



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 022 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FABRIKKGTT 26-28
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 26/28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Odegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 622	680 724
Sum inntekter		666 622	680 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 414	16 551
Annen driftskostnad	2	378 527	369 252
Sum kostnader		393 941	385 803
Driftsresultat		272 681	294 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	275
Sum finansinntekter		297	275
Annen rentekostnad		47 191	50 043
Sum finanskostnader		47 191	50 043
Netto finans		-46 894	-49 768
Ordinært resultat før skattekostnad		225 787	245 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 787	245 153
Årsresultat		225 787	245 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 787	245 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		225 787	245 153
Sum overføringer og disponeringer		225 787	245 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 660 200	3 660 200
Sum varige driftsmidler		3 660 200	3 660 200
Sum anleggsmidler		3 660 200	3 660 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 248	7 851
Andre kortsiktige fordringer	7	104 591	94 017
Sum fordringer		166 839	101 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,7	298 524	244 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 524	244 288
Sum omløpsmidler		465 362	346 155
SUM EIENDELER		4 125 563	4 006 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 434 289	1 208 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 434 289	1 208 502
Sum egenkapital		1 546 289	1 320 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	104 000	104 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 856 646	1 989 618
Øvrig langsiktig gjeld		464 372	469 967
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 018	2 563 585
Sum langsiktig gjeld		2 425 018	2 563 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 454	94 503
Annen kortsiktig gjeld	7	47 802	27 765
Sum kortsiktig gjeld		154 255	122 268
Sum gjeld		2 579 273	2 685 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 563	4 006 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494679

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 022 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FABRIKKGAT 26-28
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 26/28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Odegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 022 455
AS FABRIKKGTT 26-28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 622	680 724
Sum inntekter		666 622	680 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 414	16 551
Annen driftskostnad	2	378 527	369 252
Sum kostnader		393 941	385 803
Driftsresultat		272 681	294 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	275
Sum finansinntekter		297	275
Annen rentekostnad		47 191	50 043
Sum finanskostnader		47 191	50 043
Netto finans		-46 894	-49 768
Ordinært resultat før skattekostnad		225 787	245 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 787	245 153
Årsresultat		225 787	245 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 787	245 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		225 787	245 153
Sum overføringer og disponeringer		225 787	245 153



Organisasjonsnr: 933 022 455
AS FABRIKKGTT 26-28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 660 200	3 660 200
Sum varige driftsmidler		3 660 200	3 660 200

Sum anleggsmidler		3 660 200	3 660 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 248	7 851
Andre kortsiktige fordringer	7	104 591	94 017
Sum fordringer		166 839	101 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4,7	298 524	244 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 524	244 288

Sum omløpsmidler		465 362	346 155
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 125 563	4 006 355
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 434 289	1 208 502
Sum opptjent egenkapital		1 434 289	1 208 502

Sum egenkapital		1 546 289	1 320 502
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	8	104 000	104 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 856 646	1 989 618
Øvrig langsiktig gjeld		464 372	469 967
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 018	2 563 585
Sum langsiktig gjeld		2 425 018	2 563 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 454	94 503
Annen kortsiktig gjeld	7	47 802	27 765
Sum kortsiktig gjeld		154 255	122 268
Sum gjeld		2 579 273	2 685 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 563	4 006 355



Organisasjonsnr: 933 022 455
AS FABRIKKGTT 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16.00	7000.00	112000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marthe Presthaug	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Andre Håkonshellen	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Geir Kenneth Tungesvik	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Anne Grete Dyrland	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Anders Hagen	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Ida Johnsen Elvebakk	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Kenrick Agustin	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Konrad Niasan Agustin	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Arnhild Thorseth	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
Sondre Solheim	1.00	6.25%	Ordinære aksjer
May-Ena Hasanagic	1.00	6.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11.00	68.75%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
As Fabrikkgt 26-28**

