



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 340 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 11
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	25 970 537	41 777 599
Sum inntekter		25 970 537	41 777 599
Kostnader			
Varekostnad		371 525	714 260
Lønnskostnad	3, 11	5 391 844	7 354 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 194	1 825 195
Annen driftskostnad	3, 4, 5	19 496 006	23 538 214
Sum kostnader		25 620 569	33 431 856
Driftsresultat		349 968	8 345 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 276	65 362
Annen finansinntekt		169	521
Sum finansinntekter		17 445	65 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 480	28
Annen rentekostnad		858	720
Annen finanskostnad		220 498	201 184
Sum finanskostnader		235 836	201 932
Netto finans		-218 391	-136 049
Ordinært resultat før skattekostnad		131 577	8 209 694
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 392	1 808 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 185	6 401 642
Årsresultat		101 185	6 401 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 185	6 401 642
Totalresultat		101 185	6 401 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	233 662	287 060
Sum immaterielle eiendeler		233 662	287 060
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1 230 046	1 558 011
Sum varige driftsmidler		1 230 046	1 558 011
Sum anleggsmidler		1 463 708	1 845 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	25 569	27 795
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	474 312	1 508 824
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	10 382 631	11 811 170
Sum fordringer		10 856 943	13 319 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 010	6 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010	6 170
Sum omløpsmidler		10 885 522	13 353 959
SUM EIENDELER		12 349 230	15 199 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 093 347	6 813 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		10 193 347	6 913 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 272 610	-2 373 795
Sum opptjent egenkapital		-2 272 610	-2 373 795
Sum egenkapital		7 920 737	4 539 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	70 373	844 269
Skyldig offentlige avgifter		240 457	320 183
Annen kortsiktig gjeld	9	4 117 663	9 494 595
Sum kortsiktig gjeld		4 428 493	10 659 047
Sum gjeld		4 428 493	10 659 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 349 230	15 199 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862552

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 340 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 11
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 996 340 325
HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	25 970 537	41 777 599
Sum inntekter		25 970 537	41 777 599
Kostnader			
Varekostnad		371 525	714 260
Lønnskostnad	3, 11	5 391 844	7 354 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361 194	1 825 195
Annen driftskostnad	3, 4, 5	19 496 006	23 538 214
Sum kostnader		25 620 569	33 431 856
Driftsresultat		349 968	8 345 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 276	65 362
Annen finansinntekt		169	521
Sum finansinntekter		17 445	65 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 480	28
Annen rentekostnad		858	720
Annen finanskostnad		220 498	201 184
Sum finanskostnader		235 836	201 932
Netto finans		-218 391	-136 049
Ordinært resultat før skattekostnad		131 577	8 209 694
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 392	1 808 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 185	6 401 642
Årsresultat		101 185	6 401 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 185	6 401 642
Totalresultat		101 185	6 401 642



Organisasjonsnr: 996 340 325
HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	233 662	287 060
Sum immaterielle eiendeler		233 662	287 060

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	1 230 046	1 558 011
Sum varige driftsmidler		1 230 046	1 558 011

Sum anleggsmidler		1 463 708	1 845 071
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10	25 569	27 795
------------------	----	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	9, 10	474 312	1 508 824
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	10 382 631	11 811 170
Sum fordringer		10 856 943	13 319 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 010	6 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010	6 170

Sum omløpsmidler		10 885 522	13 353 959
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 349 230	15 199 030
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 093 347	6 813 778
Sum innskutt egenkapital		10 193 347	6 913 778

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-2 272 610	-2 373 795
Sum opptjent egenkapital		-2 272 610	-2 373 795

Sum egenkapital		7 920 737	4 539 983
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	70 373	844 269
Skyldig offentlige avgifter		240 457	320 183
Annen kortsiktig gjeld	9	4 117 663	9 494 595
Sum kortsiktig gjeld		4 428 493	10 659 047
Sum gjeld		4 428 493	10 659 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 349 230	15 199 030



Organisasjonsnr: 996 340 325
HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00




Resultatregnskap			
Hotelldrift Oslo Sentrum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>25.970.537</u>	<u>41.777.599</u>
Varekostnad		371.525	714.260
Lønnskostnad	3, 11	5.391.844	7.354.187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	361.194	1.825.195
Annen driftskostnad	3, 4, 5	19.496.006	23.538.214
Sum driftskostnader		<u>25.620.569</u>	<u>33.431.856</u>
Driftsresultat		<u>349.968</u>	<u>8.345.743</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17.276	65.362
Annen finansinntekt		169	521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14.480	28
Annen rentekostnad		858	720
Annen finanskostnad		220.498	201.184
Resultat av finansposter		<u>-218.391</u>	<u>-136.049</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		131.577	8.209.694
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30.392	1.808.052
Ordinært resultat		<u>101.185</u>	<u>6.401.642</u>
Årsresultat		<u>101.185</u>	<u>6.401.642</u>



Balanse			
Hotelldrift Oslo Sentrum AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>233.662</u>	<u>287.060</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>233.662</u>	<u>287.060</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	<u>1.230.046</u>	<u>1.558.011</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1.230.046</u>	<u>1.558.011</u>
Sum anleggsmidler		<u>1.463.708</u>	<u>1.845.071</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	25.569	27.795
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	474.312	1.508.824
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	<u>10.382.631</u>	<u>11.811.170</u>
Sum fordringer		<u>10.856.943</u>	<u>13.319.994</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3.010	6.170
Sum omløpsmidler		<u>10.885.522</u>	<u>13.353.959</u>
Sum eiendeler		<u>12.349.230</u>	<u>15.199.030</u>

