



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANE HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulv Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Annen driftskostnad		204 082	154 633
Sum kostnader		264 127	214 677
Driftsresultat		-264 127	-214 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		23	26
Sum finansinntekter		23	26
Annan rentekostnad		537 337	467 657
Annen finanskostnad			10 719
Sum finanskostnader		537 337	478 376
Netto finans		-537 314	-478 350
Resultat før skattekostnad		-801 441	-693 027
Skattekostnad		-681 321	
Årsresultat		-120 120	-693 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 120	-693 027
Totalresultat		-120 120	-693 027
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-120 120	-693 027
Sum overføringer og disponeringar		-120 120	-693 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjer og andeler		87 000	87 000
Sum finansielle anleggsmiddel		87 000	87 000
Sum anleggsmiddel		87 000	87 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	11 223 411	11 223 411
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 136 914	40 000
Sum krav		3 136 914	40 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 524	18 526
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		24 524	18 526
Sum omløpsmiddel		14 384 849	11 281 937
SUM EIGEDELAR		14 471 849	11 368 937
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (14 600 à 200,-)	4, 5	2 920 000	2 920 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Annan innskoten eigenkapital	5	2 415 593	
Sum innskoten eigenkapital		5 335 593	2 920 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-6 497 804	-6 377 684
Sum opptent egenkapital		-6 497 804	-6 377 684
Sum egenkapital		-1 162 211	-3 457 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 908 595	5 192 183
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 266 355	8 217 244
Sum anna langsiktig gjeld		14 174 950	13 409 427
Sum langsiktig gjeld		14 174 950	13 409 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	161 614	121 678
Skyldige offentlige avgifter		30 256	24 256
Kortsiktig konserngjeld	3	1 107 074	1 107 074
Annen kortsiktig gjeld		160 165	164 187
Sum kortsiktig gjeld		1 459 109	1 417 195
Sum gjeld		15 634 060	14 826 621
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 471 849	11 368 937
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6, 7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669949

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANE HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulv Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 993 373 370
HOLTANE HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Annen driftskostnad		204 082	154 633
Sum kostnader		264 127	214 677
Driftsresultat		-264 127	-214 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		23	26
Sum finansinntekter		23	26
Annan rentekostnad		537 337	467 657
Annen finanskostnad			10 719
Sum finanskostnader		537 337	478 376
Netto finans		-537 314	-478 350
Resultat før skattekostnad		-801 441	-693 027
Skattekostnad		-681 321	
Årsresultat		-120 120	-693 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 120	-693 027
Totalresultat		-120 120	-693 027
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-120 120	-693 027
Sum overføringer og disponeringar		-120 120	-693 027



Organisasjonsnr: 993 373 370
HOLTANE HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjer og andeler		87 000	87 000
Sum finansielle anleggsmiddel		87 000	87 000
Sum anleggsmiddel		87 000	87 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	11 223 411	11 223 411
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 136 914	40 000
Sum krav		3 136 914	40 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 524	18 526
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		24 524	18 526
Sum omløpsmiddel		14 384 849	11 281 937
SUM EIGEDELAR		14 471 849	11 368 937
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (14 600 à 200,-)	4, 5	2 920 000	2 920 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Annan innskoten eigenkapital	5	2 415 593	
Sum innskoten eigenkapital		5 335 593	2 920 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-6 497 804	-6 377 684



Sum opptent egenkapital		-6 497 804	-6 377 684
Sum egenkapital		-1 162 211	-3 457 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 908 595	5 192 183
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 266 355	8 217 244
Sum anna langsiktig gjeld		14 174 950	13 409 427
Sum langsiktig gjeld		14 174 950	13 409 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	161 614	121 678
Skyldige offentlige avgifter		30 256	24 256
Kortsiktig konserngjeld	3	1 107 074	1 107 074
Annen kortsiktig gjeld		160 165	164 187
Sum kortsiktig gjeld		1 459 109	1 417 195
Sum gjeld		15 634 060	14 826 621
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 471 849	11 368 937
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6, 7		



Organisasjonsnr: 993 373 370
HOLTANE HYTTEGREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtane Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtane Hyttegrend AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 120 120 i regnskapsåret 2024, og at selskapets egenkapital per denne datoen var negativ med kr 1 162 211. Som angitt i note 7 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Holtane Hyttegrend AS

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 10. juli 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Holtane Hyttegrend AS - Revisjonsberetning 2024

Name

Helle, Geir Andre

Date

2025-07-10

Identification

 **bankID** Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Holtane Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LBQAR-AH5U6-88ADM-225RU-OWCMO-A3UEV



Holtane Hyttegrend AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1	Lønnskostnad	60 045	60 045
	Annen driftskostnad	204 082	154 633
	Sum driftskostnader	264 127	214 677
	Driftsresultat	-264 127	-214 677
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	23	26
	Annen rentekostnad	-537 337	-467 657
	Annen finanskostnad	0	-10 719
	Netto finansresultat	-537 314	-478 350
	Resultat før skattekostnad	-801 441	-693 027
	Skattekostnad	681 321	0
	ÅRSRESULTAT	-120 120	-693 027
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-120 120	-693 027
	Sum overføringer	-120 120	-693 027