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkg 26-28

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		666 622	680 724
Sum driftsinntekter		666 622	680 724
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 414	16 551
Annen driftskostnad	2	378 527	369 252
Sum driftskostnader		393 941	385 803
DRIFTSRESULTAT		272 681	294 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		297	275
Sum finansinntekter		297	275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 191	50 043
Sum finanskostnader		47 191	50 043
NETTO FINANSPOSTER		(46 894)	(49 768)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		225 787	245 153
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		225 787	245 153
ÅRSRESULTAT		225 787	245 153
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		225 787	245 153
SUM OVERF. OG DISP.		225 787	245 153



As Fabrikkg 26-28

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Bygninger		1 934 646	1 934 646
1133 Brannører		246 026	246 026
1135 Altaner 2009		1 479 528	1 479 528
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 660 200	3 660 200
Sum varige driftsmidler		3 660 200	3 660 200
SUM ANLEGGSMIDLER		3 660 200	3 660 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Samlekonto debitor		31 457	12 630
1503 Forskuddsbetalt husleie		30 791	9 023
1580 Avsetning tap på fordringer		0	(13 802)
Sum Kundefordringer		62 248	7 851
Andre kortsiktige fordringer	7	104 591	94 017
Sum fordringer		166 839	101 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,7	298 524	244 288
SUM OMLØPSMIDLER		465 362	346 155
SUM EIENDELER		4 125 563	4 006 355
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 434 289	1 208 502
Sum opptjent egenkapital		1 434 289	1 208 502
SUM EGENKAPITAL		1 546 289	1 320 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd	8	104 000	104 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 856 646	1 989 618
Øvrig langsiktig gjeld		464 372	469 967
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 018	2 563 585
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 425 018	2 563 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 454	94 503
Annen kortsiktig gjeld	7	47 802	27 765
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 256	122 268
SUM GJELD		2 579 273	2 685 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 563	4 006 355

Årsregnskap for As Fabrikkg 26-28

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgt 26-28

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Bergen 16.03.2021
For styret i AS Fabrikkgaten 26 - 28

Benedikte Ødegaard
styrets leder

Janicke Øvredal
styremedlem

Andrè Armando Vivelid
styremedlem



As Fabrikkgt 26-28

Noter 2020

Note 1 - Styrehonorar

	I år	I fjor
Lønn	14 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 414	1 551
Totalt	15 414	16 551

Det er ingen ansatte - kun utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	100 852	96 319
6340 Lys, varme	10 552	11 640
6345 Canal digital	98 795	98 796
6360 Renhold	25 077	21 408
6390 Annen kostnad lokaler	19 818	12 193
6560 Rekvizita	00	3 883
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	00	83 177
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet	179	1 572
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	13 125	9 375
6705 Regnskapshonorar	74 750	114 918
7500 Forsikringspremie	39 256	32 724
7750 Eiendoms- og festeavgift	0	0
7770 Bank- og kortgebyr	219	510
6420 Leie datautsty	6 822	
7790 Annen kostnad	2 884	3 329
7839 Endring i avsetn. forventet tap	-13 802	60 993
Sum Annen driftskostnad	378 527	550 839

Revisjonshonoraret utgjorde kr 13.125,-
Regnskapshonoraret utgjorde kr 74.750,-

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Bygninger	1 934 646	1 934 646
1133 Brannndører	246 026	246 026
1135 Altaner	1 479 528	1 479 528
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 660 200	3 660 200

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Styret mener det er gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Noter for As Fabrikkgt 26-28

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgt 26-28

Noter 2020

Note 4 - Vedlikeholdsfond

Selskapet har opprettet eget vedlikeholdsfond, der andelseierene innbetaler en fast sum hver mnd inn på en egen bankkonto. Ved belastning av bankkonto blir vedlikeholdsfondet tilsvarende redusert. Saldo konto 31.12.2020 er kr 75.058,--

