



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 843 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 23 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 445 008	3 081 952
Andre driftsinntekter		177 204	80 033
Sum inntekter		3 622 212	3 161 985
Kostnader			
Vareforbruk		282 884	233 120
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	875 805	194 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		692 061	1 030 826
Sum kostnader		1 850 750	1 458 801
Driftsresultat		1 771 462	1 703 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		804 416	1 040 448
Annen rentekostnad			155
Sum finanskostnader		804 416	1 040 603
Netto finans		-804 416	-1 040 603
Ordinært resultat før skattekostnad		967 046	662 581
Skattekostnad	3	212 750	145 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 296	516 814
Årsresultat		754 296	516 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 296	516 814
Totalresultat		754 296	516 814
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-683 127	-229 985
Avgitt konsernbidrag		1 437 423	746 799
Sum overføringer og disponeringer		754 296	516 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	494 143	301 466
Sum immaterielle eiendeler		494 143	301 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	38 946 258	39 822 062
Kunst	2		
Sum varige driftsmidler		38 946 258	39 822 062
Sum anleggsmidler		39 440 401	40 123 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391 159	170 624
Andre kortsiktige fordringer		40 760	38 436
Sum fordringer		431 919	209 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 169	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 169	
Sum omløpsmidler		439 088	209 060
SUM EIENDELER		39 879 489	40 332 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		7 898 446	8 581 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		8 398 446	9 081 573
Sum egenkapital		8 398 446	9 081 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 212	67 471
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		37 230	32 403
Kortsiktig konserngjeld		31 374 601	31 151 141
Sum kortsiktig gjeld		31 481 042	31 251 015
Sum gjeld		31 481 042	31 251 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 879 489	40 332 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333970

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 843 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 23 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 998 843 766
SEILDUKSGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 445 008	3 081 952
Andre driftsinntekter		177 204	80 033
Sum inntekter		3 622 212	3 161 985
Kostnader			
Vareforbruk		282 884	233 120
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	875 805	194 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		692 061	1 030 826
Sum kostnader		1 850 750	1 458 801
Driftsresultat		1 771 462	1 703 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		804 416	1 040 448
Annen rentekostnad			155
Sum finanskostnader		804 416	1 040 603
Netto finans		-804 416	-1 040 603
Ordinært resultat før skattekostnad		967 046	662 581
Skattekostnad	3	212 750	145 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 296	516 814
Årsresultat		754 296	516 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 296	516 814
Totalresultat		754 296	516 814
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-683 127	-229 985
Avgitt konsernbidrag		1 437 423	746 799
Sum overføringer og disponeringer		754 296	516 814



Organisasjonsnr: 998 843 766
SEILDUKSGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	494 143	301 466
Sum immaterielle eiendeler		494 143	301 466

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	38 946 258	39 822 062
Kunst	2		
Sum varige driftsmidler		38 946 258	39 822 062

Sum anleggsmidler		39 440 401	40 123 528
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		391 159	170 624
Andre kortsiktige fordringer		40 760	38 436
Sum fordringer		431 919	209 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		7 169	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 169	

Sum omløpsmidler		439 088	209 060
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 879 489	40 332 588
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		7 898 446	8 581 573
Sum innskutt egenkapital		8 398 446	9 081 573

Sum egenkapital		8 398 446	9 081 573
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 212	67 471
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		37 230	32 403
Kortsiktig konserngjeld		31 374 601	31 151 141
Sum kortsiktig gjeld		31 481 042	31 251 015
Sum gjeld		31 481 042	31 251 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 879 489	40 332 588



Organisasjonsnr: 998 843 766
SEILDUKSGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Seilduksgata 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seilduksgata 23 AS som viser et overskudd på kr 754 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023

Seilduksgata 23 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. mars 2024

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/19/2024 09:42:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Seilduksgata 23 AS

Org.nr.: 998 843 766



Seilduksgata 23 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 445 008	3 081 952
Andre driftsinntekter		177 204	80 033
Sum driftsinntekter		3 622 212	3 161 985
Driftskostnader			
Vareforbruk		282 884	233 120
Ordinære avskrivninger	2	875 805	194 855
Andre driftskostnader		692 061	1 030 826
Sum driftskostnader		1 850 750	1 458 801
Driftsresultat		1 771 462	1 703 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		804 416	1 040 448
Rentekostnader		0	155
Resultat av finansposter		-804 416	-1 040 603
Resultat før skattekostnad		967 046	662 581
Skattekostnad	3	212 750	145 767
Årets resultat		754 296	516 814
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 437 423	746 799
Overført fra overkurs		-683 127	-229 985
Sum overføringer		754 296	516 814

Organisasjonsnummer 998 843 766



Seilduksgata 23 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	494 143	301 466
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	38 946 258	39 822 062
Sum anleggsmidler		39 440 401	40 123 528
Omløpsmidler			
Kundefordringer		391 159	170 624
Andre kortsiktige fordringer		40 760	38 436
Bankinnskudd og kontanter		7 169	0
Sum omløpsmidler		439 088	209 060
Sum eiendeler		39 879 489	40 332 588
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		7 898 446	8 581 573
Sum egenkapital		8 398 446	9 081 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 212	67 471
Skyldige offentlige avgifter		37 230	32 403
Konsernbidrag		1 842 850	957 435
Gjeld til konsernselskap		29 531 751	30 193 706
Sum kortsiktig gjeld		31 481 042	31 251 015
Sum egenkapital og gjeld		39 879 489	40 332 588
Oslo, 12.03.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 998 843 766			



Seildukgata 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 998 843 766



Seilduksgata 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 685 522	22 238 432	13 068 406	40 992 360
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 685 522	22 238 432	13 068 406	40 992 360
Akk. avskrivninger 1.1.	0	299 148	871 150	1 170 298
+ Ordinære avskrivninger	0	222 384	653 420	875 805
Akk. avskrivninger 31.12.	0	521 532	1 524 570	2 046 103
Bokført verdi pr. 31.12.	5 685 522	21 716 899	11 543 836	38 946 258
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	0 %	0-1 %	0-5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	405 427	210 636	
Endring i utsatt skatt	-192 677	-64 869	
Sum skattekostnad	212 750	145 767	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	967 046	662 581	
Endring i midlertidige forskjeller	875 805	294 855	
Avgitt konsernbidrag	-1 842 850	-957 435	
Årets skattegrunnlag	1	1	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	405 427	210 636	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-405 427	-210 636	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 046 102	-1 170 298	875 805
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Sum	-2 246 102	-1 370 298	875 805
Utsatt skattefordel (22 %)	-494 143	-301 466	192 678

Organisasjonsnummer 998 843 766



Seilduksgata 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	38 946 258	39 822 062

DnB Bank ASA har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt NOK 4 500 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 998 843 766



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/12/2024 11:57:01

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

03/12/2024 15:44:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.