



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 038 906  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELDRES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rådhusplassen 1  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Morisbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 487 403	17 603 448
Annen driftsinntekt		811 261	622 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 298 664</b>	<b>18 225 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	595 604	869 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 996	283 627
Annen driftskostnad	3	20 449 821	17 479 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 308 421</b>	<b>18 632 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 009 758</b>	<b>-407 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273 715	227 794
Annen finansinntekt		38 163	30 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311 878</b>	<b>258 393</b>
Annen rentekostnad		2 188 868	1 747 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 188 868</b>	<b>1 747 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 876 990</b>	<b>-1 489 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 886 747</b>	<b>-1 896 122</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 886 747</b>	<b>-1 896 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 886 747</b>	<b>-1 896 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 886 747</b>	<b>-1 896 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 886 747	-1 896 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 886 747</b>	<b>-1 896 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 5	188 358 644	188 358 644
Maskiner og anlegg	2, 5	684 500	915 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	241 500	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>189 284 644</b>	<b>189 311 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 284 644</b>	<b>189 311 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		677 325	4 939 888
Andre kortsiktige fordringer		378 588	543 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 055 912</b>	<b>5 483 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 403 533	10 898 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 403 533</b>	<b>10 898 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 459 445</b>	<b>16 381 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 744 089</b>	<b>205 693 322</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	12 792 441	16 679 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 792 441</b>	<b>16 679 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 792 441</b>	<b>16 679 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 830 102	37 121 028
Øvrig langsiktig gjeld	7	143 572 431	147 284 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 402 533</b>	<b>184 405 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 402 533</b>	<b>184 405 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 782 297	1 708 092
Skyldig offentlige avgifter		23 358	18 428
Annen kortsiktig gjeld		6 743 460	2 882 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 549 115</b>	<b>4 608 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 951 648</b>	<b>189 014 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 744 089</b>	<b>205 693 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 038 906  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELDRES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rådhusplassen 1  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Morisbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 965 038 906  
ELDRES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 487 403	17 603 448
Annen driftsinntekt		811 261	622 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 298 664</b>	<b>18 225 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	595 604	869 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 996	283 627
Annen driftskostnad	3	20 449 821	17 479 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 308 421</b>	<b>18 632 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 009 758</b>	<b>-407 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273 715	227 794
Annen finansinntekt		38 163	30 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311 878</b>	<b>258 393</b>
Annen rentekostnad		2 188 868	1 747 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 188 868</b>	<b>1 747 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 876 990</b>	<b>-1 489 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 886 747</b>	<b>-1 896 122</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 886 747</b>	<b>-1 896 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 886 747</b>	<b>-1 896 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 886 747</b>	<b>-1 896 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 886 747	-1 896 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 886 747</b>	<b>-1 896 122</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 830 102	37 121 028
Øvrig langsiktig gjeld	7	143 572 431	147 284 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 402 533</b>	<b>184 405 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 402 533</b>	<b>184 405 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 782 297	1 708 092
Skyldig offentlige avgifter		23 358	18 428
Annen kortsiktig gjeld		6 743 460	2 882 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 549 115</b>	<b>4 608 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 951 648</b>	<b>189 014 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 744 089</b>	<b>205 693 322</b>



Organisasjonsnr: 965 038 906  
ELDRES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eldres borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eldres borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 18. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2025-06-18 22:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2024

## ELDRES BORETTSLAG

Org.nr.:965 038 906

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### ELDRES BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 487 403	17 603 448
Annen driftsinntekt		811 261	622 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 298 664</b>	<b>18 225 459</b>
Lønnskostnad	1	595 604	869 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 996	283 627
Annen driftskostnad	3	20 449 821	17 479 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 308 421</b>	<b>18 632 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 009 758</b>	<b>-407 021</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		273 715	227 794
Annen finansinntekt		38 163	30 599
Annen rentekostnad		2 188 868	1 747 494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 876 990</b>	<b>-1 489 101</b>
Resultat før skattekostnad		-3 886 747	-1 896 122
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 886 747</b>	<b>-1 896 122</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 886 747	1 896 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 886 747</b>	<b>-1 896 122</b>



### BALANSE

#### ELDRES BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 5	188 358 644	188 358 644
Maskiner og anlegg	2, 5	684 500	915 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	241 500	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>189 284 644</b>	<b>189 311 444</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 284 644</b>	<b>189 311 444</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		677 325	4 939 888
Andre kortsiktige fordringer		378 588	543 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 055 912</b>	<b>5 483 433</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 403 533	10 898 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 459 445</b>	<b>16 381 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>200 744 089</b>	<b>205 693 322</b>



### BALANSE

#### ELDRES BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	12 792 441	16 679 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 792 441</b>	<b>16 679 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 792 441</b>	<b>16 679 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 830 102	37 121 028
Øvrig langsiktig gjeld	7	143 572 431	147 284 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 402 533</b>	<b>184 405 422</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 782 297	1 708 092
Skyldig offentlige avgifter		23 358	18 428
Annen kortsiktig gjeld		6 743 460	2 882 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 549 115</b>	<b>4 608 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 951 648</b>	<b>189 014 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>200 744 089</b>	<b>205 693 322</b>