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	1 208 502	1 320 502
Tilført fra årsresultat		225 787	225 787
Anvendt til årsresultat			
Andre transaksjoner:)			
Pr 31.12.	112 000	1 434 289	1 546 289

Selskapets aksjekapital består av 16 aksjer pålydene kr 7.000,-- Hver leilighet er tilknyttet en aksje.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2220 Husbanken lån	564 402	616 070
2221 Lån nr 2 Husbanken	167 448	178 955
2222 Husbanken 13550385/3/1	335 425	356 240
2223 Husbanken 13550385/4/1	789 371	838 353
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	1 856 646	1 989 618
Fana Sparebank	388 877	413 672
SUM LÅN	2 245 523	2 403 290

Lånetakerene har pant i selskapets eiendom. Gjenværende løpetid husbanken 8 år
Fana sparebank 11 år



As Fabrikkg 26-28

Noter 2020

Note 7 - Disponible Midler

	I ÅR	I Fjor
Disponible midler		
Omløpsmidler	465 362	364 155
Kortsiktig gjeld	154 255	122 268
Disponible midler	311 107	241 887

Note 8 - Obligasjonsinnskudd

Obligasjonsinnskudd er sikret med pant, er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i AS Fabrikkgaten 26-28

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Fabrikkgaten 26-28 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen


Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. mars 2021
Bryggen Revisjon AS



Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



**Årsregnskap 2020
for
As Fabrikkgt 26-28**

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgt 26-28

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		666 622	680 724
Sum driftsinntekter		666 622	680 724
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 414	16 551
Annen driftskostnad	2	378 527	369 252
Sum driftskostnader		393 941	385 803
DRIFTSRESULTAT		272 681	294 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		297	275
Sum finansinntekter		297	275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 191	50 043
Sum finanskostnader		47 191	50 043
NETTO FINANSPOSTER		(46 894)	(49 768)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		225 787	245 153
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		225 787	245 153
ARSRESULTAT		225 787	245 153
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		225 787	245 153
SUM OVERF. OG DISP.		225 787	245 153



As Fabrikkgt 26-28

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Bygninger		1 934 646	1 934 646
1133 Branndører		246 026	246 026
1135 Altaner 2009		1 479 528	1 479 528
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 660 200	3 660 200
Sum varige driftsmidler		3 660 200	3 660 200
SUM ANLEGGSMIDLER		3 660 200	3 660 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Samlekonto debitor		31 457	12 630
1503 Forskuddsbetalt husleie		30 791	9 023
1580 Avsetning tap på fordringer		0	(13 802)
Sum Kundefordringer		62 248	7 851
Andre kortsiktige fordringer	7	104 591	94 017
Sum fordringer		166 839	101 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,7	298 524	244 288
SUM OMLØPSMIDLER		465 362	346 155
SUM EIENDELER		4 125 563	4 006 355
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 434 289	1 208 502
Sum opptjent egenkapital		1 434 289	1 208 502
SUM EGENKAPITAL		1 546 289	1 320 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd	8	104 000	104 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 856 646	1 989 618
Øvrig langsiktig gjeld		464 372	469 967
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 018	2 563 585
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 425 018	2 563 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 454	94 503
Annen kortsiktig gjeld	7	47 802	27 765
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 255	122 268
SUM GJELD		2 579 273	2 685 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 563	4 006 355

Årsregnskap for As Fabrikkgt 26-28

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgt 26-28

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Bergen 16.03.2021
For styret i AS Fabrikkgaten 26 - 28

Benedikte Ødegaard
styrets leder

Janicke Øvredal
styremedlem

Andrè Armando Vivelid
styremedlem



As Fabrikkgt 26-28

Noter 2020

Note 1 - Styrehonorar

	I år	I fjor
Lønn	14 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 414	1 551
Totalt	15 414	16 551

