



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAATORP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ola Kaatorp
Ekebergvegen 147
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 600	141 000
Sum inntekter		159 600	141 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 446	54 589
Sum kostnader		57 446	54 589
Driftsresultat		102 154	86 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 603	1 017
Sum finansinntekter		3 603	1 017
Annen rentekostnad		188 319	125 052
Sum finanskostnader		188 319	125 052
Netto finans		-184 716	-124 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 562	-37 624
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 562	-37 624
Årsresultat		-82 562	-37 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 562	-37 624
Totalresultat		-82 562	-37 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-82 562	-37 624
Sum overføringer og disponeringer		-82 562	-37 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 462 764	3 462 764
Sum varige driftsmidler	3	3 462 764	3 462 764
Sum anleggsmidler		3 462 764	3 462 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 330	8 030
Sum fordringer		8 330	8 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 250	48 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 250	48 055
Sum omløpsmidler		62 580	56 085
SUM EIENDELER		3 525 344	3 518 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	41 788	124 350
Sum opptjent egenkapital		41 788	124 350
Sum egenkapital	5	71 788	154 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 776	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		646 780	564 499
Sum kortsiktig gjeld		653 556	564 499
Sum gjeld		3 453 556	3 364 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	3 525 344	3 518 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313771

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAATORP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ola Kaatorp
Ekebergvegen 147
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 151 392
KAATORP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 600	141 000
Sum inntekter		159 600	141 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 446	54 589
Sum kostnader		57 446	54 589
Driftsresultat		102 154	86 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 603	1 017
Sum finansinntekter		3 603	1 017
Annen rentekostnad		188 319	125 052
Sum finanskostnader		188 319	125 052
Netto finans		-184 716	-124 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-82 562	-37 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 562	-37 624
Årsresultat		-82 562	-37 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 562	-37 624
Totalresultat		-82 562	-37 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-82 562	-37 624
Sum overføringer og disponeringer		-82 562	-37 624



Organisasjonsnr: 914 151 392
KAATORP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 462 764	3 462 764
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	3 462 764	3 462 764
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 462 764	3 462 764
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 330	8 030
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		8 330	8 030
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		54 250	48 055
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		54 250	48 055
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		62 580	56 085
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 525 344	3 518 849
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	41 788	124 350
-------------------	---	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		41 788	124 350
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital	5	71 788	154 350
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 776	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		646 780	564 499
Sum kortsiktig gjeld		653 556	564 499
Sum gjeld		3 453 556	3 364 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	3 525 344	3 518 849



Organisasjonsnr: 914 151 392
KAATORP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kaatorp Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 151 392



RESULTATREGNSKAP

KAATORP HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		159 600	141 000
Sum driftsinntekter		159 600	141 000
Annen driftskostnad	1	57 446	54 589
Sum driftskostnader		57 446	54 589
Driftsresultat		102 154	86 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 603	1 017
Annen rentekostnad		188 319	125 052
Resultat av finansposter		-184 716	-124 035
Resultat før skattekostnad		-82 562	-37 624
Årsresultat		-82 562	-37 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-82 562	-37 624
Sum overføringer		-82 562	-37 624



BALANSE

KAATORP HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 462 764	3 462 764
Sum varige driftsmidler	3	3 462 764	3 462 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 462 764	3 462 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 330	8 030
Sum fordringer		8 330	8 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 250	48 055
Sum omløpsmidler		62 580	56 085
Sum eiendeler		3 525 344	3 518 849



BALANSE

KAATORP HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	41 788	124 350
Sum opptjent egenkapital		41 788	124 350
Sum egenkapital	5	71 788	154 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 800 000	2 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 776	0
Annen kortsiktig gjeld		646 780	564 499
Sum kortsiktig gjeld		653 556	564 499
Sum gjeld		3 453 556	3 364 499
Sum egenkapital og gjeld	7	3 525 344	3 518 849

20.02.2024
Styret i Kaatorp Holding AS

KAATORP KRISTINE
styreleder

KAATORP KNUT OLA
styremedlem

BERGE SIMEN TVETEN
styremedlem



KAATORP HOLDING AS

914 151 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke bokført, men fremkommer i note.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftskostnader / Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er valgt bort revisor, og ikke har følgelig ikke kostnader til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 562	-37 624
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-82 562	-37 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



KAATORP HOLDING AS 914 151 392

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 457	-100 895	82 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	183 458	100 895	-82 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består av bolig i Stange kommune. Eiendommen er utleid. Bokført beløp er kostpris inkl oppgradering.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAATORP HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAATORP KNUT OLA	50	50,0	50,0
BERGE SIMEN TVETEN	25	25,0	25,0
KAATORP KRISTINE	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KAATORP KNUT OLA	styremedlem	50
KAATORP KRISTINE	styreleder	25
BERGE SIMEN TVETEN	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100



KAATORP HOLDING AS

914 151 392

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	124 350	154 350
Årets resultat				-82 562	-82 562
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	41 788	71 788

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	2 800 000
Sum	2 800 000	2 800 000

Selskapets gjeld har pant i Bolig i Stange Kommune. I tillegg har aksjonær gitt selvskyldner kausjon på kr 300.000,-.

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 637.000,- Gjelden renteberegnes ikke.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 82.562,-, mot et underskudd på kr. 37.624 i 2022. Ettersom selskapet har høy belåning i forhold til leieinntekter, er likviditeten anstrengt. Selskapets aksjonærer har foretatt innskudd, ved likviditetsbehov. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn for virksomheten.