



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Kaldåkerveien 66
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 180	67 001
Sum inntekter		106 180	67 001
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 132	37 906
Sum kostnader		82 132	37 906
Driftsresultat		24 048	29 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		55 315	63 310
Sum finanskostnader		55 315	63 310
Netto finans		-55 315	-63 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 267	-34 209
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 879	-7 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 388	-26 683
Årsresultat		-24 388	-26 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 388	-26 683
Totalresultat		-24 388	-26 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 388	-26 683
Sum overføringer og disponeringer	3	-24 388	-26 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	14 405	7 526
Sum immaterielle eiendeler		14 405	7 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 336 222	1 436 222
Sum varige driftsmidler		2 336 222	1 436 222
Sum anleggsmidler		2 350 627	1 443 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 540	9 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 540	9 400
Sum omløpsmidler		13 540	9 400
SUM EIENDELER		2 364 167	1 453 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 000	16 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	62 712	38 324
Sum opptjent egenkapital		-46 712	-22 324
Sum egenkapital		-16 712	7 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 359 649	1 394 242
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 649	1 394 242
Sum langsiktig gjeld		1 359 649	1 394 242
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 230	1 230
Kortsiktig konserngjeld		1 020 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 021 230	51 230
Sum gjeld		2 380 879	1 445 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 364 167	1 453 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753356

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Kaldåkerveien 66
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 180	67 001
Sum inntekter		106 180	67 001
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 132	37 906
Sum kostnader		82 132	37 906
Driftsresultat		24 048	29 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		55 315	63 310
Sum finanskostnader		55 315	63 310
Netto finans		-55 315	-63 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 879	-7 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 388	-26 683
Årsresultat		-24 388	-26 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 388	-26 683
Totalresultat		-24 388	-26 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 388	-26 683
Sum overføringer og disponeringer	3	-24 388	-26 683



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	14 405	7 526
Sum immaterielle eiendeler		14 405	7 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 336 222	1 436 222
Sum varige driftsmidler		2 336 222	1 436 222

Sum anleggsmidler		2 350 627	1 443 748
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 540	9 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 540	9 400

Sum omløpsmidler		13 540	9 400
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		2 364 167	1 453 148
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 000	16 000
Udekket tap	3	62 712	38 324
Sum opptjent egenkapital		-46 712	-22 324

Sum egenkapital		-16 712	7 676
------------------------	--	----------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 359 649	1 394 242
Sum annen langsiktig gjeld	1 359 649	1 394 242
Sum langsiktig gjeld	1 359 649	1 394 242
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 230	1 230
Kortsiktig konserngjeld	1 020 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	1 021 230	51 230
Sum gjeld	2 380 879	1 445 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 364 167	1 453 148



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
H3 Eiendom & Invest AS



Resultatregnskap

H3 Eiendom & Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		106 180	67 001
Sum driftsinntekter		106 180	67 001
Annen driftskostnad	2	82 132	37 906
Sum driftskostnader		82 132	37 906
Driftsresultat		24 048	29 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		55 315	63 310
Resultat av finansposter		-55 315	-63 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 267	-34 209
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 879	-7 526
Årsresultat		-24 388	-26 683
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 388	26 683
Sum overføringer	3	-24 388	-26 683



Balanse
H3 Eiendom & Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	14 405	7 526
Sum immaterielle eiendeler		14 405	7 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 336 222	1 436 222
Sum varige driftsmidler		2 336 222	1 436 222
Sum anleggsmidler		2 350 627	1 443 748
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 540	9 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 540	9 400
Sum omløpsmidler		13 540	9 400
Sum eiendeler		2 364 167	1 453 148




Balanse

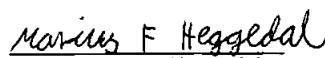
H3 Eiendom & Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	16 000	16 000
Udekket tap	3	-62 712	-38 324
Sum opptjent egenkapital		<u>-46 712</u>	<u>-22 324</u>
Sum egenkapital		<u>-16 712</u>	<u>7 676</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 359 649	1 394 242
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 359 649</u>	<u>1 394 242</u>
Betalbar skatt	1	1 230	1 230
Kortsiktig konserngjeld		1 020 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 021 230</u>	<u>51 230</u>
Sum gjeld		<u>2 380 879</u>	<u>1 445 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 364 167</u>	<u>1 453 148</u>

Setskog, 28/06 -2022
Styret i H3 Eiendom & Invest AS


Erik Heggedal
styreleder


Jørn Heggedal
styremedlem


Marius F. Heggedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og eneboliger avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 879	-7 526
Skattekostnad ordinært resultat	-6 879	-7 526
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 267	-34 209
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 267	-34 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 230	1 230
Sum betalbar skatt i balansen	1 230	1 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 476	-34 209	31 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	-65 476	-34 209	31 267
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 405	-7 526	6 879

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	16 000	-38 324	7 676
Årets resultat			-24 388	-24 388
Pr 31.12	30 000	16 000	-62 712	-16 712

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet. Blant annet er selskapet i ferd med å bygge et verksted/lager/administrasjonsbygg med fast leieavtale. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.