Det er ingen ansatte - kun utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	100 852	96 319
6340 Lys, varme	10 552	11 640
6345 Canal digital	98 795	98 796
6360 Renhold	25 077	21 408
6390 Annen kostnad lokaler	19 818	12 193
6560 Rekvizita	00	3 883
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	00	83 177
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet	179	1 572
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	13 125	9 375
6705 Regnskapshonorar	74 750	114 918
7500 Forsikringspremie	39 256	32 724
7750 Eiendoms- og festeavgift	0	0
7770 Bank- og kortgebyr	219	510
6420 Leie datautsty	6 822	
7790 Annen kostnad	2 884	3 329
7839 Endring i avsetn. forventet tap	-13 802	60 993
Sum Annen driftskostnad	378 527	550 839

Revisjonshonoraret utgjorde kr 13.125,-
Regnskapshonoraret utgjorde kr 74.750,-

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Bygninger	1 934 646	1 934 646
1133 Brannører	246 026	246 026
1135 Altaner	1 479 528	1 479 528
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 660 200	3 660 200

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Styret mener det er gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig.



As Fabrikkgt 26-28

Noter 2020

Note 4 - Vedlikeholdsfond

Selskapet har opprettet eget vedlikeholdsfond, der andelseierene innbetaler en fast sum hver mnd inn på en egen bankkonto. Ved belastning av bankkonto blir vedlikeholdsfondet tilsvarende redusert. Saldo konto 31.12.2020 er kr 75.058,--

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	1 208 502	1 320 502
Tilført fra årsresultat		225 787	225 787
Anvendt til årsresultat			
Andre transaksjoner:)			
Pr 31.12.	112 000	1 434 289	1 546 289

Selskapets aksjekapital består av 16 aksjer pålydene kr 7.000,-- Hver leilighet er tilknyttet en aksje.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2220 Husbanken lån	564 402	616 070
2221 Lån nr 2 Husbanken	167 448	178 955
2222 Husbanken 13550385/3/1	335 425	356 240
2223 Husbanken 13550385/4/1	789 371	838 353
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	1 856 646	1 989 618
Fana Sparebank	388 877	413 672
SUM LÅN	2 245 523	2 403 290

Lånetakerene har pant i selskapets eiendom. Gjenværende løpetid husbanken 8 år
Fana sparebank 11 år



As Fabrikkgt 26-28

Noter 2020

Note 7 - Disponible Midler

	I ÅR	I Fjor
Disponible midler		
Omløpsmidler	465 362	364 155
Kortsiktig gjeld	154 255	122 268
Disponible midler	311 107	241 887

Note 8 - Obligasjonsinnskudd

Obligasjonsinnskudd er sikret med pant, er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.



