



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 446 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. TH INVEST AS
Forretningsadresse: Haus Sentrum
Hausvegen 384
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 291	24 000
Sum inntekter		184 291	24 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	68 000	68 000
Annen driftskostnad		92 745	133 760
Sum kostnader		160 745	201 760
Driftsresultat		23 546	-177 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 051	
Annen finansinntekt		12 283	9 023
Sum finansinntekter		15 334	9 023
Annen rentekostnad		77 955	76 743
Annen finanskostnad	3	175 402	
Sum finanskostnader		253 357	76 743
Netto finans		-238 023	-67 720
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-214 477	-245 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 477	-245 479
Årsresultat		-214 477	-245 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 477	-245 479
Totalresultat		-214 477	-245 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 477	-245 479
Sum overføringer og disponeringer		-214 477	-245 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 196 000	4 389 279
Sum varige driftsmidler		3 196 000	4 389 279
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		170 250
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	250 250
Sum anleggsmidler		3 276 000	4 639 529
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		135 644	15 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 644	15 757
Sum omløpsmidler		135 644	15 757
SUM EIENDELER		3 411 644	4 655 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		754 952	540 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-754 952	-540 474
Sum egenkapital	5	-654 952	-440 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 432 768	1 484 371
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 768	1 484 371
Sum langsiktig gjeld		1 432 768	1 484 371
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 633 828	3 611 390
Sum kortsiktig gjeld		2 633 828	3 611 390
Sum gjeld		4 066 596	5 095 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 644	4 655 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884683

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 446 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. TH INVEST AS
Forretningsadresse: Haus Sentrum
Hausvegen 384
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 997 446 682
M. TH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 291	24 000
Sum inntekter		184 291	24 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	68 000	68 000
Annen driftskostnad		92 745	133 760
Sum kostnader		160 745	201 760
Driftsresultat		23 546	-177 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 051	
Annen finansinntekt		12 283	9 023
Sum finansinntekter		15 334	9 023
Annen rentekostnad		77 955	76 743
Annen finanskostnad	3	175 402	
Sum finanskostnader		253 357	76 743
Netto finans		-238 023	-67 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-214 477	-245 479
Årsresultat		-214 477	-245 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 477	-245 479
Totalresultat		-214 477	-245 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 477	-245 479
Sum overføringer og disponeringer		-214 477	-245 479



Organisasjonsnr: 997 446 682
M. TH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

3 196 000

4 389 279

Sum varige driftsmidler

3 196 000

4 389 279

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

170 250

Investeringer i aksjer og

andeler

3

80 000

80 000

Sum finansielle

anleggsmidler

80 000

250 250

Sum anleggsmidler

3 276 000

4 639 529

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

135 644

15 757

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

135 644

15 757

Sum omløpsmidler

135 644

15 757

SUM EIENDELER

3 411 644

4 655 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

754 952

540 474

Sum opptjent egenkapital

-754 952

-540 474

Sum egenkapital

5

-654 952

-440 474

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 432 768		1 484 371
Sum annen langsiktig gjeld	1 432 768		1 484 371
Sum langsiktig gjeld	1 432 768		1 484 371
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 633 828	3 611 390
Sum kortsiktig gjeld		2 633 828	3 611 390
Sum gjeld		4 066 596	5 095 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 644	4 655 286



Organisasjonsnr: 997 446 682
M. TH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 M. Th Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UW30C-IP6CC-DZINZE-K1ELE-FT2QQ-YKVIH

Org.nr.: 997 446 682



Resultatregnskap

M. Th Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2020
Annen driftsinntekt		184 291	24 000
Sum driftsinntekter		184 291	24 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	68 000	68 000
Annen driftskostnad		92 745	133 760
Sum driftskostnader		160 745	201 760
Driftsresultat		23 546	-177 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 051	0
Annen finansinntekt		12 283	9 023
Annen rentekostnad		77 955	76 743
Annen finanskostnad	3	175 402	0
Resultat av finansposter		-238 023	-67 720
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-214 477	-245 479
Ordinært resultat		-214 477	-245 479
Årsresultat		-214 477	-245 479
Overføringer			
Overført til udekket tap		214 477	245 479
Sum overføringer		-214 477	-245 479

Penneo Dokumentnøkkel: UW3OC-IP6CO-DZINZE-K1ELE-FTZQQ-YKV7H



Balanse

M. Th Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 196 000	4 389 279
Sum varige driftsmidler		3 196 000	4 389 279
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	170 250
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	250 250
Sum anleggsmidler		3 276 000	4 639 529
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		135 644	15 757
Sum omløpsmidler		135 644	15 757
Sum eiendeler		3 411 644	4 655 286

Penneo Dokumentnøkkel: UW3OC-IP6CQ-DZINZE-K1ELE-FTZQQ-YKXV7H



Balanse

M. Th Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-754 952	-540 474
Sum opptjent egenkapital		-754 952	-540 474
Sum egenkapital	5	-654 952	-440 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 432 768	1 484 371
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 768	1 484 371
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 633 828	3 611 390
Sum kortsiktig gjeld		2 633 828	3 611 390
Sum gjeld		4 066 596	5 095 761
Sum egenkapital og gjeld		3 411 644	4 655 286

Haus, 04.08.2022

Magnus Thunestvedt
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UW3OC-IP6CQ-DZINZE-K1ELE-FTZQQ-YKV7H



M.Th Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Investeringer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i M. Th Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Thunestvedt	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Investeringer i aksjer

Aksjer	Antall	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
PTS Consult AS	80	8 %	80 000	80 000

Selskapet hadde en eierandel på 33% i selskapet BIM Prosjektering AS som ble avvirket i 2021. Dette medførte et regnskapsmessig tap med kr. 170 250.



M.Th Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 477	-245 479
Permanente forskjeller	175 250	0
Endring midlertidige forskjeller	68 000	68 000
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	28 773	-177 479

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-136 000	-204 000	68 000
Sum midlertidige forskjeller	-136 000	-204 000	68 000

Skattemessig fremførbart underskudd	-254 835	-226 062	-28 773
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-390 835	-430 062	39 227

Utsatt skattefordel (22%)	-85 984	-94 614	8 630
----------------------------------	----------------	----------------	--------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.20 iht. god regnskapskikk.

Note 5 - Egenkapital

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-540 474	-440 474
Årsresultat	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	-540 474	-440 474

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2 630 531. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Note 7 - Driftsmidler

	Eiendom Eiendom Calle		Sum
	Torreviieja	de Jabali	
Anskaffelsesverdi 01.01	1 125 279	3 400 000	4 525 279
Tilgang	0	0	0
Avgang	1 125 279	0	1 125 279
Anskaffelsesverdi 31.12	0	3 400 000	3 400 000
Akk. avskrivninger	0	204 000	204 000
Bokført verdi 31.12	0	3 196 000	3 196 000
Årets avskrivninger	0	68 000	68 000
Økonomisk levetid		50 år	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Thunestvedt

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3684777

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-08-05 05:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UW30C-IP6CQ-DZINZE-KTELE-FTZQQ-YKVIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>