



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 226 092  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 041 422	1 150 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 422</b>	<b>1 150 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-89 744	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-799 335	-279 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>-889 079</b>	<b>-279 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 343</b>	<b>870 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>780</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>780</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 123</b>	<b>870 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 123</b>	<b>870 285</b>
<b>Årsresultat</b>	12,13	<b>153 123</b>	<b>870 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 123	870 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 123</b>	<b>870 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	178 112	170 337
Andre fordringer	10	339 499	127 432
Sum fordringer		517 611	297 769
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	931 314	877 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 924	1 174 806
Sum omløpsmidler		1 448 925	1 174 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 448 924</b>	<b>1 174 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 023 407	870 285
Sum opptjent egenkapital		1 023 407	870 285
Sum egenkapital		1 023 407	870 285
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 711	159 032
Annen kortsiktig gjeld		249 805	145 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 517</b>	<b>304 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 517</b>	<b>304 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 448 924</b>	<b>1 174 806</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567284

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 226 092  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 925 226 092  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 041 422	1 150 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 422</b>	<b>1 150 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-89 744	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-799 335	-279 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>-889 079</b>	<b>-279 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 343</b>	<b>870 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>780</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>780</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 123</b>	<b>870 285</b>
<b>Årsresultat</b>	12,13	<b>153 123</b>	<b>870 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 123	870 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 123</b>	<b>870 285</b>



Organisasjonsnr: 925 226 092  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	178 112	170 337
Andre fordringer	10	339 499	127 432
Sum fordringer		517 611	297 769
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	931 314	877 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 924	1 174 806
Sum omløpsmidler		1 448 925	1 174 806
SUM EIENDELER		1 448 924	1 174 806
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 023 407	870 285
Sum opptjent egenkapital		1 023 407	870 285
Sum egenkapital		1 023 407	870 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 711	159 032
Annen kortsiktig gjeld		249 805	145 489
Sum kortsiktig gjeld		425 517	304 521
Sum gjeld		425 517	304 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 924	1 174 806



Organisasjonsnr: 925 226 092  
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lilleby Triangel G - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		675 600	359 569	675 592	695 860
Utleieinntekter		0	17 293	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		259 200	138 394	259 200	237 000
Andre tillegg	1	97 200	34 605	64 800	97 200
Andre driftsinntekter	2	9 422	600 407	55 800	55 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 041 422</b>	<b>1 150 268</b>	<b>1 055 392</b>	<b>1 085 860</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-11 090	0	-6 345	-11 423
Styrehonorar	4	-78 654	0	-78 655	-81 014
Forretningsførerhonorar		-86 280	-27 924	-95 592	-92 082
Eksterne honorar	5	-21 223	-2 500	-10 000	-8 755
Kontingent/felleskostnader	6	-149 090	-40 500	0	-100 116
Drifts- og serviceavtaler	7	-172 229	-35 367	-160 000	-129 780
Løpende vedlikehold	8	-22 779	0	-200 600	-22 660
Elektroniske fellesavtaler		-229 995	-113 076	-259 200	-244 110
Forsikring		-104 274	-57 930	-160 000	-116 390
Kommunale tjenester og renovasjon		-638	0	0	-1 030
Energi, felles		0	0	-60 000	-66 950
Andre driftsutgifter	9	-12 827	-2 691	-25 000	-37 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-889 079</b>	<b>-279 988</b>	<b>-1 055 392</b>	<b>-911 905</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>152 343</b>	<b>870 280</b>	<b>0</b>	<b>173 955</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		780	5	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>780</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>153 123</b>	<b>870 285</b>	<b>0</b>	<b>173 955</b>
Ordinært resultat etter skatt		153 123	870 285	0	173 955
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 13</b>	<b>153 123</b>	<b>870 285</b>	<b>0</b>	<b>173 955</b>
Disponering av totalresultat:		153 123	870 285	0	173 955
Overført til annen egenkapital		153 123	870 285	0	0

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		176 315	161 773
Kundefordringer	10	1 797	8 564
Forskutterte kostnader MBU	10	333 072	0
Andre fordringer	10	0	121 862
Mellomregning BBL Finans	10	5 919	5 570
Opptjente renter	10	508	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	931 314	877 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 924</b>	<b>1 174 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 448 924</b>	<b>1 174 806</b>

Org.nr: 925 226 092 - 1094



## Sameiet Lilleby Triangel G - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 023 407	870 285
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 023 407</b>	<b>870 285</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		16 462	26 928
Forskutterte inntekter MBU		223 885	118 561
Leverandørgjeld		175 711	159 032
Påløpte kostnader		-3 338	0
Annen kortsiktig gjeld		12 796	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 517</b>	<b>304 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 517</b>	<b>304 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 448 924</b>	<b>1 174 806</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kathrine Hammer  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eva Karin Holthe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Hoff Walmsness  
Styremedlem

Org.nr: 925 226 092 - 1094



## Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Ordinær drift startet opp i juni 2020 og dette er derfor første året hvor sameiet utarbeider årsregnskap. Det foreligger ingen sammenligningstall mot fjoråret.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	0	34 447
Tillegg bod	32 400	8
Velforening	64 800	150
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>97 200</b>	<b>34 605</b>



## Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2021

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	0	12 407
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	588 000
Viderefakturering	9 422	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>9 422</b>	<b>600 407</b>

Viderefakturering gjelder kostnader tilhørende Realsameiet

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11 090	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 090</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>78 654</b>	<b>0</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	2 500
Fakturerte tjenester	11 848	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>21 223</b>	<b>2 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder juridisk bistand og møteledelse og sekretær ved årsmøte 2021.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	149 090	40 500
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>149 090</b>	<b>40 500</b>

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 695	1 200
Avtale om vaktmestertjenester	23 188	5 625
Avtale om renholdstjenester	104 733	28 542
Avtale om vakt- og sikringstjenester	12 502	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	28 113	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>172 229</b>	<b>35 367</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og epost.

Org.nr: 925 226 092 - 1094



## Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2021

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	5 260	0
Dør og vinduer	5 412	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	198	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	1 375	0
Forbruksmaterieil	250	0
Nøkler, lås	284	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 779</b>	<b>0</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	0	2 264
Kontorrekvisita, trykksaker	961	0
Bankgebyrer	2 608	366
Andre gebyrer	883	62
Alarmutrykning	7 691	0
Transport	688	0
Andre kostnader	-4	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 827</b>	<b>2 691</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	931 314	877 037
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>931 314</b>	<b>877 037</b>



Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>870 285</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	870 285	0
Årets resultat	153 123	870 285
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 023 407</b>	<b>870 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 023 407</b>	<b>870 285</b>

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2021

**Note 13 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>870 285</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	153 123	870 285
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>153 123</b>	<b>870 285</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 023 407</b>	<b>870 285</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 023 407</b>	<b>870 285</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lilleby Triangel G**

Styreleder	Kathrine Hammer (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Eva Karin Holthe (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Eirik Hoff Walmsness (sign.)	11.04.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel G

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel G.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZWOD-I8BT-5DBXH-QM765-UDG37-NCWMT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 07:22:37 UTC



Penneo Dokumentnr: PZWOD-I8BT-5DBXH-QM765-UDG37-NCWMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>