



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 463 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	150 841	215 296
Sum kostnader		150 841	215 296
Driftsresultat		-150 841	-215 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	93 857	14 942
Sum finansinntekter		93 857	14 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	2 699	
Annen finanskostnad		123	104
Sum finanskostnader		2 822	104
Netto finans		91 036	14 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 805	-200 457
Skattekostnad	3	-13 157	-33 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 648	-167 257
Årsresultat		-46 648	-167 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 648	-167 257
Totalresultat		-46 648	-167 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-117 708
Overført fra annen egenkapital			-49 549
Overført fra overkurs		-46 648	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-46 648	-167 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 157	
Sum immaterielle eiendeler		13 157	
Varige driftsmidler			
Tomter	4	279 627 429	254 045 747
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		279 627 429	254 045 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		279 640 586	254 045 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	
Konsernfordringer	2		33 200
Sum fordringer		12 500	33 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 618 464	4 581 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 618 464	4 581 261
Sum omløpsmidler		10 630 964	4 614 461
SUM EIENDELER		290 271 551	258 660 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	270 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	285 712 294	255 828 942
Sum innskutt egenkapital		285 982 294	256 008 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		285 982 294	256 008 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	4 289 256	1 186 858
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		1 464 408
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 289 256	2 651 265
Sum gjeld		4 289 256	2 651 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 271 551	258 660 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373649

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 463 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 824 463 352
MARIENLYST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	150 841	215 296
Sum kostnader		150 841	215 296
Driftsresultat		-150 841	-215 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	93 857	14 942
Sum finansinntekter		93 857	14 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	2 699	
Annen finanskostnad		123	104
Sum finanskostnader		2 822	104
Netto finans		91 036	14 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 805	-200 457
Skattekostnad	3	-13 157	-33 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 648	-167 257
Årsresultat		-46 648	-167 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 648	-167 257
Totalresultat		-46 648	-167 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-117 708
Overført fra annen egenkapital			-49 549
Overført fra overkurs		-46 648	
Sum overføringer og disponeringer		-46 648	-167 257





Organisasjonsnr: 824 463 352
MARIENLYST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 157	
Sum immaterielle eiendeler		13 157	
Varige driftsmidler			
Tomter	4	279 627 429	254 045 747
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		279 627 429	254 045 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		279 640 586	254 045 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	
Konsernfordringer	2		33 200
Sum fordringer		12 500	33 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 618 464	4 581 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 618 464	4 581 261
Sum omløpsmidler		10 630 964	4 614 461
SUM EIENDELER		290 271 551	258 660 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	270 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	285 712 294	255 828 942
Sum innskutt egenkapital		285 982 294	256 008 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		285 982 294	256 008 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	4 289 256	1 186 858
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		1 464 408
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 289 256	2 651 265
Sum gjeld		4 289 256	2 651 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 271 551	258 660 207



Organisasjonsnr: 824 463 352
MARIENLYST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Marienlyst Utvikling AS



Resultatregnskap
Marienlyst Utvikling AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	150 841	215 296
Sum driftskostnader		150 841	215 296
Driftsresultat		-150 841	-215 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	93 857	14 942
Annen rentekostnad	2	2 699	0
Annen finanskostnad		123	104
Resultat av finansposter		91 036	14 838
Resultat før skattekostnad		-59 805	-200 457
Skattekostnad	3	-13 157	-33 200
Årsresultat		-46 648	-167 257
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	117 708
Overført fra annen egenkapital		0	49 549
Overført fra overkurs		46 648	0
Sum overføringer		46 648	167 257



Balanse
Marienlyst Utvikling AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 157	0
Sum immaterielle eiendeler		13 157	0
Varige driftsmidler			
Tomter	4	279 627 429	254 045 747
Sum varige driftsmidler		279 627 429	254 045 747
Sum anleggsmidler		279 640 586	254 045 747
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	2	0	33 200
Andre kortsiktige fordringer		12 500	0
Sum fordringer		12 500	33 200
Bankinnskudd		10 618 464	4 581 261
Sum omløpsmidler		10 630 964	4 614 461
Sum eiendeler		290 271 551	258 660 207



