



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KON INVEST AS
Forretningsadresse: Engelia 8
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	263 000
Sum inntekter		248 000	263 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 900	68 900
Annen driftskostnad	3	275 367	130 043
Sum kostnader		344 267	198 943
Driftsresultat		-96 267	64 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 411	37 925
Annen finansinntekt	1	5 103	13
Sum finansinntekter		43 514	37 938
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad		134	
Annen finanskostnad	1	569	94
Sum finanskostnader		703	94
Netto finans		42 811	37 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 456	101 901
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-12 854	22 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 602	79 516
Årsresultat		-40 602	79 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 602	79 516
Totalresultat		-40 602	79 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			79 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-40 602	
Sum overføringer og disponeringer		-40 602	79 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 791 160	2 860 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 000	31 000
Sum varige driftsmidler		2 822 160	2 891 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1	282 000	282 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 637 506	1 679 434
Sum finansielle anleggsmidler		1 934 506	1 961 434
Sum anleggsmidler		4 756 666	4 852 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 803	
Sum fordringer		13 803	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	34 409	29 306
Sum investeringer		34 409	29 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 629	464 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 629	464 730
Sum omløpsmidler		484 840	494 036
SUM EIENDELER		5 241 506	5 346 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	335 858	335 858
Overkurs		370 699	370 699
Sum innskutt egenkapital		706 557	706 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 412 843	4 503 444
Sum opptjent egenkapital		4 412 843	4 503 444
Sum egenkapital		5 119 400	5 210 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	114 849	113 900
Sum avsetninger for forpliktelser		114 849	113 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 849	113 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 025	2 956
Betalbar skatt			18 440
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 233
Sum kortsiktig gjeld		7 258	22 629
Sum gjeld		122 107	136 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 241 506	5 346 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247686

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KON INVEST AS
Forretningsadresse: Engelia 8
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 989 141 929
KON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 791 160	2 860 060
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		31 000	31 000
Sum varige driftsmidler		2 822 160	2 891 060

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1	282 000	282 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 637 506	1 679 434
Sum finansielle anleggsmidler		1 934 506	1 961 434
Sum anleggsmidler		4 756 666	4 852 494

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 803	
Sum fordringer		13 803	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	34 409	29 306
Sum investeringer		34 409	29 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 629	464 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 629	464 730
Sum omløpsmidler		484 840	494 036

SUM EIENDELER		5 241 506	5 346 530
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	335 858	335 858
Overkurs		370 699	370 699
Sum innskutt egenkapital		706 557	706 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 412 843	4 503 444
Sum opptjent egenkapital		4 412 843	4 503 444
Sum egenkapital		5 119 400	5 210 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	114 849	113 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		114 849	113 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 849	113 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 025	2 956
Betalbar skatt			18 440
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 233
Sum kortsiktig gjeld		7 258	22 629
Sum gjeld		122 107	136 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 241 506	5 346 530



Organisasjonsnr: 989 141 929
KON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	167929.00	2.00	335858.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Olav Nordengen	167929.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	167929.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1637506.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0 1637506 0



Årsregnskap 2020

KON Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 141 929



Resultatregnskap			
KON Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		248 000	263 000
Sum driftsinntekter		<u>248 000</u>	<u>263 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 900	68 900
Annen driftskostnad	3	275 367	130 043
Sum driftskostnader		<u>344 267</u>	<u>198 943</u>
Driftsresultat		<u>-96 267</u>	<u>64 057</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 411	37 925
Annen finansinntekt	1	5 103	13
Annen rentekostnad		134	0
Annen finanskostnad	1	569	94
Resultat av finansposter		<u>42 811</u>	<u>37 844</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 456	101 901
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-12 854	22 385
Ordinært resultat		<u>-40 602</u>	<u>79 516</u>
Årsresultat		<u>-40 602</u>	<u>79 516</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	79 516
Overført fra annen egenkapital		40 602	0
Sum overføringer		<u>-40 602</u>	<u>79 516</u>
KON Invest AS			Side 2
KON Invest AS	28.04.2021 08:41		Side 2



Balanse			
KON Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 791 160	2 860 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 000	31 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 822 160</u>	<u>2 891 060</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	282 000	282 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 637 506	1 679 434
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 934 506</u>	<u>1 961 434</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 756 666</u>	<u>4 852 494</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 803	0
Sum fordringer		<u>13 803</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer	1	34 409	29 306
Sum investeringer		<u>34 409</u>	<u>29 306</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 629	464 730
Sum omløpsmidler		<u>484 840</u>	<u>494 036</u>
Sum eiendeler		<u>5 241 506</u>	<u>5 346 530</u>
KON Invest AS			Side 3
KON Invest AS	28.04.2021 08:41		Side 3



Balanse			
KON Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	335 858	335 858
Overkurs		370 699	370 699
Sum innskutt egenkapital		<u>706 557</u>	<u>706 557</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 412 843	4 503 444
Sum opptjent egenkapital		<u>4 412 843</u>	<u>4 503 444</u>
Sum egenkapital		<u>5 119 400</u>	<u>5 210 001</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	114 849	113 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 025	2 956
Betalbar skatt		0	18 440
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 258</u>	<u>22 629</u>
Sum gjeld		<u>122 107</u>	<u>136 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 241 506</u>	<u>5 346 530</u>
Brumunddal, den			
Karl Olav Nordengen Styre leder/Daglig leder			
KON Invest AS			Side 4
KON Invest AS	28.04.2021 08:41		Side 4



Noter 2020

KON Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

Aksjer

Aksjer registrert i VPS er bokført til laveste verdi av markedsverdi og anskaffelseskost. Balanseført verdi er lik markedsverdi kr 26.306 og årets justering er kr. 13. Anskaffelseskost er kr 50.000.

Andre aksjer er bokført til anskaffelseskost.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i KON Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	167 929	2,00	335 858,00
Sum	167 929	2,00	335 858,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Karl Olav Nordengen	167929	100,0
Totalt antall aksjer	167929	100,0
Sum >1% eierandel	167929	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Karl Olav Nordengen er styrets leder og daglig leder

KON Invest AS



Noter 2020

KON Invest AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften. Ikke utbetalt lønn

Revisor

Foretaket har revisjonsplikt, men har fravalgt revisor

Lån

Lån på kr. 1 637 506 er gitt til aksjonær Karl Olav Nordengen. Som sikkerhet for lånet er stilt bolig i Engelia 8

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 452 260	31 000	3 483 260
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 452 260	31 000	3 483 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	661 100		661 100
= Bokført verdi 31.12.20	2 791 160	31 000	2 822 160
Årets ordinære avskrivninger	68 900		68 900
Økonomisk levetid	50 år		

KON Invest AS



Noter 2020

KON Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 803	18 440
Endring i utsatt skatt	949	3 945
Skattekostnad ordinært resultat	-12 854	22 385
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 456	101 901
Permanente forskjeller	-4 969	-149
Endring i midlertidige forskjeller	-4 315	-8 728
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 205
Skattepliktig inntekt	-62 740	83 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 440
Skatt på tilbakeført underskudd	-13 803	0
Sum betalbar skatt i balansen	-13 803	18 440

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	522 042	517 727	-4 315
Sum	522 042	517 727	-4 315
Grunnlag for utsatt skatt	522 042	517 727	-4 315
Utsatt skatt (22 %)	114 849	113 900	-949

KON Invest AS