Byrå Regnskapshuset Vest as
Klient 00034 As Fabrikkgt 26-28
Periode 2020

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 17/03/2021 18:23 Side1av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2020	Saldo 2019
1100	Bygninger	1 934 646,00	0,00	1 934 646,00	1 934 646,00
1133	Brannører	246 026,00	0,00	246 026,00	246 026,00
1135	Altaner 2009	1 479 528,25	0,00	1 479 528,25	1 479 528,25
Bygninger og annen fast eiendom		3 660 200,25	0,00	3 660 200,25	3 660 200,25
1500	Samlekonto debitor	31 457,00	0,00	31 457,00	12 630,00
1503	Forskuddsbetalt husleie	30 791,00	0,00	30 791,00	9 023,00
1580	Avsetning tap på fordringer	0,00	0,00	0,00	-13 802,00
Kortsiktige fordringer		62 248,00	0,00	62 248,00	7 851,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	48 300,00	0,00	48 300,00	39 256,00
1749	Div forskuddsbetalte utgifter	56 290,90	0,00	56 290,90	54 760,67
Korts. fordr. med tidsavgr.		104 590,90	0,00	104 590,90	94 016,67
1920	Fana SP 3411.23.14026	213 449,76	0,00	213 449,76	195 460,76
1925	Vedlikeholdskonto 3411.36.16441	75 058,00	0,00	75 058,00	38 845,00
1930	Fana SP sparek. 3411.23.12899	10 015,78	0,00	10 015,78	9 981,78
Betalingsmidler		298 523,54	0,00	298 523,54	244 287,54
2000	Aksjekapital	-112 000,00	0,00	-112 000,00	-112 000,00
2050	Annen egenkapital	-1 208 502,01	-225 787,25	-1 434 289,26	-1 208 502,01
EGENKAPITAL		-1 320 502,01	-225 787,25	-1 546 289,26	-1 320 502,01
2220	Husbanken lån	-564 402,00	0,00	-564 402,00	-616 070,00
2221	Lån nr 2 Husbanken	-167 448,00	0,00	-167 448,00	-178 955,00
2222	Husbanken 13550385/3/1	-335 425,00	0,00	-335 425,00	-356 240,00
2223	Husbanken 13550385/4/1	-789 371,00	0,00	-789 371,00	-838 353,00
2234	Obligasjonsfond	-104 000,00	0,00	-104 000,00	-104 000,00
2255	Lån Fana SP 3411.72.08127	-388 877,00	0,00	-388 877,00	-413 672,00
2290	Vedlikeholdsfond	-75 495,00	0,00	-75 495,00	-56 295,00
LANGSIKTIG GJELD		-2 425 018,00	0,00	-2 425 018,00	-2 563 585,00
2400	Samlekonto kreditor	-106 453,60	0,00	-106 453,60	-94 503,42
KORTSIKTIG GJELD		-106 453,60	0,00	-106 453,60	-94 503,42
2930	Skyldig styrehonorar	-15 000,00	0,00	-15 000,00	-15 000,00
2950	Påløpt renter	-1 317,00	0,00	-1 317,00	-3 279,00
2960	Påløpt kostnader	-693,83	0,00	-693,83	-463,03
2965	Forskuddsbetalt husleie	-30 791,00	0,00	-30 791,00	-9 023,00
Korts. gjeld med tidsavgr.		-47 801,83	0,00	-47 801,83	-27 765,03
3600	Inntekter felleskostnader	-664 212,00	0,00	-664 212,00	-654 084,00
Leieinntekter		-664 212,00	0,00	-664 212,00	-654 084,00
3700	Vaskeautomat	-2 410,00	0,00	-2 410,00	-2 640,00
3900	Annen driftsrelatert innt. fri	0,00	0,00	0,00	-24 000,00
Andre driftsinntekter		-2 410,00	0,00	-2 410,00	-26 640,00
5330	Godtgj. til styre og bedriftsfo	14 000,00	0,00	14 000,00	15 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift	1 414,00	0,00	1 414,00	1 551,00
Personalkostnader		15 414,00	0,00	15 414,00	16 551,00
6320	Renovasjon, vann, avløp	100 851,88	0,00	100 851,88	94 983,25
6340	Lys. varme	10 551,57	0,00	10 551,57	8 580,48
6345	Canal digital	98 795,11	0,00	98 795,11	98 794,84
6360	Renhold	25 077,00	0,00	25 077,00	19 653,76
6390	Andre kostnader lokaler	19 818,32	0,00	19 818,32	7 849,25
6420	Leie datasytemer	6 822,00	0,00	6 822,00	0,00
6560	Rekvisita	0,00	0,00	0,00	99,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygn.	0,00	0,00	0,00	2 826,25



