



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 451 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIN SIGNATUR AS  
Forretningsadresse: c/o Marie Schøning  
Odden 32  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stian Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	360 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	168 868	497 537
Annen driftskostnad		62 596	23 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 464</b>	<b>521 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 536</b>	<b>-521 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		1 301 053	0
Annen finanskostnad		71 988	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 041</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 976</b>	<b>19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 440</b>	<b>-521 501</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 244 440</b>	<b>-521 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 244 440	-521 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 244 440</b>	<b>-521 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	1,4	30 590 380	0
Sum varer		30 590 380	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 684	250 000
Sum fordringer		2 684	250 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		360 823	357 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 823	357 495
Sum omløpsmidler		30 953 887	607 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 953 887</b>	<b>607 495</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 771 832	527 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 771 832</b>	<b>-527 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 741 832</b>	<b>-497 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		4 214 456	1 025 891
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 454 300	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 668 756</b>	<b>1 025 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 668 756</b>	<b>1 025 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 730	4 954
Skyldige offentlige avgifter		2 624	27 322
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 609	46 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 963</b>	<b>78 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 695 719</b>	<b>1 104 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 953 887</b>	<b>607 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 451 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIN SIGNATUR AS  
Forretningsadresse: c/o Marie Schønning  
Odden 32  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stian Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 451 331  
MIN SIGNATUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	360 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	168 868	497 537
Annen driftskostnad		62 596	23 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 464</b>	<b>521 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 536</b>	<b>-521 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		1 301 053	0
Annen finanskostnad		71 988	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 041</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 976</b>	<b>19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 440</b>	<b>-521 501</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 244 440</b>	<b>-521 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 244 440	-521 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 244 440</b>	<b>-521 501</b>



Organisasjonsnr: 923 451 331  
MIN SIGNATUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	1,4	30 590 380	0
Sum varer		30 590 380	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 684	250 000
Sum fordringer		2 684	250 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		360 823	357 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 823	357 495
Sum omløpsmidler		30 953 887	607 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 953 887</b>	<b>607 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 771 832	527 392
Sum opptjent egenkapital		-1 771 832	-527 392



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 741 832</b>	<b>-497 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		4 214 456	1 025 891
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 454 300	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 668 756</b>	<b>1 025 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 668 756</b>	<b>1 025 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 730	4 954
Skyldige offentlige avgifter		2 624	27 322
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 609	46 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 963</b>	<b>78 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 695 719</b>	<b>1 104 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 953 887</b>	<b>607 495</b>



Organisasjonsnr: 923 451 331  
MIN SIGNATUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**MIN SIGNATUR AS**  
923451331  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MIN SIGNATUR AS  
923 451 331

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	360 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	168 868	497 537
Annen driftskostnad		62 596	23 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 464</b>	<b>521 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 536</b>	<b>-521 520</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 301 053	0
Annen finanskostnad		71 988	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 041</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 976</b>	<b>19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 440</b>	<b>-521 501</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 244 440</b>	<b>-521 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 244 440	-521 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 244 440</b>	<b>-521 501</b>



MIN SIGNATUR AS  
923 451 331

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	1,4	30 590 380	0
<b>Sum varer</b>		<b>30 590 380</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 684	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 684</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		360 823	357 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 823</b>	<b>357 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 953 887</b>	<b>607 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 953 887</b>	<b>607 495</b>



MIN SIGNATUR AS  
923 451 331

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 771 832	527 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 771 832</b>	<b>-527 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 741 832</b>	<b>-497 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		4 214 456	1 025 891
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 454 300	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 668 756</b>	<b>1 025 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 730	4 954
Skyldige offentlige avgifter		2 624	27 322
Annen kortsiktig gjeld		18 609	46 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 963</b>	<b>78 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 695 719</b>	<b>1 104 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 953 887</b>	<b>607 495</b>

Asker, 20.06.2024

Dag Stian Bakken  
styrets leder

Marie Schøning  
styremedlem / daglig leder



## Min Signatur AS

Org.nr: 923 451 331

## Noter 2023

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapets driver eiendomsutvikling og resultatet av selskapets prosjekter bokføres ved realisasjon av prosjektene.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak  
Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som ikke er hensyntatt i årsregnskapet.

#### **Egenkapital og fortsatt drift**

Selskapets styre er klar over at selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Selskapet er sikret nødvendig likviditet ved lån fra morselskapet og aksjonærer og disse lånene står tilbake for all annen gjeld  
Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.  
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### **Konsern**

Selskapet er 100 % eid av Signatur Gruppen AS, med forretningskontor i Asker.  
Etter en vurdering av selskapenes regnskaper og interne transaksjoner har styret funnet at det ikke er behov for å utarbeide konsernregnskap.

### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2023	2022
Lønn m.m.	148 000	436 053
Arbeidsgiveravgift	20 868	61 484
	<u>168 868</u>	<u>497 537</u>

### Note 3. Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 4. Gjeld og pantsettelser

Pr. 31.12.23 har selskapet flere gjeldsposter som delvis er sikret ved pant i selskapets eiendom.

Pantegjeld	Bokført gjeld	Avgitt pant i eiendommen
Gjeld til finansinstitusjon	13 000 000,00	13 000 000,00
Selgerkreditt	8 000 000,00	14 300 000,00
Gjeld uten pantesikkerhet		
Gjeld til konsernselskap	4 214 456,00	0,00
Gjeld til aksjonærer	<u>7 454 300,00</u>	<u>0,00</u>
Sum gjeld / avgitt pant	32 668 756,00	27 300 000,00
Bokført verdi av den pantsatte eiendommen		30 590 379,00

Eiendommen er lagt ut for salg og i et vanskelig marked er det uklart om det er mulig å oppnå en salgspris som dekker bokført verdi.

Det er ikke beregnet renter på gjeld uten pantesikkerhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Dag Stian Bakken**

a08e78eb-0e28-4741-8f5b-b636d8f6387b - 2024-06-26 11:22:45 UTC +03:00  
BankID - a0058c2b-010b-4d2d-b690-50b035b3f694 - NO

**Marie Schønning**

77bafd3-d162-4e98-8fe5-ab09dec81620 - 2024-06-27 14:09:11 UTC +03:00  
BankID - b7466f21-976e-4cad-a4df-6ef1b8bb553d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f2476f3-706e-431c-bf21-e6102644185d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com