



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 476 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		355 000	180 000
Sum inntekter		355 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	49 882	26 600
Annen driftskostnad		106 040	61 601
Sum kostnader	2	155 922	88 201
Driftsresultat		199 078	91 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 507	
Sum finansinntekter		1 507	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 375	126
Annen rentekostnad		60	73
Sum finanskostnader		27 435	199
Netto finans		-25 928	-194
Ordinært resultat før skattekostnad		173 150	91 605
Skattekostnad	3	38 093	20 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 057	71 424
Årsresultat		135 057	71 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 057	71 424
Totalresultat		135 057	71 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 057	71 424
Sum overføringer og disponeringer		135 057	71 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 800 600	1 000 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 800 600	1 000 200
Sum anleggsmidler		1 800 600	1 000 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	126 250	
Andre kortsiktige fordringer	4	63 713	10 012
Sum fordringer		189 963	10 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 009	103 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 009	103 720
Sum omløpsmidler		334 972	113 731
SUM EIENDELER		2 135 572	1 113 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	280 000	280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		281 000	281 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 783	699 727
Sum opptjent egenkapital		834 783	699 727
Sum egenkapital	6	1 115 783	980 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 463	71 742
Sum avsetninger for forpliktelser		76 463	71 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	
Sum langsiktig gjeld		876 463	71 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 204	5 373
Betalbar skatt	3	33 372	21 669
Skyldig offentlige avgifter			34 421
Annen kortsiktig gjeld		43 750	
Sum kortsiktig gjeld		143 326	61 463
Sum gjeld		1 019 789	133 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 572	1 113 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540906

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 476 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 981 476 824
HEIANE EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		355 000	180 000
Sum inntekter		355 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		49 882	26 600
Annen driftskostnad		106 040	61 601
Sum kostnader	2	155 922	88 201
Driftsresultat		199 078	91 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 507	
Sum finansinntekter		1 507	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 375	126
Annen rentekostnad		60	73
Sum finanskostnader		27 435	199
Netto finans		-25 928	-194
Ordinært resultat før skattekostnad		173 150	91 605
Skattekostnad	3	38 093	20 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 057	71 424
Årsresultat		135 057	71 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 057	71 424
Totalresultat		135 057	71 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 057	71 424
Sum overføringer og disponeringer		135 057	71 424



Organisasjonsnr: 981 476 824
HEIANE EIENDOM STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 800 600 1 000 200

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 800 600 1 000 200

Sum anleggsmidler 1 800 600 1 000 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 126 250

Andre kortsiktige 4 63 713 10 012

fordringer 4 189 963 10 012

Sum fordringer 189 963 10 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 145 009 103 720

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 145 009 103 720

Sum omløpsmidler 334 972 113 731

SUM EIENDELER 2 135 572 1 113 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 280 000 280 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 281 000 281 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		834 783	699 727
Sum opptjent egenkapital		834 783	699 727
Sum egenkapital	6	1 115 783	980 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 463	71 742
Sum avsetninger for forpliktelser		76 463	71 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	
Sum langsiktig gjeld		876 463	71 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 204	5 373
Betalbar skatt	3	33 372	21 669
Skyldig offentlige avgifter			34 421
Annen kortsiktig gjeld		43 750	
Sum kortsiktig gjeld		143 326	61 463
Sum gjeld		1 019 789	133 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 572	1 113 931



Organisasjonsnr: 981 476 824
HEIANE EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heiane Eiendom Stord AS

Konklusjon

Vi har revidert Heiane Eiendom Stord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 135 057,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2022
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021

Heiane Eiendom Stord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		355 000	180 000
Sum driftsinntekter		355 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler	1	49 882	26 600
Annen driftskostnad		106 040	61 601
Sum driftskostnader	2	155 922	88 201
Driftsresultat		199 078	91 799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		1 507	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 375	126
Annen rentekostnad		60	73
Resultat av finansposter		-25 928	-194
Resultat før skattekostnad		173 150	91 605
Skattekostnad	3	38 093	20 181
Årsresultat		135 057	71 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		135 057	71 424
Sum overføringer		135 057	71 424

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 800 600	1 000 200
Sum varige driftsmidler		1 800 600	1 000 200
Sum anleggsmidler		1 800 600	1 000 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	126 250	0
Andre kortsiktige fordringer	4	63 713	10 012
Sum fordringer		189 963	10 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 009	103 720
Sum omløpsmidler		334 972	113 731
SUM EIENDELER		2 135 572	1 113 931

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		281 000	281 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		834 783	699 727
Sum opptjent egenkapital		834 783	699 727
Sum egenkapital	6	1 115 783	980 727
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	76 463	71 742
Sum avsetning for forpliktelser		76 463	71 742
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 204	5 373
Betalbar skatt	3	33 372	21 669
Skyldig offentlige avgifter		0	34 421
Annen kortsiktig gjeld		43 750	0
Sum kortsiktig gjeld		143 326	61 463
Sum gjeld		1 019 789	133 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 572	1 113 931

Stord, _____ 2022

Bjørn Øyvind Jørgensen
styrets leder

Øyvind Jørgensen
styremedlem

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode leien er påløpt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 662 600	1 662 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	850 282	850 282
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 512 882	2 512 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	712 282	712 282
= Bokført verdi 31.12.21	1 800 600	1 800 600
Årets ordinære avskrivninger	49 882	49 882
Økonomisk levetid	20-50 år	

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Lønn, ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 372	21 669
Endring i utsatt skatt	4 721	-1 488
Skattekostnad ordinært resultat	38 093	20 181
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	173 150	91 605
Permanente forskjeller	0	126
Endring i midlertidige forskjeller	-21 459	6 765
Skattepliktig inntekt	151 691	98 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 372	21 669
Sum betalbar skatt i balansen	33 372	21 669

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	347 557	326 098	-21 459
Sum	347 557	326 098	-21 459
Grunnlag for utsatt skatt	347 557	326 098	-21 459
Utsatt skatt (22 %)	76 463	71 742	-4 721

Organisasjonsnummer 981 476 824



Heiane Eiendom Stord AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Alle fordringer er oppført til pålydende.

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen er fordelt på 280 aksjer pålydende kr 1 000.
Samtlige aksjer eies av Sentrum Eiendom Stord AS.

Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	280 000	1 000	699 727	980 727
Årets resultat			135 057	135 057
Pr. 31.12.2021	280 000	1 000	834 783	1 115 783

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskap.
Det er ikke avgitt sikkerhet for gjelden, som renteberegnes.

Organisasjonsnummer 981 476 824