



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 028 694  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Terje Lyster  
Lyhsenga 23A  
6507 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lyster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 925 822        | 848 112        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>925 822</b> | <b>848 112</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 31 948         | 27 384         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 57 500         | 57 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 646 704        | 697 985        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>736 152</b> | <b>782 869</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>189 670</b> | <b>65 243</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 37 562         | 34 390         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>37 562</b>  | <b>34 390</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 19 144         | 20 167         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>19 144</b>  | <b>20 167</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>18 418</b>  | <b>14 224</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>208 088</b> | <b>79 466</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 74 849         | 143 797        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>133 239</b> | <b>-64 331</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>133 239</b> | <b>-64 331</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>133 239</b> | <b>-64 331</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 133 239        | -64 331        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>133 239</b> | <b>-64 331</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 145 000        | 1 202 500        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 145 000</b> | <b>1 202 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 145 000</b> | <b>1 202 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 27 287           | 24 569           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>27 287</b>    | <b>24 569</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 765 424          | 719 679          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>765 424</b>   | <b>719 679</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>792 711</b>   | <b>744 248</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 937 711</b> | <b>1 946 748</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Grunnkapital                                   |      | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 309 579        | 1 176 340        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 309 579</b> | <b>1 176 340</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 509 579</b> | <b>1 376 340</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 339 857          | 372 765          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>339 857</b>   | <b>372 765</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>339 857</b>   | <b>372 765</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3    | 74 849           | 180 342          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 13 426           | 17 301           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>88 275</b>    | <b>197 643</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>428 132</b>   | <b>570 408</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 937 711</b> | <b>1 946 748</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595849

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 028 694  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Terje Lyster  
Lyhsenga 23A  
6507 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lyster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 960 028 694  
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 925 822        | 848 112        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>925 822</b> | <b>848 112</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 31 948         | 27 384         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 57 500         | 57 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 646 704        | 697 985        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>736 152</b> | <b>782 869</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>189 670</b> | <b>65 243</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 37 562         | 34 390         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>37 562</b>  | <b>34 390</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 19 144         | 20 167         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>19 144</b>  | <b>20 167</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>18 418</b>  | <b>14 224</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>208 088</b> | <b>79 466</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 74 849         | 143 797        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>133 239</b> | <b>-64 331</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>133 239</b> | <b>-64 331</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>133 239</b> | <b>-64 331</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 133 239        | -64 331        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>133 239</b> | <b>-64 331</b> |



Organisasjonsnr: 960 028 694  
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 1 145 000        | 1 202 500        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 145 000</b> | <b>1 202 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 145 000</b> | <b>1 202 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 27 287           | 24 569           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>27 287</b>    | <b>24 569</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 4    | 765 424          | 719 679          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>765 424</b>   | <b>719 679</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>792 711</b>   | <b>744 248</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>1 937 711</b> | <b>1 946 748</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Grunnkapital                                       |      | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |      | 1 309 579        | 1 176 340        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 309 579</b> | <b>1 176 340</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>1 509 579</b> | <b>1 376 340</b> |



|                                   |   |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 339 857          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>372 765</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>372 765</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |
| Betalbar skatt                    | 3 | 74 849           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 13 426           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>17 301</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>428 132</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 937 711</b> |



Organisasjonsnr: 960 028 694  
NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nord-Atlantern Boligstiftelse

---

Organisasjonsnr: 960 028 694



## Resultatregnskap Nord-Atlantern Boligstiftelse

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter   |      | 925 822        | 848 112        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>925 822</b> | <b>848 112</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 31 948         | 27 384         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 57 500         | 57 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 646 704        | 697 985        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>736 152</b> | <b>782 869</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>189 670</b> | <b>65 243</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 37 562         | 34 390         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 19 144         | 20 167         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>18 418</b>  | <b>14 224</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>208 088</b> | <b>79 466</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 74 849         | 143 797        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>133 239</b> | <b>-64 331</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 133 239        | -64 331        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>133 239</b> | <b>-64 331</b> |



### Balanse Nord-Atlantern Boligstiftelse

| Eiendeler                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 1 145 000        | 1 202 500        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>1 145 000</u> | <u>1 202 500</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>1 145 000</u> | <u>1 202 500</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 27 287           | 24 569           |
| Sum fordringer                      |      | <u>27 287</u>    | <u>24 569</u>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 4    | 765 424          | 719 679          |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>765 424</u>   | <u>719 679</u>   |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>792 711</u>   | <u>744 248</u>   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>1 937 711</u> | <u>1 946 748</u> |



