



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	3	4 014 013	2 765 190
Sum inntekter		4 014 013	2 765 190
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 591 115	3 023 638
Sum kostnader		3 591 115	3 023 638
Driftsresultat		422 898	-258 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 463	126
Sum finansinntekter		12 463	126
Netto finans		12 463	126
Ordinært resultat før skattekostnad		435 361	-258 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 361	-258 322
Årsresultat		435 361	-258 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 780	9 115
Forskudd leverandører		191 566	5 817
Andre fordringer		13 250	0
Sum fordringer		228 596	14 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 329	614 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 329	614 815
Sum omløpsmidler		1 666 925	629 747
SUM EIENDELER		1 666 925	629 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	472 984	37 624
Sum opptjent egenkapital		472 984	37 624

Sum egenkapital		472 984	37 624
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	7	270 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		270 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		270 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 244	105 475
Skyldige offentlige avgifter		231	11 480
Forskuddsbetalte felleskostnader		78 775	31 614
Annen kortsiktig gjeld		568 690	293 553
Sum kortsiktig gjeld		923 940	442 122
Sum gjeld		1 193 940	592 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 666 924	629 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533130

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 979 266
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	3	4 014 013	2 765 190
Sum inntekter		4 014 013	2 765 190
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 591 115	3 023 638
Sum kostnader		3 591 115	3 023 638
Driftsresultat		422 898	-258 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 463	126
Sum finansinntekter		12 463	126
Netto finans		12 463	126
Ordinært resultat før skattekostnad		435 361	-258 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 361	-258 322
Årsresultat		435 361	-258 322



Organisasjonsnr: 916 979 266
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		23 780	9 115
Forskudd leverandører		191 566	5 817
Andre fordringer		13 250	0
Sum fordringer		228 596	14 932

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 329	614 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 329	614 815

Sum omløpsmidler		1 666 925	629 747
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 666 925	629 747
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	472 984	37 624
Sum opptjent egenkapital		472 984	37 624

Sum egenkapital		472 984	37 624
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	7	270 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelsener		270 000	150 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		270 000	150 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	276 244	105 475
Skyldige offentlige avgifter	231	11 480
Forskuddsbetalte felleskostnader	78 775	31 614
Annen kortsiktig gjeld	568 690	293 553
Sum kortsiktig gjeld	923 940	442 122
Sum gjeld	1 193 940	592 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 666 924	629 746



Organisasjonsnr: 916 979 266
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Nordseter Sameie Lillehammer
Resultatregnskap 2022**

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	2	1 957 002	1 844 346	1 957 032	2 014 162
Innkrevde strømkostnader (ordinære)	3	1 186 333	768 324	1 186 333	1 400 000
Andre inntekter fra ladenøkler	3	64 179	35 020	36 000	36 000
Andre inntekter leie bod og vedlikehold		17 190	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling strøm år 2022	3	520 697	0	513 841	0
Ekstraordinær innbetaling strøm år 2021	3	268 612	117 500	268 732	0
Sum inntekter		4 014 013	2 765 190	3 961 938	3 450 162
Driftskostnader					
5000 - Lønnsutgifter vaktmester	4	20 468	49 020	30 000	0
6000 - Avskrivning Ladeanlegg		0	0	0	15 000
6320 - Kommunale avgifter		87 515	79 954	84 000	90 000
6340 - Strøm	3	1 796 107	1 177 056	1 700 000	1 400 000
6345 - Vinterskader/Flom		0	0	10 000	10 000
6360 - Renhold, kjøp av tjenester		2 155	7 665	10 000	10 000
6600 - Rep. og vedlikehold bygning		306 320	340 034	300 000	400 000
6620 - Rep. og vedlikehold ventilasjon		48 590	19 080	5 000	5 000
6630 - Rep. og vedlikehold basseng		19 275	119 833	90 000	90 000
6640 - Rep. og vedlikehold brannanlegg		5 660	14 168	5 000	8 000
6695 - Teknisk rom/reseksjonering	5	113 788	0	0	0
6700 - Revisjonshonorar		8 000	7 500	8 000	8 000
6710 - Forretningsførerhonorar		87 072	87 072	92 800	92 800
6715 - Styret.com		11 069	7 858	13 000	13 000
6725 - Honorar konsulenter		34 400	12 463	35 000	75 000
6730 - Skadedyravtale		4 993	1 780	16 000	17 000
6733 - Bredbånd		172 917	172 224	178 880	185 000
6734 - Veivedlikehold, Nevelfaret		7 428	13 965	21 000	22 000
6735 - Snøbrøyting		43 854	51 584	50 000	50 000
6736 - Løypebidrag		28 200	28 200	28 500	30 000
6739 - Serviceavtaler (sprinkler, varme, basseng)		153 994	161 563	171 600	105 300
6740 - Serviceavtale GK Rør Ventilasjon		22 500	23 089	22 880	24 000
6742 - Serviceavtale brannanlegg		37 857	72 079	70 720	75 000
6880 - Driftskostnader utstyr		4 800	44 499	10 000	10 000
6890 - Driftsmaterialer	6	27 542	50 642	80 000	50 000
6940 - Porto, kopiering, rekvisita, gebyr		26 986	28 492	22 000	25 000
7100 - Reiseutgifter	4	12 171	14 505	25 000	20 000
7500 - Forsikring		357 724	346 994	357 724	320 000
7600 - Avsetning fremtidig vedlikehold		120 000	0	120 000	120 000
7760 - Komm.avgift Eiendomsskatt		26 578	89 508	89 600	95 000
7770 - Bank og kortgebyr		3 152	2 811	6 000	6 000
7790 - Annet diverse / uforutsett		0	0	0	50 000
Sum driftskostnader		3 591 116	3 023 637	3 652 704	3 421 100
Driftsresultat		422 898	-258 447	309 234	29 062
Finansinntekter		12 463	126	0	0
Resultat av finansposter		12 463	126	0	0
Årsresultat		435 361	-258 321	309 234	29 062
Overføringer					
Overført annen egenkapital	7	435 361	-258 321	309 234	29 062