Byrå Regnskapshuset Vest as
Klient 00034 As Fabrikkgt 26-28
Periode 2020

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 17/03/2021 18:23 Side2av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2020	Saldo 2019
6690	Rep. og vedlikehold annet	179,00	0,00	179,00	48 238,00
6700	Revisjonshonorar	13 125,00	0,00	13 125,00	13 125,00
6705	Regnskapshonorar	74 750,00	0,00	74 750,00	83 575,00
7500	Forsikringspremier	39 256,00	0,00	39 256,00	35 363,00
7770	Bank- og kortgebyrer	219,00	0,00	219,00	165,00
7790	Andre kostnader m/ fradrag	2 884,06	0,00	2 884,06	3 190,08
7839	Endring i avsetn. forventet tap	-13 802,00	0,00	-13 802,00	-47 191,00
Andre driftskostnader		378 526,94	0,00	378 526,94	369 251,91
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-297,00	0,00	-297,00	-275,00
Finansinntekter		-297,00	0,00	-297,00	-275,00
8150	Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00	371,37
8151	Renter Lån nr 1 Husbanken/2220	11 316,60	0,00	11 316,60	10 325,77
8152	Renter Lån Fana Sparebank	14 010,00	0,00	14 010,00	15 758,00
8153	Påløpte renter	-1 934,00	0,00	-1 934,00	651,00
8154	Renter lån nr 2 Husbanken / 222	2 912,75	0,00	2 912,75	2 992,60
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	1 454,04	0,00	1 454,04	209,18
8157	Renter Lån nr 4 Husbanken / 222	13 628,74	0,00	13 628,74	13 834,51
8158	Renter Lån nr 3 Husbanken/2222	5 802,68	0,00	5 802,68	5 900,21
Finanskostnader		47 190,81	0,00	47 190,81	50 042,64
8960	Overføring annen opptjent EK	0,00	225 787,25	225 787,25	245 153,45
Disponering av årsresultat		0,00	225 787,25	225 787,25	245 153,45
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00



