



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 425 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS
Forretningsadresse: 2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 105	389 036
Sum inntekter		370 105	389 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 104	36 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		531 388	166 525
Sum kostnader		632 492	260 451
Driftsresultat		-262 387	128 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		233 801	250
Annen finansinntekt		2 552	2 437
Sum finansinntekter		236 353	2 687
Annan rentekostnad		35 651	26 912
Sum finanskostnader		35 651	26 912
Netto finans		200 702	-24 225
Resultat før skattekostnad		-61 685	104 360
Skattekostnad på resultat			35 519
Årsresultat	3	-61 685	68 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 685	68 841
Totalresultat		-61 685	68 841
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-61 685	68 841
Sum overføringer og disponeringar		-61 685	68 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 665 107	1 722 107
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 4	1 665 107	1 722 107
Sum anleggsmiddel		1 665 107	1 722 107
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			3 465
Sum krav			3 465
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 319 716	407 482
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20 319 716	407 482
Sum omløpsmiddel		20 319 716	410 947
SUM EIGEDELAR		21 984 823	2 133 054
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		20 240 000	240 000
Overkurs		5 900	5 900
Sum innskoten eigenkapital		20 245 900	245 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		913 072	974 757
Sum opptent egenkapital		913 072	974 757
Sum egenkapital	3	21 158 972	1 220 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	747 894	837 232
Sum anna langsiktig gjeld		747 894	837 232
Sum langsiktig gjeld		747 894	837 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 546	19 101
Betalbar skatt			35 519
Annen kortsiktig gjeld		45 411	20 544
Sum kortsiktig gjeld		77 957	75 164
Sum gjeld		825 851	912 396
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 984 823	2 133 054
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614891

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 425 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 425 522
VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 105	389 036
Sum inntekter		370 105	389 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 104	36 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		531 388	166 525
Sum kostnader		632 492	260 451
Driftsresultat		-262 387	128 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		233 801	250
Annen finansinntekt		2 552	2 437
Sum finansinntekter		236 353	2 687
Annan rentekostnad		35 651	26 912
Sum finanskostnader		35 651	26 912
Netto finans		200 702	-24 225
Resultat før skattekostnad		-61 685	104 360
Skattekostnad på resultat			35 519
Årsresultat	3	-61 685	68 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 685	68 841
Totalresultat		-61 685	68 841
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-61 685	68 841
Sum overføringer og disponeringar		-61 685	68 841



Organisasjonsnr: 982 425 522
VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 665 107	1 722 107
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 4	1 665 107	1 722 107
Sum anleggsmiddel		1 665 107	1 722 107
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			3 465
Sum krav			3 465
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 319 716	407 482
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20 319 716	407 482
Sum omløpsmiddel		20 319 716	410 947
SUM EIGEDELAR		21 984 823	2 133 054
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		20 240 000	240 000
Overkurs		5 900	5 900
Sum innskoten eigenkapital		20 245 900	245 900
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		913 072	974 757
Sum opptent eigenkapital		913 072	974 757
Sum eigenkapital	3	21 158 972	1 220 657



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	747 894	837 232
Sum anna langsiktig gjeld		747 894	837 232
Sum langsiktig gjeld		747 894	837 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 546	19 101
Betalbar skatt			35 519
Annen kortsiktig gjeld		45 411	20 544
Sum kortsiktig gjeld		77 957	75 164
Sum gjeld		825 851	912 396
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 984 823	2 133 054
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		



Organisasjonsnr: 982 425 522
VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vågå Bustadselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 425 522



VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

982 425 522

RESULTATREGNSKAP

VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		370 105	389 036
Sum driftsinntekter		370 105	389 036
Lønnskostnad	1	44 104	36 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		531 388	166 525
Sum driftskostnader		632 492	260 451
Driftsresultat		-262 387	128 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		233 801	250
Annen finansinntekt		2 552	2 437
Annen rentekostnad		35 651	26 912
Resultat av finansposter		200 702	-24 225
Resultat før skattekostnad		-61 685	104 360
Skattekostnad på resultat		0	35 519
Årsresultat	3	-61 685	68 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-61 685	68 841
Sum overføringer		-61 685	68 841

VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

SIDE 2



VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

982 425 522

BALANSE

VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 665 107	1 722 107
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 665 107	1 722 107
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 665 107	1 722 107
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 465
Sum fordringer		0	3 465
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 319 716	407 482
Sum omløpsmidler		20 319 716	410 947
Sum eiendeler		21 984 823	2 133 054

VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

SIDE 3



VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

982 425 522

BALANSE

VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		20 240 000	240 000
Overkurs		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		20 245 900	245 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		913 072	974 757
Sum opptjent egenkapital		913 072	974 757
Sum egenkapital	3	21 158 972	1 220 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	747 894	837 232
Sum annen langsiktig gjeld		747 894	837 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 546	19 101
Betalbar skatt		0	35 519
Annen kortsiktig gjeld		45 411	20 544
Sum kortsiktig gjeld		77 957	75 164
Sum gjeld		825 851	912 396
Sum egenkapital og gjeld		21 984 823	2 133 054

Vågå, 03.06.2025
Styret i Vågå Bustadselskap AS

Knut Skamsar
styreleder

Anne Mette Gården
nestleder

Steinar Ove Løkken
styremedlem/daglig leder

VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

SIDE 4



VÅGÅ BUSTADELSKAP AS

982 425 522

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er 22 % av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	42 092	34 750
Arbeidsgiveravgift	2 012	2 176
Sum	44 104	36 926

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 850 356	2 850 356
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 850 356	2 850 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 185 251	1 185 251
= Bokført verdi 31.12.24	1 665 105	1 665 105
Årets ordinære avskrivninger	57 000	57 000
Økonomisk levetid	50 år	



VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

982 425 522

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	240 000	5 900	974 757	1 220 657
Kapitalforhøyelse	20000000	0	0	20 000 000
Årets underskudd			-61685	-61 685
Pr. 31.12.2024	240000	5900	913 072	21 158 972

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	747894	837232
Sum	747 894	837 232
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1665107	1722107
Sum	1 665 107	1 722 107