Mo i Rana, 13.06.2025  
Styret i Eldres borettslag

Carina Renate Nerdal  
nestleder

Jorunn Marian Iglum  
styremedlem

Ole Bjørn Morisbak  
Daglig leder/styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Borettslag er ikke skattepliktig.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	525 431	793 962
Arbeidsgiveravgift	28 443	37 259
Pensjonskostnader	32 267	26 217
Andre ytelser	9 463	12 116
<b>Sum</b>	<b>595 604</b>	<b>869 554</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,7 årsverk.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 3 182 216 i forvaltningshonorar til Rana Kommune. Dette innbefatter også driftsteknikere, som tidligere var ansatt i borettslaget.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 788 539	2 788 539
Tilgang	236 196	236 196
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 024 735</b>	<b>3 024 735</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 077 039	2 077 039
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>926 000</b>	<b>926 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	262 996	262 996
Økonomisk levetid	5-10 år	

Adresse	Antall leiligheter	Anskaffelsesår	Anskaffelseskost
Kirkegata, Mo	24	1980	8 301 841
Vasavn., Brennåsvn., Gruben	20	1991	10 360 000
Vinkelen, Ytteren	5	197	855 500
Fingerdalsvn., Storforshei	4	1983	1 380 000
Jernveien, Storforshei	4	1993	1 740 000
Svalbardgata, Gruben	20	1997	13 960 000
Gammelveien, Ytteren	24	1999-2000	19 998 188
Heggveien, Mjølan	24	2002	23 440 000
Nygata, Hauknes	27	2011-2015	43 619 476
Selforsveien, Selfors	32	2019	64 703 639
<b>Sum</b>	<b>184</b>		<b>188 358 644</b>



Det er vesentlige merverdier i bygningsmassen.

## Note 3 Vedlikehold

Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader:

- Planlagt vedlikehold:	2 891 183
- Forefallende vedlikehold:	745 521
- Vedlikehold ifm salg:	3 118 080
- Vedlikehold uteanlegg:	929 903

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å veie opp for løpende slitasje og verdiforringelse av bygningene.

Vedlikehold i fm salg kommer i tillegg til budsjetterte vedlikeholdskostnader, og gjenspeiles i økning i borettsinnskuddene.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	16 679 189	16 679 189
Årets resultat				-3 886 747	-3 886 747
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 792 441</b>	<b>12 792 441</b>

	2024	2023
	0	
Disponible midler 01.01.	<b>11 773 166</b>	<b>11 394 026</b>
Årets resultat	-3 886 747	-1 896 122
Opptak av langsiktig lån	5 850 000	0
Avskr. av driftsmidler	262 997	283 627
Avdrag på langsiktige lån	-7 140 926	-1 538 332
Endring i borettsinnskudd	-3 711 963	3 579 357
Kjøpesum driftsmidler	-236 196	-49 390
Årets endring i disponible midler	-8 862 835	379 140
Disponible midler pr. 31.12.	<b>2 910 331</b>	<b>11 773 166</b>
Omløpsmidler	11 459 446	16 381 878
Kortsiktig gjeld	-8 549 115	-4 608 711
Disponible midler 31.12.	<b>2 910 331</b>	<b>11 773 166</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Lån	Rente	Løpetid år	Innfrielse	Gjeld pr. 01.01.	Bet. avdrag	Gjeld pr. 31.12.
SBH 4516.70.18363, Selfors	5,35 %	30	2053	13 600 000	0	13 600 000
SBH 4516.70.18371, Hauknes	5,35 %	30	2053	12 601 683	180 542	12 421 141
Husbanken, 15305122 2	3,85 %	30	2028	1 485 563	258 408	1 227 155
Husbanken, 15302031 8	3,85 %	30	2023	0	0	0
Husbanken, 15308400 9	3,85 %	30	2029	3 236 413	504 607	2 731 806
SBH 4516.72.42700	5,9 %	20	2044	0	0	5 850 000
KLP 8317.51.04847	6,7 %		2042	6 197 369	6 197 369	0
Sum				37 121 028	7 140 926	35 830 102

Den bokførte verdien av eiendeler stilles som sikkerhet for gjelden, og utgjør kr189 043 144 pr. 31.12.

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd skattetrekkkonto utgjør pr. 31.12.24 kr 18 896,00

## Note 7 Beboerinnskudd

Adresse	Ant. leil.	Opprinnelig innskudd	Innskudd 2024
Kirkegata, Mo	24	3 840 000	10 588 994
Vasavn./Brennåsvn., Gruben	20	3 500 000	5 628 635
Vinkelen, Ytteren	5	650 000	2 078 420
Fingerdalsvn., Storforshei	4	640 000	1 941 451
Jernveien, Storforshei	4	640 000	1 901 480
Svalbardgata, Gruben	20	6 650 000	10 530 841
Gammelveien, Ytteren	24	8 256 000	12 532 791
Heggveien, Mjølan	24	10 440 000	12 744 626
Nygata, Hauknes	27	29 350 000	38 211 955
Selforsveien, Selfors	32	51 200 000	47 413 238
<b>Sum</b>	<b>184</b>	<b>115 166 000</b>	<b>143 572 431</b>