



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNESVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	655 990	651 320
Sum inntekter		655 990	651 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 545	36 545
Annen driftskostnad	5	216 765	48 599
Sum kostnader		253 310	85 144
Driftsresultat		402 680	566 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 004	20 201
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter		11 004	20 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	111 872	209 802
Annen finanskostnad		3 142	400
Sum finanskostnader		115 014	210 202
Netto finans		-104 010	-189 978
Ordinært resultat før skattekostnad		298 670	376 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 284	82 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 386	293 435
Årsresultat		232 386	293 435
Totalresultat		232 386	293 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 386	293 435
Sum overføringer og disponeringer		232 386	293 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 285 108	9 321 653
Sum varige driftsmidler		9 285 108	9 321 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	444 292	433 288
Sum finansielle anleggsmidler		444 292	433 288
Sum anleggsmidler		9 729 400	9 754 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		884	884
Andre fordringer		1 888	1 732
Sum fordringer		2 772	2 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 851	56 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 851	56 418
Sum omløpsmidler		347 623	59 034
SUM EIENDELER		10 077 023	9 813 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 030 000	2 030 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 804	7 804
Sum innskutt egenkapital		5 037 804	5 037 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-14 800	-9 123
Sum opptjent egenkapital		-14 800	-9 123
Sum egenkapital		5 023 004	5 028 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			862
Sum avsetninger for forpliktelser		0	862
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	4 640 222	4 396 863
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 222	4 396 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 675	7 602
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		-87	-1 520
Kortsiktig konserngjeld	3,7	305 209	381 487
Sum kortsiktig gjeld		413 797	387 569
Sum gjeld		5 054 019	4 785 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 077 023	9 813 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524672

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNESVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 916 249 268
RINGNESVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	655 990	651 320
Sum inntekter		655 990	651 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 545	36 545
Annen driftskostnad	5	216 765	48 599
Sum kostnader		253 310	85 144
Driftsresultat		402 680	566 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 004	20 201
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter		11 004	20 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	111 872	209 802
Annen finanskostnad		3 142	400
Sum finanskostnader		115 014	210 202
Netto finans		-104 010	-189 978
Ordinært resultat før skattekostnad		298 670	376 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 284	82 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 386	293 435
Årsresultat		232 386	293 435
Totalresultat		232 386	293 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 386	293 435
Sum overføringer og disponeringer		232 386	293 435



Organisasjonsnr: 916 249 268
RINGNESVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 285 108	9 321 653
Sum varige driftsmidler		9 285 108	9 321 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	444 292	433 288
Sum finansielle anleggsmidler		444 292	433 288
Sum anleggsmidler		9 729 400	9 754 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		884	884
Andre fordringer		1 888	1 732
Sum fordringer		2 772	2 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 851	56 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 851	56 418
Sum omløpsmidler		347 623	59 034
SUM EIENDELER		10 077 023	9 813 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 030 000	2 030 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000



Annen innskutt egenkapital	4	7 804	7 804
Sum innskutt egenkapital		5 037 804	5 037 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-14 800	-9 123
Sum opptjent egenkapital		-14 800	-9 123
Sum egenkapital		5 023 004	5 028 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			862
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	862
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	4 640 222	4 396 863
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 222	4 396 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 675	7 602
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		-87	-1 520
Kortsiktig konserngjeld	3,7	305 209	381 487
Sum kortsiktig gjeld		413 797	387 569
Sum gjeld		5 054 019	4 785 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 077 023	9 813 975



Organisasjonsnr: 916 249 268
RINGNESVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ringnesveien 5 AS

2021

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldene pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygg, anlegg og tomter

Bygg, anlegg og tomter balanseføres og bygg og anlegg avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas

nedskriving til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Netto

utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Konsernregnskap

Nordbyen Utvikling AS eier alle aksjene i selskapet.

Det er ikke utarbeidet ikke konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Bryn Eiendom AS, Nils Hansens vei 8, Oslo.

Note 2

Varige driftsmidler

<u>Fra balansen:</u>	<u>Bygg og anlegg</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost årets begynnelse	913 616	8 567 579	9 481 195
Tilgang til kostpris	-	-	-
Avgang til kostpris	-	-	-
Utrangering til kostpris	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	913 616	8 567 579	9 481 195
Akk av- og nedskrivninger ved årets start	159 542		159 542
Årets ordinære avskrivninger	36 545		36 545
Akk av- og nedskrivninger ved årets slutt	196 087	-	196 087
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	717 529	8 567 579	9 285 108
Avskrivningsmetode	4 %	Ingen	



Ringnesveien 5 AS

2021

Note 3

Regnskapsmessig behandling av skatt

	Tid	Midlertidige forskjeller		Endring
		2021	2020	
Utsatt skatt				
Anleggsreserve driftsmidler	Langsiktig	-2 621	3 918	-6 539
Sum grunnlag utsatt skatt		-2 621	3 918	-6 539
Utsatt skatt	22 %	0	862	862
Betalbar skatt		2021	2020	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)		298 670	376 199	
Avgitt konsernbidrag		-305 209	-381 487	
Mottatt konsernbidrag		-	-	
Endring i midlertidige forskjeller (se over)		6 539	5 288	
Grunnlag betalbar skatt		0	0	
Betalbar skatt	22 %	-	-	
Skattekostnad		2021	2020	
Betalbar skatt		-	-	
Skatt på avgitt konsernbidrag		67 146	83 927	
Skatt på mottatt konsernbidrag		-	-	
Endring i utsatt skatt	22 %	-862	-1 163	
Skattekostnad		66 284	82 764	

Note 4

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 20.300 til sammen kr. 2 030 000
Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonær er:

Nordbyen Utvikling AS 100 000 Aksjer = 100,0%

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 030 000	3 000 000	7 804	-9 123	5 028 681
Årsresultat				232 386	232 386
Avgitt konsernbidrag med skattem effekt				-238 063	-238 063
Egenkapital 31.12.	2 030 000	3 000 000	7 804	-14 800	5 023 004

Note 5

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Selskapet har fravalgt revisor.
Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2021.
Selskapet har ingen ansatte.



Ringnesveien 5 AS

2021

Note 6

Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld til sitt morselskap:

	<u>Saldo 2021</u>	<u>Saldo 2020</u>
Nordbyen Utvikling AS	4 640 222	4 396 863

Note 7

Fordringer og gjeld til konsernselskap

<u>Fordringer på selskap i samme konsern</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Haavard Martinsens vei 26 AS	444 292	433 288
Sum langsiktig fordring	444 292	433 288
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nordbyen Utvikling AS	4 640 222	4 396 863
Sum langsiktig gjeld	4 640 222	4 396 863
Nordbyen Utvikling AS, konsernbidrag	305 209	381 487
Sum kortsiktig gjeld	305 209	381 487
Sum gjeld til konsernselskap	4 945 431	4 778 350