**Balanse**  
**Nord-Atlantern Boligstiftelse**

| Egenkapital og gjeld          | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Grunnkapital                  |      | 200 000          | 200 000          |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>200 000</u>   | <u>200 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital             |      | 1 309 579        | 1 176 340        |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>1 309 579</u> | <u>1 176 340</u> |
| Sum egenkapital               |      | <u>1 509 579</u> | <u>1 376 340</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 4    | 339 857          | 372 765          |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>339 857</u>   | <u>372 765</u>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                | 3    | 74 849           | 180 342          |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | 13 426           | 17 301           |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>88 275</u>    | <u>197 643</u>   |
| Sum gjeld                     |      | <u>428 132</u>   | <u>570 408</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>1 937 711</u> | <u>1 946 748</u> |

Kristiansund 31.12.24/ , 27.05.2025  
Styret i Nord-Atlantern Boligstiftelse

Terje Lyster  
styreleder

Anne Marie Ytrelied Rokset  
nestleder

Ragnhild Johanne Mikalsen  
styremedlem

Stig Anders Stensvik Ohrvik  
styremedlem

Tor Kjønneøy  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner er også fulgt. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Anleggsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Formuesskatten er beregnet med en sats på 0,3% av grunnlag på kr 5 439 428.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i Nord-Atlantern Boligstiftelse

Det er utbetalt ytelser til styret med kr 28 000,- i 2024. Ingen ytelser til andre ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

|                               | Leiligheter      | Tomter         | Totalt           |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 2 300 000        | 110 000        | 2 410 000        |
| Anskaffelseskost 31.12        | 2 300 000        | 110 000        | 2 410 000        |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -1 265 000       | 0              | -1 265 000       |
| <b>Balansført verdi 31.12</b> | <b>1 035 000</b> | <b>110 000</b> | <b>1 145 000</b> |
| Årets avskrivninger           | 57 500           | 0              | 57 500           |
| Avskrivningssats              | 2,5%             | 0 %            |                  |

### Note 3 Skatt

|   |                   |                   |                |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag  | 2024              | 2023              |                |
| Betalbar skatt  | 74 849            | 143 797           |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>  | <b>74 849</b>     | <b>143 797</b>    |                |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 208 088           | 79 466            |                |
| Permanente forskjeller  | 600               | 372               |                |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 57 500            | 57 500            |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>266 188</b>    | <b>137 338</b>    |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |                |
| Betalbar skatt på årets resultat  | 58 561            | 30 133            |                |
| Formuesskatt  | 16 288            | 150 209           |                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>  | <b>74 849</b>     | <b>180 342</b>    |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b> |
| Varige driftsmidler   | -1 485 000        | -1 427 500        | 57 500         |
| <b>Sum</b>  | <b>-1 485 000</b> | <b>-1 427 500</b> | <b>57 500</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt   | 1 485 000         | 1 427 500         | -57 500        |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |                |



## Noter til regnskapet 2024

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat før skatt               | 208 088       | 79 466        |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 45 779        | 17 483        |
| Permanente forskjeller 22 %      | 132           | 82            |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>    | <b>45 911</b> | <b>17 564</b> |
| Effektiv skattesats              | 22,1 %        | 22,1 %        |

### Note 4 Bankinnskudd

|                     | 2024    | 2023    |
|---------------------|---------|---------|
| Andre bundne midler | 287 838 | 275 749 |

Andre bundne midler gjelder innbetalt depositum fra leietakerne kr 274 000.  
Differanse gjelder opptjente renter pr 31.12.  
I henhold til Husleieloven skal deponerte midler oppbevares på sperret konto.  
Stiftelsen har pr 31.12 kr 287 838 på egen bankkonto.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til styret i Nord-Atlantern Boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nord-Atlantern Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31.12. 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: LE4NC-Z344X-4P602-NFNJX-INVSMO-PPIMK2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 17:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE4NC-Z3-44X-4P602-NFNJX-NVSMO-PPMK2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

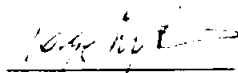
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Balanse**  
Nord-Atlantern Boligstiftelse

| Egenkapital og gjeld          | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Grunnkapital                  |      | 200 000          | 200 000          |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>200 000</u>   | <u>200 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital             |      | 1 309 579        | 1 176 340        |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>1 309 579</u> | <u>1 176 340</u> |
| Sum egenkapital               |      | <u>1 509 579</u> | <u>1 376 340</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 4    | 339 857          | 372 765          |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>339 857</u>   | <u>372 765</u>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                | 3    | 74 849           | 180 342          |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | 13 426           | 17 301           |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>88 275</u>    | <u>197 643</u>   |
| Sum gjeld                     |      | <u>428 132</u>   | <u>570 408</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>1 937 711</u> | <u>1 946 748</u> |