Byrå Regnskapshuset Vest as
Klient 00034 As Fabrikkgt 26-28
Periode 2020

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 17/03/2021 18:23 Side1av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2020	Saldo 2019
1100	Bygninger	1 934 646,00	0,00	1 934 646,00	1 934 646,00
1133	Brannører	246 026,00	0,00	246 026,00	246 026,00
1135	Altaner 2009	1 479 528,25	0,00	1 479 528,25	1 479 528,25
Bygninger og annen fast eiendom		3 660 200,25	0,00	3 660 200,25	3 660 200,25
1500	Samlekonto debitor	31 457,00	0,00	31 457,00	12 630,00
1503	Forskuddsbetalt husleie	30 791,00	0,00	30 791,00	9 023,00
1580	Avsetning tap på fordringer	0,00	0,00	0,00	-13 802,00
Kortsiktige fordringer		62 248,00	0,00	62 248,00	7 851,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	48 300,00	0,00	48 300,00	39 256,00
1749	Div forskuddsbetalte utgifter	56 290,90	0,00	56 290,90	54 760,67
Korts. fordr. med tidsavgr.		104 590,90	0,00	104 590,90	94 016,67
1920	Fana SP 3411.23.14026	213 449,76	0,00	213 449,76	195 460,76
1925	Vedlikeholdskonto 3411.36.16441	75 058,00	0,00	75 058,00	38 845,00
1930	Fana SP sparek. 3411.23.12899	10 015,78	0,00	10 015,78	9 981,78
Betalingsmidler		298 523,54	0,00	298 523,54	244 287,54
2000	Aksjekapital	-112 000,00	0,00	-112 000,00	-112 000,00
2050	Annen egenkapital	-1 208 502,01	-225 787,25	-1 434 289,26	-1 208 502,01
--	Avslutning 210000000 31122020 8960	2050	-225 787,25	Til annen opptjent EK	
EGENKAPITAL		-1 320 502,01	-225 787,25	-1 546 289,26	-1 320 502,01
2220	Husbanken lån	-564 402,00	0,00	-564 402,00	-616 070,00
2221	Lån nr 2 Husbanken	-167 448,00	0,00	-167 448,00	-178 955,00
2222	Husbanken 13550385/3/1	-335 425,00	0,00	-335 425,00	-356 240,00
2223	Husbanken 13550385/4/1	-789 371,00	0,00	-789 371,00	-838 353,00
2234	Obligasjonsfond	-104 000,00	0,00	-104 000,00	-104 000,00
2255	Lån Fana SP 3411.72.08127	-388 877,00	0,00	-388 877,00	-413 672,00
2290	Vedlikeholdsfond	-75 495,00	0,00	-75 495,00	-56 295,00
LANGSIKTIG GJELD		-2 425 018,00	0,00	-2 425 018,00	-2 563 585,00
2400	Samlekonto kreditor	-106 453,60	0,00	-106 453,60	-94 503,42
KORTSIKTIG GJELD		-106 453,60	0,00	-106 453,60	-94 503,42
2930	Skyldig styrehonorar	-15 000,00	0,00	-15 000,00	-15 000,00
2950	Påløpt renter	-1 317,00	0,00	-1 317,00	-3 279,00
2960	Påløpt kostnader	-693,83	0,00	-693,83	-463,03
2965	Forskuddsbetalt husleie	-30 791,00	0,00	-30 791,00	-9 023,00
Korts. gjeld med tidsavgr.		-47 801,83	0,00	-47 801,83	-27 765,03
3600	Inntekter felleskostnader	-664 212,00	0,00	-664 212,00	-654 084,00
Leieinntekter		-664 212,00	0,00	-664 212,00	-654 084,00
3700	Vaskeautomat	-2 410,00	0,00	-2 410,00	-2 640,00
3900	Annen driftsrelatert innt. fri	0,00	0,00	0,00	-24 000,00
Andre driftsinntekter		-2 410,00	0,00	-2 410,00	-26 640,00
5330	Godtgj. til styre og bedriftsfo	14 000,00	0,00	14 000,00	15 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift	1 414,00	0,00	1 414,00	1 551,00
Personalkostnader		15 414,00	0,00	15 414,00	16 551,00
6320	Renovasjon, vann, avløp	100 851,88	0,00	100 851,88	94 983,25
6340	Lys. varme	10 551,57	0,00	10 551,57	8 580,48
6345	Canal digital	98 795,11	0,00	98 795,11	98 794,84
6360	Renhold	25 077,00	0,00	25 077,00	19 653,76
6390	Andre kostnader lokaler	19 818,32	0,00	19 818,32	7 849,25



Byrå Regnskapshuset Vest as
Klient 00034 As Fabrikkgt 26-28
Periode 2020

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 17/03/2021 18:23 Side2av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2020	Saldo 2019
6420	Leie datasystemer	6 822,00	0,00	6 822,00	0,00
6560	Rekvisita	0,00	0,00	0,00	99,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygn.	0,00	0,00	0,00	2 826,25
6690	Rep. og vedlikehold annet	179,00	0,00	179,00	48 238,00
6700	Revisjonshonorar	13 125,00	0,00	13 125,00	13 125,00
6705	Regnskapshonorar	74 750,00	0,00	74 750,00	83 575,00
7500	Forsikringspremier	39 256,00	0,00	39 256,00	35 363,00
7770	Bank- og kortgebyrer	219,00	0,00	219,00	165,00
7790	Andre kostnader m/ fradrag	2 884,06	0,00	2 884,06	3 190,08
7839	Endring i avsetn. forventet tap	-13 802,00	0,00	-13 802,00	-47 191,00
Andre driftskostnader		378 526,94	0,00	378 526,94	369 251,91
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-297,00	0,00	-297,00	-275,00
Finansinntekter		-297,00	0,00	-297,00	-275,00
8150	Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00	371,37
8151	Renter Lån nr 1 Husbanken/2220	11 316,60	0,00	11 316,60	10 325,77
8152	Renter Lån Fana Sparebank	14 010,00	0,00	14 010,00	15 758,00
8153	Påløpte renter	-1 934,00	0,00	-1 934,00	651,00
8154	Renter lån nr 2 Husbanken / 222	2 912,75	0,00	2 912,75	2 992,60
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	1 454,04	0,00	1 454,04	209,18
8157	Renter Lån nr 4 Husbanken / 222	13 628,74	0,00	13 628,74	13 834,51
8158	Renter Lån nr 3 Husbanken/2222	5 802,68	0,00	5 802,68	5 900,21
Finanskostnader		47 190,81	0,00	47 190,81	50 042,64
8960	Overføring annen opptjent EK	0,00	225 787,25	225 787,25	245 153,45
---	Avslutning 210000000 31122020 8960	2050	225 787,25	Til annen opptjent EK	
Disponering av årsresultat		0,00	225 787,25	225 787,25	245 153,45
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00



