



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S U EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ævestvollmarka 14  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 347	3 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 347</b>	<b>3 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 347</b>	<b>-3 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		1 114	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 114</b>	<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002</b>	<b>-12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 349	-3 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 207 452	4 207 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 207 452</b>	<b>4 207 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 207 452</b>	<b>4 207 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 877	6 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 877</b>	<b>6 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 877</b>	<b>6 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 209 329</b>	<b>4 214 217</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 900	16 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 900</b>	<b>-16 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 178 100</b>	<b>4 183 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	31 229	30 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 229</b>	<b>30 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 229</b>	<b>30 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		653
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		<b>653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 229</b>	<b>30 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 209 329</b>	<b>4 214 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S U EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ævestvollmarka 14  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 014  
S U EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 347	3 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 347</b>	<b>3 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 347</b>	<b>-3 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		1 114	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 114</b>	<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002</b>	<b>-12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 349	-3 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>



Organisasjonsnr: 925 496 014  
S U EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 207 452	4 207 452
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 207 452</b>	<b>4 207 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 207 452</b>	<b>4 207 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 877	6 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 877</b>	<b>6 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 877</b>	<b>6 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 209 329</b>	<b>4 214 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		21 900	16 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 900</b>	<b>-16 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 178 100</b>	<b>4 183 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	31 229	30 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 229</b>	<b>30 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 229</b>	<b>30 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		653
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		<b>653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 229</b>	<b>30 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4</b>	<b>4 209 329</b>	<b>4 214 217</b>



Organisasjonsnr: 925 496 014  
S U EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**S U Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 496 014



## RESULTATREGNSKAP

### S U EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4 347	3 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 347</b>	<b>3 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 347</b>	<b>-3 885</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		112	103
Annen rentekostnad		1 114	115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 002</b>	<b>-12</b>
Resultat før skattekostnad		-5 349	-3 897
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 349	3 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>



### BALANSE

#### S U EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 207 452	4 207 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 207 452</b>	<b>4 207 452</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 207 452</b>	<b>4 207 452</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 877	6 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 877</b>	<b>6 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 209 329</b>	<b>4 214 217</b>

S U EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### S U EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	4 200 000	4 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-21 900	-16 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 900</b>	<b>-16 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 178 100</b>	<b>4 183 449</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	31 229	30 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 229</b>	<b>30 115</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	0	653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 229</b>	<b>30 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 209 329</b>	<b>4 214 217</b>

Varhaug, 25.04.2024  
Styret i S U Eiendom AS

Sveinung Ueland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

S U Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 207 452	4 207 452
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 207 452</b>	<b>4 207 452</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 207 452</b>	<b>4 207 452</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-5 349	-3 897
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 349</b>	<b>-3 897</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 900	-16 551	5 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 900	16 551	-5 349
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 200 000	0	0	-16 551	4 183 449
Årets resultat				-5 349	-5 349
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-21 900</b>	<b>4 178 100</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	31 229	30 115
<b>Sum</b>	<b>31 229</b>	<b>30 115</b>

Gjeld til J D Holding AS er renteberegnet iht låneavtale. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I S U EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 200,0	4 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>4 200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
J D Holding As	1 000	100,0	100,0