Nordseter Sameie Lillehammer

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		191 566	5 817
Inntekt etterslep ladenøkler		10 250	0
Kundefordringer		3 000	0
Restanser sameiekostnader		23 780	9 115
Sum fordringer		228 596	14 932
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 435 189	608 946
Bankinnskudd skattetrekkskonto	8	3 140	5 869
Sum bankinnskudd og kontanter		1 438 329	614 815
Sum eiendeler		1 666 925	629 747
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	472 984	37 624
Sum opptjent egenkapital		472 984	37 624
Sum egenkapital		472 984	37 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Avsetning til framtidig vedlikehold	7	270 000	150 000
Sum avsetning for forpliktelseser		270 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		78 775	31 614
Leverandørgjeld		276 244	105 475
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		231	11 480
Annen kortsiktig gjeld		206 106	0
Annen kortsiktig gjeld (strøm)		362 584	293 553
Sum kortsiktig gjeld		923 941	442 123
Sum gjeld		923 941	442 123
Sum egenkapital og gjeld		1 666 925	629 747

Behandlet og godkjent av styret: ____ / ____ 2023

Styrets signatur



Nordseter Sameie Lillehammer

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hver som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2022	2021
Sameiekostnader	1 957 002	1 844 346
Sum innkrevde sameiekostnader	1 957 002	1 844 346

Note nr. 3 - Strømkostnader

Det har i år 2022 ble innkrevd strømkostnader på til sammen kr. 2.039.821,- I dette beløpet ligger et etterslep for strømkostnader fra år 2021 på kr. 268.612,-

Innkrevde strømkostnader fra seksjonselemer	1 771 209
Total strømkostnader for år 2022	1 796 107
For lite krevd inn	-24 898

Note nr. 4 - Lønn og andre ytelser

2022 2021

Sameie har hatt 1 person som har utført vaktmestertjenester frem til juni 2022, da han ble pensjonist.

Lønn inkl. feriepenger	17 859	42 863
Arb.g.avg.	2 608	6 157
Totale kostnader	20 468	49 020

Sameiet er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet har utbetalt bilgodtgjørelse og refundert reisekostnader til styrets medlemmer og vaktmester i løpet av året.

Bilgodtgjørelse/andre reisekostnader	12 171	14 505
--------------------------------------	--------	--------

Note nr. 5 - Teknisk rom / reseksjonering

Sameiet har i år 2022 innfridd kostnader forbundet med overtakelse av et areal fra Steiner Eiendomsutvikling til teknisk rom i annekset. Avtalen ble inngått i 2020.

Note nr. 6 - Driftsmaterialer

Innkjøp av driftsmaterialer på til sammen kr. 27.542,- er innkjøp av strøkasse, vindusdekor, servering dugnad samt diverse innkjøp hos Gausdal Landhandleri og annet materiell som har vært benyttet av vaktmester.

Note nr. 7 - Egenkapital

2022 2021

Nordseter Sameie Lillehammer består av 51 seksjoner, hvorav 4 er næringsseksjoner.

Disponible midler pr. 01.01.	187 623	445 944
Endringer:		
Årets resultat	435 361	-258 321
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	120 000	0
Disponible midler pr. 31.12.	742 984	187 623

Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01.	37 623	295 944
Årets resultat	435 361	-258 321
Sum egenkapital pr. 31.12.	472 984	37 623

Note nr. 8 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 3.139,77 pr. 31.12.2022



Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Meek, Svein **2023-04-13**

Identifikasjon

 **Meek, Svein**
PA MOBIL

Navn Dato
Jokstad, Håkon Gleisner **2023-04-13**

Identifikasjon

 **Jokstad, Håkon Gleisner**
PA MOBIL

Navn Dato
Mella, Arne **2023-04-13**

Identifikasjon

 **Mella, Arne**
PA MOBIL


Navn Dato
Haug, Joar **2023-04-13**

Identifikasjon

 **Haug, Joar**
PA MOBIL

Navn Dato
Reinholdt, Bjarne **2023-04-13**

Identifikasjon

 **Reinholdt, Bjarne**
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Nordseter Sameie Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordseter Sameie Lillehammer som viser et overskudd på NOK 435 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. april 2023
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

 Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2023-04-14