



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 6
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 025	396 529
Sum inntekter		410 025	396 529
Kostnader			
Lønnskostnad	6		10 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 700	25 698
Annen driftskostnad		71 304	64 309
Sum kostnader		97 004	100 787
Driftsresultat		313 021	295 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		20 417	26 998
Sum finanskostnader		20 417	26 998
Netto finans		-20 417	-26 969
Ordinært resultat før skattekostnad		292 604	268 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 373	59 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 231	209 644
Årsresultat	5	228 231	209 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 231	209 644
Totalresultat		228 231	209 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		48 231	59 644
Sum overføringer og disponeringer		228 231	209 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 804	931 504
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	905 804	931 504
Sum anleggsmidler		905 804	931 504
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 616	170 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 616	170 439
Sum omløpsmidler		179 616	170 439
SUM EIENDELER		1 085 420	1 101 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 064	151 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		200 064	151 833
Sum egenkapital	5	300 064	251 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 406	46 436
Sum avsetninger for forpliktelser		46 406	46 436
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		389 725	509 296
Sum annen langsiktig gjeld	4	389 725	509 296
Sum langsiktig gjeld		436 131	555 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 148	
Betalbar skatt	3	64 403	58 767
Skyldig offentlige avgifter		95 674	85 611
Utbytte		180 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		349 225	294 378
Sum gjeld		785 356	850 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 420	1 101 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184134

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 6
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 965 927
BEKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 025	396 529
Sum inntekter		410 025	396 529
Kostnader			
Lønnskostnad	6		10 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 700	25 698
Annen driftskostnad		71 304	64 309
Sum kostnader		97 004	100 787
Driftsresultat		313 021	295 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		20 417	26 998
Sum finanskostnader		20 417	26 998
Netto finans		-20 417	-26 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 373	59 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 231	209 644
Årsresultat	5	228 231	209 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 231	209 644
Totalresultat		228 231	209 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		48 231	59 644
Sum overføringer og disponeringer		228 231	209 644



Organisasjonsnr: 990 965 927
BEKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 905 804 931 504

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **905 804** **931 504**

Sum anleggsmidler **905 804** **931 504**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 179 616 170 439

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **179 616** **170 439**

Sum omløpsmidler **179 616** **170 439**

SUM EIENDELER **1 085 420** **1 101 943**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 200 064 151 833

Sum opptjent egenkapital **200 064** **151 833**

Sum egenkapital **5** **300 064** **251 833**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	46 406	46 436
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 406	46 436
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		389 725	509 296
Sum annen langsiktig gjeld	4	389 725	509 296
Sum langsiktig gjeld		436 131	555 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 148	
Betalbar skatt	3	64 403	58 767
Skyldig offentlige avgifter		95 674	85 611
Utbytte		180 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		349 225	294 378
Sum gjeld		785 356	850 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 420	1 101 943



Organisasjonsnr: 990 965 927
BEKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Beka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 965 927



RESULTATREGNSKAP

BEKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		410 025	396 529
Sum driftsinntekter		410 025	396 529
Lønnskostnad	6	0	10 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 700	25 698
Annen driftskostnad		71 304	64 309
Sum driftskostnader		97 004	100 787
Driftsresultat		313 021	295 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	29
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	26 998
Annen rentekostnad		20 417	0
Resultat av finansposter		-20 417	-26 969
Ordinært resultat før skattekostnad		292 604	268 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 373	59 129
Ordinært resultat		228 231	209 644
Årsresultat	5	228 231	209 644
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		180 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		48 231	59 644
Sum overføringer		228 231	209 644



BALANSE

BEKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	905 804	931 504
Sum varige driftsmidler	2	905 804	931 504
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		905 804	931 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 616	170 439
Sum omløpsmidler		179 616	170 439
Sum eiendeler		1 085 420	1 101 943



BALANSE

BEKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		200 064	151 833
Sum opptjent egenkapital		200 064	151 833
Sum egenkapital	5	300 064	251 833
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	46 406	46 436
Sum avsetning for forpliktelser		46 406	46 436
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		389 725	509 296
Sum annen langsiktig gjeld	4	389 725	509 296
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 148	0
Betalbar skatt	3	64 403	58 767
Skyldig offentlige avgifter		95 674	85 611
Utbytte		180 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		349 225	294 378
Sum gjeld		785 356	850 110
Sum egenkapital og gjeld		1 085 420	1 101 943

Styret i Beka Eiendom AS

Beate Garnes
styreleder

Kari Storhaug
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beate Garnes	50 000	50,0	50,0
MORRO AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Beate Garnes	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 284 905	1 284 905
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 284 905	1 284 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	379 101	379 101
= Bokført verdi 31.12.21	905 804	905 804
Årets ordinære avskrivninger	25 700	25 700
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 403	58 767
Endring i utsatt skatt	-30	362
Skattekostnad ordinært resultat	64 373	59 129
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	292 604	268 772
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	139	-1 649
Skattepliktig inntekt	292 743	267 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 403	58 767
Sum betalbar skatt i balansen	64 403	58 767

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	210 938	211 077	139
Sum	210 938	211 077	139
Grunnlag for utsatt skatt	210 938	211 077	139
Utsatt skatt (22 %)	46 406	46 437	31



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	389 725	509 296
Sum	389 725	509 296

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	151 833	251 833
Pr. 01.01.2021	100 000	151 833	251 833
Årets overskudd		228 231	228 231
Avsatt utbytte		-180 000	-180 000
Pr. 31.12.2021	100 000	200 064	300 064

Note 6 Lønnskostnader

Beka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.