



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 212 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS
3. etasje
Korsegata 4B
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	17 115
Annen driftskostnad		20 992	11 047
Sum kostnader		43 812	28 162
Driftsresultat		-43 812	-28 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 614	1 532
Sum finansinntekter		11 614	1 532
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 614	1 532
Resultat før skattekostnad		-32 198	-26 630
Årsresultat		-32 198	-26 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 198	-26 630
Sum overføringer og disponeringer		-32 198	-26 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 232	748 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 232	748 142
Sum omløpsmidler		715 232	748 142
SUM EIENDELER		715 232	748 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 275 000	1 275 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	22 217
Udekket tap	2	582 588	572 606
Sum opptjent egenkapital		-582 588	-550 389
Sum egenkapital		692 412	724 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	712
Annen kortsiktig gjeld		22 820	22 820
Sum kortsiktig gjeld		22 820	23 532
Sum gjeld		22 820	23 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 232	748 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637183

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 212 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS
3. etasje
Korsegata 4B
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 212 081
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	17 115
Annen driftskostnad		20 992	11 047
Sum kostnader		43 812	28 162
Driftsresultat		-43 812	-28 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 614	1 532
Sum finansinntekter		11 614	1 532
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 614	1 532
Resultat før skattekostnad		-32 198	-26 630
Årsresultat		-32 198	-26 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 198	-26 630
Sum overføringer og disponeringer		-32 198	-26 630



Organisasjonsnr: 982 212 081
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 232	748 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 232	748 142
Sum omløpsmidler		715 232	748 142
SUM EIENDELER		715 232	748 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	22 217
Udekket tap	2	582 588	572 606
Sum opptjent egenkapital		-582 588	-550 389
Sum egenkapital		692 412	724 611



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	712
Annen kortsiktig gjeld	22 820	22 820
Sum kortsiktig gjeld	22 820	23 532
Sum gjeld	22 820	23 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	715 232	748 143



Organisasjonsnr: 982 212 081
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	20000.00	20000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2820.00	2820.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	-5705.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	22820.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
ÅLESUND BYUTVIKLING AS
982212081
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅLESUND BYUTVIKLING AS
982 212 081

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	17 115
Annen driftskostnad		20 992	11 047
Sum driftskostnader		43 812	28 162
Driftsresultat		-43 812	-28 162
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 614	1 532
Sum finansinntekter		11 614	1 532
Netto finans		11 614	1 532
Resultat før skattekostnad		-32 198	-26 630
Årsresultat		-32 198	-26 630
Overføringer			
Udekket tap		-32 198	-26 630
Sum overføringer		-32 198	-26 630



ALESUND BYUTVIKLING AS
982 212 081

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 232	748 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 232	748 142
Sum omløpsmidler		715 232	748 142
SUM EIENDELER		715 232	748 142



ÅLESUND BYUTVIKLING AS
982 212 081

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	22 217
Udekket tap	2	582 588	572 606
Sum opptjent egenkapital		-582 588	-550 389
Sum egenkapital		692 412	724 611
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	712
Annen kortsiktig gjeld		22 820	22 820
Sum kortsiktig gjeld		22 820	23 532
Sum gjeld		22 820	23 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 232	748 143

Ålesund, 18.06.2024

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder

Knut Trygve Flakk
styremedlem

Berit Kristin Westad
styremedlem

Arne Olav Almås
styremedlem

Nils Johan Liaaen
styremedlem

John Breivik
styremedlem

Amund Pedersen
styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarøe
styremedlem

Ole Christian Fiskaa
styremedlem



ALESUND BYUTVIKLING AS
982 212 081

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-5 705
Sum	22 820	17 115

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 275 000	22 217	-572 606	724 611
Årsresultat	0	0	-32 198	-32 198
Andre endringer	0	-22 217	22 216	-1
Egenkapital 31.12.2023	1 275 000	0	-582 588	692 412



ALESUND BYUTVIKLING AS
982 212 081

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-32 198	-26 630
Skattepliktig inntekt	-32 198	-26 630

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 694 140	-2 726 338	32 198
Netto forskjeller	-2 694 140	-2 726 338	32 198
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 694 140	2 726 338	-32 198
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0