Hotelldrift Oslo Sentrum AS

Side 2

 H1197Quj-F-HJsmX0iZY

**Balanse**

Hotelldrift Oslo Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100.000	100.000
Innskutt annen egenkapital	7	10.093.347	6.813.778
Sum innskutt egenkapital		<u>10.193.347</u>	<u>6.913.778</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2.272.610	-2.373.795
Sum opptjent egenkapital		<u>-2.272.610</u>	<u>-2.373.795</u>
Sum egenkapital		<u>7.920.737</u>	<u>4.539.983</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	70.373	844.269
Skyldig offentlige avgifter		240.457	320.183
Annen kortsiktig gjeld	9	4.117.663	9.494.595
Sum kortsiktig gjeld		<u>4.428.493</u>	<u>10.659.047</u>
Sum gjeld		<u>4.428.493</u>	<u>10.659.047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12.349.230</u>	<u>15.199.030</u>

Oslo, 31.08.2021

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Emelie Charlotta Teresia Hamberg
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjiumsetning	22.539.215	44.662.068
Varesalg	1.200.648	1.909.839
Andre driftsinntekter	4.062.365	36.619
Inntektsreduksjoner	-1.831.691	-4.830.927
Sum driftsinntekter	25.970.537	41.777.599

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 3.812.488 i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4.635.541	6.134.077
Arbeidsgiveravgift	618.157	875.516
Pensjonskostnader (se note 11)	82.074	73.892
Andre ytelser	56.072	270.702
Sum lønnskostnader	5.391.844	7.354.187

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 10 16

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	838.078	0
Pensjonskostnader	10.797	0
Annen godtgjørelse	12.484	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

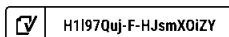
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	41.000	37.000

Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	960.000	734.031
Leie maskiner/utstyr	19.024	24.144
Driftsmateriell	960.292	1.390.637
Vedlikehold	1.449.163	650.615
Husleie (se note 5)	12.963.041	15.240.172
Tap på fordringer	-1.827	5.446
Andre kostnader	3.146.313	5.493.169
Sum driftskostnader	19.496.006	23.538.214

Hotell drift Oslo Sentrum AS

5





Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	12.776.598
Tilgang driftsmidler	33.229
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12.809.827
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	-11.579.782
Bokført verdi pr. 31.12.2020	1.230.046
Årets avskrivninger	361.194
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 12.963.041 (i 2019 NOK 15.240.172). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.10.2014 og frem til 15.10.2029.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	100.000	6.813.778	-2.373.795	4.539.983
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		81.569		81.569
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)		3 198 000		3 198 000
Årets resultat			101.185	101.185
EK 31.12.2020	100.000	10.093.347	-2.272.610	7.920.737

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	53.398	38.951
Skatt knyttet til konsernbidrag	-23.006	1.769.101
Skattekostnad	30.392	1.808.052



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	131.577	8.209.694
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	28 947	1 806 133
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 445	1 919
Skattekostnad	30.392	1.808.052
Effektiv skattesats	23,1 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	233 488	0	285 683	0
Fordringer	174	0	1 377	0
Sum	233.662	0	287.060	0
Netto utsatt fordel i balansen	233.662	0	287.060	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	25.882	7.979
Andre fordringer	6.062.103	10.181.008
Leverandørgjeld	52.620	-188.403
Annen kortsiktig gjeld	-3.292.122	-8.041.368
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	2.848.483	1.959.216

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	1.230.046	0
Varelager	25.569	0
Kundefordringer	474.312	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	1.729.927	0

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 560.753.



Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 82.074.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Hotell drift Oslo Sentrum AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem. Virksomhetens videre drift er avhengig av tilførsel av frisk kapital eller mulighet for ytterligere trekk i konsernkontosystemet.

Selskapsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder betydelige usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Disse usikkerhetsfaktorene kan føre til betydelig usikkerhet om selskapets evner å fortsette driften.



Verification

Transaction ID	H1197Quj-F-HJsmXOiZY
Document	Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Emelie Charlotta Teresia Hamberg	emelie.hamberg@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 11:16:23 CEST,

E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 11:16:23 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 11:16:23 CEST,

E-mail invitation sent to emelie.hamberg@choice.no
2021-08-31 11:16:23 CEST,

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:18:56 CEST,IP address: 185.179.246.62

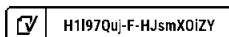
Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 11:19:23 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:21:24 CEST,IP address: 81.166.21.228

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-08-31 11:22:07 CEST,

Clicked invitation link Emelie Charlotta Teresia Hamberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 13:48:22 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Emelie C.T Hamberg
Birth date: 1986/01/14,2021-08-31 13:54:03 CEST,





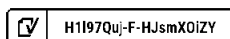
Clicked invitation link Espen Syversen

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 14:16:30 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Espen Vilg Syversen

Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 14:17:40 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Oslo Sentum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift Oslo Sentum AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder betydelige usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EY7KV-JQAA8-P4TWH-XDLLS-JD470-BKE4F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Oslo Sentrum AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EY7KV-JQAA8-P4TWH-XDL5S-JD470-BKE4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY7KV-JQAM8-P4TWH-XDLSS-JD470-BKE4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>