Penneo Dokumentnøkkel: LBQAR-AH5U6-88ADM-225RU-OWCMO-A3UEV



Holtane Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer og andeler	87 000	87 000
	Sum finansielle anleggsmidler	87 000	87 000
	Sum anleggsmidler	87 000	87 000
	Omløpsmidler		
2	Anlegg under opparbeiding	11 223 411	11 223 411
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	3 136 914	40 000
	Sum fordringer	3 136 914	40 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	24 524	18 526
	Sum omløpsmidler	14 384 849	11 281 937
	SUM EIENDELER	14 471 849	11 368 937

Penneo Dokumentnøkkel: LBQAR-AHEU6-88ADM-225RU-OWCMO-A3UEV



Holtane Hyttegrend AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (14 600 à 200,-)	2 920 000	2 920 000
5	Annen innskutt egenkapital	2 415 593	0
	Sum innskutt egenkapital	5 335 593	2 920 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-6 497 804	-6 377 684
	Sum opptjent egenkapital	-6 497 804	-6 377 684
	Sum egenkapital	-1 162 211	-3 457 684
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 908 595	5 192 183
3	Øvrig langsiktig gjeld	9 266 355	8 217 244
	Sum annen langsiktig gjeld	14 174 950	13 409 427
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	161 614	121 678
	Skyldige offentlige avgifter	30 256	24 256
3	Gjeld til selskap i samme konsern	1 107 074	1 107 074
	Annen kortsiktig gjeld	160 165	164 187
	Sum kortsiktig gjeld	1 459 109	1 417 195
	Sum gjeld	15 634 060	14 826 621
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 471 849	11 368 937

Vassenden, 10. juli 2024

Ivar Arnulv Sunde
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LBQAR-AH5U6-88ADM-225RU-OWCMO-A3UEV



Holtane Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	34 290	34 290
Styreonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 755	5 755
Sum	60 045	60 045

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer, daglig leder, aksjeeier eller nærstående til disse.

Note 2: Anlegg under opparbeiding

Posten består av opparbeidede veier og annen infrastruktur i hytteområde hvor selskapet har en tinglyst avtale om grunnerv.



Holtane Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3: Mellomværende med tilknyttede selskap og nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Jølster Eigedomsselskap AS	-609 466	-609 466
IA Sunde Holding AS	-3 956 605	-3 011 605
Ivar A Sunde AS	-2 672 998	-2 568 887
Ivar A. Sunde (privat)	-2 027 286	-2 027 286
Sum	-9 266 355	-8 217 244

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Jølster Utbyggingsselskap AS	-10 000	-10 000
Påløpt Holtane (utlagt av JES)	-1 097 074	-1 097 074
Sum	-1 107 074	-1 107 074

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Krav Ivar A Sunde AS periodisert	3 096 914	0
Sum	3 096 914	0

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 14 600 aksjer pålydende kr 200 pr. stk.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14 600	200	2 920 000
Sum	14 600		2 920 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
IA Sunde Holding AS*	13 450	92,1%
Jølster Utbyggingsselskap AS	800	5,5%
Zebra Invest AS	350	2,4%
Sum	14 600	100%

* Aksjonær i eierselskap er styreleder/daglig leder i selskapet.

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 920 000	0	-6 377 684	-3 457 684
Årets resultat			-120 120	-120 120
Konsernbidrag mottatt		2 415 593		2 415 593
Egenkapital pr 31.12	2 920 000	2 415 593	-6 497 804	-1 162 211



Holtane Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6: Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 908 595	5 192 183
Sum	4 908 595	5 192 183

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Pantesikrede eiendeler

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er det pantsatt leierett i fast eiendom gnr. 347, bnr. 1 og bnr. 13, samt panterett i fast eiendom gnr. 373, bnr. 90. Hjemmelshaver er aksjonær Jølster Utbyggingsselskap AS.

Forpliktelse som ikke er balanseført

Selskapet har ikke bokførte forpliktelser om betaling av tilskudd per solgte tomt til Jølster Skisenter AS, i tillegg skal en avtalt andel av salgssum betales til grunneier for grunnerverv.

Note 7: Vesentlig usikkerhet fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 viser et underskudd på kr 120 120 og en egenkapital som er negativ med kr 1 162 211. Selskapet har balanseført vesentlige verdier knyttet til hyttefelt under opparbeiding, men de senere årene har ikke kommunen gitt løyve til fradeling av tomter i påvente av avklaring for hvordan tilkomst fra E39 til hyttefeltet skal utbedres. Samtidig er det 3-4 tomtosalg som har ventet på avklaring og fradeling. Det er i 2025 gitt dispensasjon fra reguleringsplanen for fradeling av 5 hyttetomter. Tidsperspektivet på øvrige tomter vil avhenge av kommunen og andre parter videre prosess i saken.

Selskapet er i brudd med lånevilkår fra kredittinstitusjon. Manglende tomtosalg medfører utfordrende likviditet. Selskapets drift og likviditetsbehov dekkes via innlån fra andre konsernselskap og personlig aksjonær i morselskapet. Fortsatt drift forutsetter ytterligere kapitaltilførsel og selskapets ledelse bekrefter at eksisterende aksjonærer er positivt innstilt på dette.

På bakgrunn av dette mener ledelsen at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn i årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Ivar Arnulv

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3711406

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-10 16:26:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBQAR-AH5U6-88ADM-225RU-OWCMO-A3UEV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.