 654
Saldo 5 år frem i tid:	286 011	9 995 094
Andelssaldo 01.01:	0	5 130 616
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	150 128
Andelssaldo 31.12:	0	4 980 488
Sum pantegjeld for lån:	545 746	16 546 142

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987140626	1	1 065 774	1 065 774
	2	777 127	1 554 254
	4	737 160	2 948 640
	1	728 279	728 279
	1	710 516	710 516
	1	685 681	685 681
	2	674 990	1 349 980
	1	666 109	666 109
	1	657 227	657 227
	1	520 746	520 746
	1	460 416	460 416
	1	209 300	209 300
	1	8 730	8 730
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987142254	1	54 516	54 516
	1	39 861	39 861
	1	34 053	34 053
	2	26 112	52 224
	2	24 833	49 666
	2	24 141	48 282
	1	23 821	23 821
	1	23 554	23 554
	2	22 275	44 550
	1	21 529	21 529
	1	20 730	20 730
	1	19 611	19 611
	2	19 078	38 156
	2	19 025	38 050
	1	18 918	18 918

Noter 455 St.Olavs gate 8 Borettslag Orgnr: 989609882



Noter 455 St.Olavs gate 8 Borettslag

Lån

1

18 225

18 225

Kommentarer til lån

Pantelån og andelssaldo IN er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46 975 000.



Noter 455 St.Olavs gate 8 Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr 28 235 000 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46 975 000.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 07.04.2006, og anskaffelseskostnaden var kr 46 975 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note 4 om vedlikehold.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	75 290	70 059
Sum	75 290	70 059

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 22 andeler a kr 5000.



Resultat og balanse med noter for ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ST. OLAVS GATE 8 BORETTSLAG

Styreleder	Trond Crame (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Lars Haga (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Ingrid Stray Reutz (sign.)	06.03.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **St. Olavs Gate 8 Borettslag** som viser et **overskudd** på **NOK 300 816**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 185QN-8E187-TSTD2-7GN16-6S2C2-J132T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 185QN-8E187-TSTD2-7GN16-6S2C2-J132T

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-03-07 09:05:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 185QN-8E187-TSTD2-7GN16-6S2C2-J132T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **St. Olavs Gate 8 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 300 816**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 185QN-8E187-TSTD2-7GN16-6S2C2-J132T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 185QN-8E187-TSTD2-7GN16-6S2C2-J132T

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-03-07 09:05:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 185QN-8E187-TSTD2-7GN16-6S2C2-J132T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>