Byrå Regnskapshuset Vest as
Klient 00034 As Fabrikkg 26-28
Periode 2020

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 17/03/2021 18:23 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122020	8960	2050	225 787,25	Til annen opptjent EK
Disponeringer					225 787,25	
Totalt alle posteringer					225 787,25	

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



Uttalelse fra selskapets ledelse om årsregnskap og skattemelding 2020

Til Bryggen Revisjon AS

Dette brevet er utarbeidet i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **AS Fabrikkgaten 26-28** for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Vi bekrefter at:

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Bergen,

Styreleder



Uttalelse fra selskapets ledelse om årsregnskap og skattemelding 2020

Til Bryggen Revisjon AS

Dette brevet er utarbeidet i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **AS Fabrikkgaten 26-28** for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Vi bekrefter at:

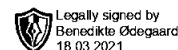
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Bergen,

Styreleder



Uttalelse fra selskapets ledelse om årsregnskap og skattemelding 2020

Til Bryggen Revisjon AS

Dette brevet er utarbeidet i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **AS Fabrikkgaten 26-28** for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

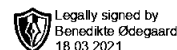
Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Vi bekrefter at:

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Bergen,

Styreleder



As Fabrikkgt 26-28

Legally signed by
Benedikte Ødegaard
18.03.2021

Legally signed by
Andre Armando Viveid
18.03.2021

Legally signed by
Janicke Øvredal
19.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Bygninger		1 934 646	1 934 646
1133 Brannører		246 026	246 026
1135 Altaner 2009		1 479 528	1 479 528
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 660 200	3 660 200
Sum varige driftsmidler		3 660 200	3 660 200
SUM ANLEGGSMIDLER		3 660 200	3 660 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Samlekonto debitor		31 457	12 630
1503 Forskuddsbetalt husleie		30 791	9 023
1580 Avsetning tap på fordringer		0	(13 802)
Sum Kundefordringer		62 248	7 851
Andre kortsiktige fordringer	7	104 591	94 017
Sum fordringer		166 839	101 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,7	298 524	244 288
SUM OMLØPSMIDLER		465 362	346 155
SUM EIENDELER		4 125 563	4 006 355
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 434 289	1 208 502
Sum opptjent egenkapital		1 434 289	1 208 502
SUM EGENKAPITAL		1 546 289	1 320 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd	8	104 000	104 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 856 646	1 989 618
Øvrig langsiktig gjeld		464 372	469 967
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 018	2 563 585
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 425 018	2 563 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 454	94 503
Annen kortsiktig gjeld	7	47 802	27 765
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 256	122 268
SUM GJELD		2 579 273	2 685 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 563	4 006 355

Årsregnskap for As Fabrikkgt 26-28

Organisasjonsnr. 933022455



As Fabrikkgat 26-28

Balanse pr. 31.12.2020



Legally signed by
Benedikte Ødegaard
18.03.2021



Legally signed by
André Armando Vivelid
18.03.2021



Legally signed by
Janicke Øvredal
19.03.2021

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Bergen 16.03.2021
For styret i AS Fabrikkgaten 26 - 28

Benedikte Ødegaard
styrets leder

Janicke Øvredal
styremedlem

André Armando Vivelid
styremedlem