



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta Nord
Vei 509 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 102	15 664
Sum kostnader		11 102	15 664
Driftsresultat		-11 102	-15 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-11 102	-15 664
Skattekostnad		0	-2 507
Årsresultat		-11 102	-13 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 2	11 102	56 215
Udekket tap		0	43 058
Sum overføringer og disponeringer		-11 102	-13 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	11 102	66 923
Sum fordringer		11 102	66 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 009	23 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 009	23 569
Sum omløpsmidler		33 111	90 492
SUM EIENDELER		33 111	90 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961	1 070
Annen kortsiktig gjeld		2 150	59 422
Sum kortsiktig gjeld		3 111	60 492
Sum gjeld		3 111	60 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 111	90 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423061

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta Nord
Vei 509 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 732 589
MORENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 102	15 664
Sum kostnader		11 102	15 664
Driftsresultat		-11 102	-15 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-11 102	-15 664
Skattekostnad		0	-2 507
Årsresultat		-11 102	-13 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 2	11 102	56 215
Udekket tap		0	43 058
Sum overføringer og disponeringer		-11 102	-13 157



Organisasjonsnr: 921 732 589
MORENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	11 102	66 923
Sum fordringer		11 102	66 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 009	23 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 009	23 569
Sum omløpsmidler		33 111	90 492
SUM EIENDELER		33 111	90 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	30 000	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	961	1 070
Annen kortsiktig gjeld	2 150	59 422
Sum kortsiktig gjeld	3 111	60 492
Sum gjeld	3 111	60 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 111	90 492



Organisasjonsnr: 921 732 589
MORENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for avleggelse av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11102.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sportscenteret Svalbard AS har avgitt konsernbidrag til Morena Eiendom AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MORENA EIENDOM AS
921732589
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MORENA EIENDOM AS
921 732 589

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 102	15 664
Sum driftskostnader		11 102	15 664
Driftsresultat		-11 102	-15 664
Resultat før skattekostnad		-11 102	-15 664
Skattekostnad		0	-2 507
Årsresultat		-11 102	-13 157
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	1, 2	11 102	56 215
Udekket tap		0	43 058
Sum overføringer		-11 102	-13 157



MORENA EIENDOM AS
921 732 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	11 102	66 923
Sum fordringer		11 102	66 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 009	23 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 009	23 569
Sum omløpsmidler		33 111	90 492
SUM EIENDELER		33 111	90 492



MORENA EIENDOM AS
921 732 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961	1 070
Annen kortsiktig gjeld		2 150	59 422
Sum kortsiktig gjeld		3 111	60 492
Sum gjeld		3 111	60 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 111	90 492

Svalbard, 16.05.2024

Stig Erik Kristiansen
styrets leder / Styrets leder



MORENA EIENDOM AS
921 732 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



MORENA EIENDOM AS
921 732 589

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 102	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sportscenteret Svalbard AS har avgitt konsernbidrag til Morena Eiendom AS

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-11 102	-11 102
Mottatt konsernbidrag	0	11 102	11 102
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
MORENA EIENDOM AS
921732589
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MORENA EIENDOM AS
921 732 589

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 102	15 664
Sum driftskostnader		11 102	15 664
Driftsresultat		-11 102	-15 664
Resultat før skattekostnad		-11 102	-15 664
Skattekostnad		0	-2 507
Årsresultat		-11 102	-13 157
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	1, 2	11 102	56 215
Udekket tap		0	43 058
Sum overføringer		-11 102	-13 157



MORENA EIENDOM AS
921 732 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	11 102	66 923
Sum fordringer		11 102	66 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 009	23 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 009	23 569
Sum omløpsmidler		33 111	90 492
SUM EIENDELER		33 111	90 492



MORENA EIENDOM AS
921 732 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961	1 070
Annen kortsiktig gjeld		2 150	59 422
Sum kortsiktig gjeld		3 111	60 492
Sum gjeld		3 111	60 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 111	90 492

Svalbard, 16.05.2024

Stig Erik Kristiansen
styrets leder / Styrets leder



MORENA EIENDOM AS
921 732 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



MORENA EIENDOM AS
921 732 589

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 102	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sportscenteret Svalbard AS har avgitt konsernbidrag til Morena Eiendom AS

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-11 102	-11 102
Mottatt konsernbidrag	0	11 102	11 102
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.