



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 950 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYR OG FLAMME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kiellands gate 1  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakstad Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 824	31 949
Annen driftskostnad		69 110	11 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 934</b>	<b>43 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 866</b>	<b>-43 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	
Annen rentekostnad		224 758	63 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 758</b>	<b>63 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 668</b>	<b>-63 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 197</b>	<b>-106 766</b>
Skattekostnad		36 133	76 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 064</b>	<b>-182 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 064</b>	<b>-182 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		128 064	-182 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 064</b>	<b>-182 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 516 444	4 609 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 516 444</b>	<b>4 609 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 516 444</b>	<b>4 609 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 130	24 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 130</b>	<b>24 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 130</b>	<b>24 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 108 574</b>	<b>4 633 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 5 000,00)		150 000	150 000
Overkurs		43 294	43 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 294</b>	<b>193 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 738	182 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 738</b>	<b>-182 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 556</b>	<b>10 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 060	57 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 060</b>	<b>57 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 379 684	4 438 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 379 684</b>	<b>4 438 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 744</b>	<b>4 496 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 069	18 040
Skyldige offentlige avgifter		133 833	
Kortsiktig konserngjeld	3	356 835	102 931
Annen kortsiktig gjeld		5 537	5 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 274</b>	<b>126 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 970 017</b>	<b>4 623 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 108 574</b>	<b>4 633 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 950 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYR OG FLAMME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kiellands gate 1  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakstad Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 950 432  
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 824	31 949
Annen driftskostnad		69 110	11 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 934</b>	<b>43 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 866</b>	<b>-43 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	
Annen rentekostnad		224 758	63 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 758</b>	<b>63 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 668</b>	<b>-63 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		164 197	-106 766
Skattekostnad		36 133	76 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 064</b>	<b>-182 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 064</b>	<b>-182 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		128 064	-182 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 064</b>	<b>-182 802</b>



Organisasjonsnr: 827 950 432  
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 516 444	4 609 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 516 444</b>	<b>4 609 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 516 444</b>	<b>4 609 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 130	24 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 130</b>	<b>24 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 130</b>	<b>24 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 108 574</b>	<b>4 633 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 5 000,00)		150 000	150 000
Overkurs		43 294	43 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 294</b>	<b>193 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		54 738	182 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 738</b>	<b>-182 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 556</b>	<b>10 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 060	57 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 060</b>	<b>57 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 379 684	4 438 700



Sum annen langsiktig gjeld	4 379 684	4 438 700
Sum langsiktig gjeld	4 448 744	4 496 696
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	25 069	18 040
Skyldige offentlige avgifter	133 833	
Kortsiktig konserngjeld 3	356 835	102 931
Annen kortsiktig gjeld	5 537	5 537
Sum kortsiktig gjeld	521 274	126 508
Sum gjeld	4 970 017	4 623 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 108 574	4 633 696



Organisasjonsnr: 827 950 432  
FYR OG FLAMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4834093.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4834093.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-317649.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4516444.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-92824.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356835.00	102931.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2022

### FYR OG FLAMME EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 834 093
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 834 093</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(317 649)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 516 444</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(92 824)

#### Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	356 835	102 931

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.