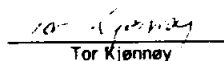
Kristiansund 31.12.24/  
Styret i Nord-Atlantern Boligstiftelse

  
Terje Lyster  
styreleder

  
Anne Marie Ytrelied Rokset  
nestleder

  
Ragnhild Johanne Mikalsen  
styremedlem

  
Stig Anders Stensvik Ohrvik  
styremedlem

  
Tor Kjønøy  
styremedlem



## ÅRSMØTE I NORD-ATLANTERN BOLIGSTIFTELSE

Organisasjonsnr 960 028 694

Sted: Scandic Hotell Kristiansund, onsdag 18.06.2025, kl 17.00

### 1. KONSTITUERING

Terje Lyster ønsket alle frammøtte velkommen til årsmøtet.  
Det kom ingen merknader til innkallingen.

Terje Lyster ble valgt til møteleder.  
Anne Marie Rokset ble valgt til referent.

Anne Marie skrev navneliste over frammøtte. Tilsammen 16 stk, av disse 12 stemmeberettigede.

Til stede:

Terje Lyster  
Anne Marie Rokset  
Leif Martin Rokset  
Ernst Olav Blakstad  
Ken Magne Aspen  
Ragnhild Mikalsen  
John Albertsen  
Ove Andersen  
Tage Frederiksen  
Kjell Børresen  
Gunnar Gallefoss  
Øyvind Skarvøy  
Oddny Skarvøy  
Bodil Angell  
Knut Sæterøy  
Ellen Sæterøy

Stig Anders S. Ohrvik, kommunens representant i styret  
Claus Morch, regnskapsfører



Til å underskrive protokollen ble valgt Gunnar Gallefoss og Øyvind Skarvøy.

## 2. ORIENTERING FRA STYRET, vedrørende 2024, regnskap og revisjonsberetning

Terje Lyster leste opp styrets orientering. Godkjent uten merknader. Claus Morch orienterte om regnskapet for 2024. Godkjent uten merknader.

Claus Morch orienterte om revisjonsberetningen for 2024, foretatt av BDO. Godkjent uten merknader.

## 3. BUDSJETT FOR 2025

Budsjettet ble gjennomgått og godkjent uten merknader.

## 4. INNKOMNE FORSLAG

Ole Marius Storsæther foreslo å merke parkeringsplasser tilhørende Stiftelsen, ved Lyhsenga 7 med leilighetsnummer.

Det er tidvis umulig for beboerne å finne plass til sin bil pga besøk til naboen som ikke hører til stiftelsen.

Forslag fra Ove Andersen om at det skal bli tillatt med fullmakt ved valg, han og flere mente at det er helt vanlig. Styret skal ta opp saken i et styremøte.

Forslag fra Ove Andersen om at styret må jobbe med å få stiftelsen omregulert fra en næringsdrivende stiftelse til en alminnelig stiftelse. Styreleder bemerket at dette allerede er igang v/ revisor BDO.

Forslag fra Ove Andersen om at styret bør jobbe med å revidere våre vedtekter, da disse er kraftig foreldet. Styreleder orienterte da om at dette er en omstendelig prosess, men at styret vil starte med dette arbeidet.

## 5. HUSLEIEØKNING

Husleien økes med 4% i henhold til KPI, f.o.m 01.09.2025.

## 6. VALG

Styremedlem på valg i 2025 er kun Anne Marie Rokset. Det var kommet



inn forslag til tre styremedlemmer.

For å holde regelen om kjønnskvalifisering, ble den ene, en mann, underkjent som kandidat. De to damene var ikke tilstede, og heller ikke forespurt, så Anne Marie Rokset ble gjenvalgt i styret. Kjell Børresen tok gjenvalg som vara, og nytt varamedlem ble Tage Frederiksen, da Rolf Einar Angell ikke tok gjenvalg.

DET NYE STYRET SER DA SÅNN UT:

TERJE LYSTER (styreleder) til 2026

Ragnhild Mikalsen, til 2026

Tor Kjønneøy, til 2026

Anne Marie Rokset, til 2027

Stig Anders S. Ohrvik, kommunens representant, til 2027

Vara:

Ove Andersen, til 2026

Bodil Angell, til 2026

Kjell Børresen, til 2027

Tage Frederiksen, til 2027

Gunnar Frisnes Bjerkestrand, (kommunens repr. til 2027)

Styreleder Terje Lyster takket alle for frammøtet og oppfordret alle om å forsyne seg av snitter, kaffe og mineralvann.

Han ønsket alle en god sommer!

MØTET BLE HEVET!

KRISTIANSUND 18.06.2025

Anne Marie Rokset, ref.

Gunnar Gallefoss  
sign.

Øyvind Skarvøy  
sign.