Balanse
Marienlyst Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	270 000	180 000
Overkurs	6	285 712 294	255 828 942
Sum innskutt egenkapital		285 982 294	256 008 942
Sum egenkapital		285 982 294	256 008 942
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	4 289 256	1 186 858
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	1 464 408
Sum kortsiktig gjeld		4 289 256	2 651 265
Sum gjeld		4 289 256	2 651 265
Sum egenkapital og gjeld		290 271 551	258 660 207

Oslo, 29.03.2023
Styret i Marienlyst Utvikling AS


Camilla Krogh
styreleder


Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	0	33 200
Netto fordring i konsernkontoordningen	10 618 464	0
Gjeld		
Leverandørgjeld til konsernselskaper	717 969	1 005 158
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	459 250
Sum	717 969	1 464 408
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	93 857	3 615
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	2 699	0
Sum	96 556	3 615



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 157	-33 200
Skattekostnad ordinært resultat	-13 157	-33 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 805	-200 457
Permanente forskjeller	0	49 549
Mottatt konsernbidrag	0	150 908
Skattepliktig inntekt	-59 805	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-59 805	-200 457
Beregnet skatt av resultat før skatt	-13 157	-44 101
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	10 901
Sum	-13 157	-33 200
Effektiv skattesats	22,0 %	16,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 805	0	59 805
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 805	0	59 805
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 157	0	13 157

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	215 229 267	38 816 479	254 045 747
Tilgang i året		25 581 683	25 581 683
Anskaffelseskost 31.12.22	215 229 267	64 398 162	279 627 429
Bokført verdi 31.12.22	215 229 267	64 398 162	279 627 429

Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke

Selskapet inngikk 26. februar 2020 en avtale om å kjøpe NRK sin eiendom på Marientlyst, hvor det forventes å utvikles boliger og næringsarealer i tråd med det vedtatte planprogrammet for eiendommen. Reguleringsarbeidet pågår nå i regi av selskapet i dialog med Plan- og Bygningsetaten i Oslo kommune, hvor endelig vedtak vil fattes av politikerne i Oslo kommune.

Avtalen gir NRK en minimumspris på 3,75 milliarder kroner ved salg, men den endelige prisen er avhengig av hvilken regulering som blir vedtatt for området. Oppgjør og overtakelse gir NRK tilstrekkelig med tid til å utvikle og reetablere seg i et nytt og moderne hovedkvarter på tomteområdet som de i 2021 ervervet på Ensjø.

Siden det er usikkerhet knyttet til både endelig pris for tomten og tidspunkt for oppgjør og overtakelse er ikke kjøpsforpliktelsen balanseført. Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret foretatt en vurdering av om det er behov for å foreta tapsavsetning knyttet til den inngåtte kontrakten og kommet til at dette ikke er nødvendig pr 31.12.2022.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Marientyst Utvikling AS pr. 31.12.2022 består av 30 000 aksjer à kr 9.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	180 000	255 828 942	256 008 942
Kapitalforhøyelse	90 000	29 930 000	30 020 000
Årets resultat		-46 648	-46 648
Egenkapital 31.12.2022	270 000	285 712 294	285 982 294



PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I MARIENLYST UTVIKLING AS

(Org.nr. 824463352)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Marienlyst Utvikling AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

2. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

3. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Camilla Krogh
Styreleder

Erik Rosness
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
MARIENLYST UTVIKLING AS**

(Org.nr. 824463352)

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Marienlyst Utvikling AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Ferd Eiendom AS, representert ved Tom Erik Myrland og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLEN

Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. HONORAR TIL REVISOR

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023


Erik Rosness



Til generalforsamlingen i Marienlyst Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marienlyst Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.