



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 964 047
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SMØRBLOMSTENGA SAMEIE
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 230	37 230
Annen driftskostnad	2,3,4	278 281	187 291
Sum kostnader		315 510	224 521
Driftsresultat		-27 510	63 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 152	757
Sum finansinntekter		1 152	757
Annen rentekostnad		0	184
Sum finanskostnader		0	184
Netto finans		-1 152	-573
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 359	64 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 359	64 052
Årsresultat		-26 358	64 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 358	64 052
Sum overføringer og disponeringer		-26 358	64 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 072	10 013
Andre fordringer		120 453	46 813
Sum fordringer		121 525	56 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 121	322 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 121	322 028
Sum omløpsmidler		433 645	378 854
SUM EIENDELER		433 645	378 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	299 882	326 240
Sum opptjent egenkapital		299 882	326 240
Sum egenkapital		299 882	326 240
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 559	52 614
Annen kortsiktig gjeld		204	0
Sum kortsiktig gjeld		133 763	52 614
Sum gjeld		133 763	52 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 645	378 854



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		288 000	288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000	288 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	37 230	37 230	37 230
Revisjonshonorar	2	7 800	6 375	7 000
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		57 234	55 839	57 235
Tv og internett utgifter		11 976	0	0
Forsikring		49 051	45 517	47 200
Vaktmestertjenester abbl		1 975	0	0
Vedlikehold	3	107 422	31 807	37 135
Elektrisk energi		13 083	15 246	17 000
Andre driftskostnader	4	22 540	25 307	38 000
Sum driftskostnader		315 510	224 521	248 000
Driftsresultat		-27 510	63 479	40 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 152	757	0
Rentekostnad		0	184	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 152	-573	0
Årsresultat		-26 358	64 052	40 000
Overført opptjent egenkapital		-26 358	64 052	0
Sum disponert		-26 358	64 052	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 072	10 013
Andre fordringer		120 453	46 813
Innestående på driftskonto		312 121	322 028
Sum omløpsmidler		433 645	378 854
SUM EIENDELER		433 645	378 854

155 Smørblomstenga sameie



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	299 882	326 240
Sum egenkapital		299 882	326 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		204	0
Leverandørgjeld		133 559	52 614
Sum kortsiktig gjeld		133 763	52 614
Sum gjeld		133 763	52 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 645	378 854

Smørblomstenga sameie

Arendal, 09.02.2021

Kristian Fredli
Styreleder

Henrik Torbjørnsen Hundeide
Styremedlem

Tine Julie Straum Tveitdal
Styremedlem

155 Smørblomstenga sameie



Noter Smørblomstenga sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5210 Fri telefon	3 000	3 000
5300 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	37 230	37 230

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	7 800	6 375
Sum	7 800	6 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	87 976	8 656
6602 Vedlikehold Elektro	0	8 144
6603 Vedlikehold Rør	16 326	8 719
6604 Vedlikehold Utvendig	3 120	2 726
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	3 563
Sum	107 422	31 807

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Smørblomstenga sameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6619 Andre driftskostnader	854	72
6620 Snørydding	18 750	22 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 936	2 735
Sum	22 540	25 307

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	326 240	262 188
Årets resultat	-26 358	64 052
Sum egenkapital 31.12	299 882	326 240



Resultat og balanse med noter for Smørblomstenga sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smørblomstenga sameie

Styreleder	Kristian Fredli (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Tine Julie Straum Tveitdal (sign.)	08.02.2021
Styremedlem	Henrik Torbjørnsen Hundeide (sign.)	04.02.2021



Til årsmøtet i Smørblomstenga Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Smørblomstenga Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Smørblomstenga Sameie



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 12. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-02-12 13:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.