



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Voksenkollveien 57E
0790 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Espen Mefoumane Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46	11 262
Sum kostnader		46	11 262
Driftsresultat		-46	-11 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	15
Sum finansinntekter		182	15
Netto finans		182	15
Ordinært resultat før skattekostnad		136	-11 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		136	-11 247
Årsresultat		136	-11 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136	-11 247
Totalresultat		136	-11 247
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-11 247
Sum overføringer og disponeringer			-11 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 921 060	2 826 557
Sum varige driftsmidler		3 921 060	2 826 557
Sum anleggsmidler		3 921 060	2 826 557
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 830	61 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 830	61 197
Sum omløpsmidler		118 830	61 197
SUM EIENDELER		4 039 890	2 887 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 443 754	1 443 754
Udisponert resultat		136	
Sum opptjent egenkapital		1 443 890	1 443 754
Sum egenkapital		1 473 890	1 473 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		832 000	840 000
Sum annen langsiktig gjeld		832 000	840 000
Sum langsiktig gjeld		832 000	840 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 734 000	574 000
Sum kortsiktig gjeld		1 734 000	574 000
Sum gjeld		2 566 000	1 414 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 890	2 887 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716028

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Voksenkollveien 57E
0790 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Espen Mefoumane Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 917 155 224
ULLVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46	11 262
Sum kostnader		46	11 262
Driftsresultat		-46	-11 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	15
Sum finansinntekter		182	15
Netto finans		182	15
Ordinært resultat før skattekostnad		136	-11 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		136	-11 247
Årsresultat		136	-11 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136	-11 247
Totalresultat		136	-11 247
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-11 247
Sum overføringer og disponeringer			-11 247



Organisasjonsnr: 917 155 224
ULLVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 921 060	2 826 557
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 921 060	2 826 557
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 830	61 197
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		118 830	61 197
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 039 890	2 887 754
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 443 754	1 443 754
-------------------	--	-----------	-----------

Udisponert resultat		136	
---------------------	--	-----	--

Sum opptjent egenkapital		1 443 890	1 443 754
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 473 890	1 473 754
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		832 000	840 000
-------------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		832 000	840 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		832 000	840 000
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 734 000	574 000
Sum kortsiktig gjeld	1 734 000	574 000
Sum gjeld	2 566 000	1 414 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 039 890	2 887 754



Organisasjonsnr: 917 155 224
ULLVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ullveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 155 224



RESULTATREGNSKAP

ULLVEIEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		46	11 262
Sum driftskostnader		46	11 262
Driftsresultat		-46	-11 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		182	15
Resultat av finansposter		182	15
Resultat før skattekostnad		136	-11 247
Årsresultat		136	-11 247
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	11 247
Sum overføringer		0	-11 247

ULLVEIEN 20 AS

SIDE 2



BALANSE

ULLVEIEN 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 921 060	2 826 557
Sum varige driftsmidler		3 921 060	2 826 557
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 921 060	2 826 557
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 830	61 197
Sum omløpsmidler		118 830	61 197
Sum eiendeler		4 039 890	2 887 754



BALANSE

ULLVEIEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 443 754	1 443 754
Udisponert resultat		136	0
Sum opptjent egenkapital		1 443 890	1 443 754
Sum egenkapital		1 473 890	1 473 754
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		832 000	840 000
Sum annen langsiktig gjeld		832 000	840 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 734 000	574 000
Sum kortsiktig gjeld		1 734 000	574 000
Sum gjeld		2 566 000	1 414 000
Sum egenkapital og gjeld		4 039 890	2 887 754

OSLO, 14.05.2024
Styret i Ullveien 20 AS

Lars Espen Mefoumane Bakke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ullveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLVEIEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEMB HOLDING AS	1 000	100,0	100,0