



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 824 546
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SNUTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Else Helene Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 178 862	1 092 708
Sum inntekter		1 178 862	1 092 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 656	39 656
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	562 799	547 375
Sum kostnader		670 915	655 491
Driftsresultat		507 947	437 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 629	178
Sum finansinntekter		5 629	178
Annen rentekostnad		244 929	169 212
Sum finanskostnader		244 929	169 212
Netto finans		239 300	169 034
Ordinært resultat før skattekostnad		268 647	268 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 647	268 183
Årsresultat		268 647	268 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 647	268 183
Sum overføringer og disponeringer		268 647	268 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 521 844	11 521 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	664 242	703 899
Sum varige driftsmidler		12 186 086	12 225 743
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	63 404	44 532
Sum finansielle anleggsmidler		63 404	44 532
Sum anleggsmidler		12 249 491	12 270 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 001	5 075
Andre fordringer		80 177	75 070
Sum fordringer		92 178	80 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 867	273 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 867	273 545
Sum omløpsmidler		461 045	353 690
SUM EIENDELER		12 710 536	12 623 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Fond	16	63 404	44 532
Annen egenkapital		-1 269 123	-1 518 897
Sum opptjent egenkapital		-1 207 518	-1 476 165
Sum egenkapital	13	-1 205 718	-1 474 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 754 406	9 961 044
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 804 406	14 011 044
Sum langsiktig gjeld		13 804 406	14 011 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 006	80 001
Annen kortsiktig gjeld	15	9 843	7 285
Sum kortsiktig gjeld		111 848	87 286
Sum gjeld		13 916 254	14 098 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 710 536	12 623 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	13 804 406	14 011 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472455

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNUTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Helene Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 178 862	1 092 708
Sum inntekter		1 178 862	1 092 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 656	39 656
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	562 799	547 375
Sum kostnader		670 915	655 491
Driftsresultat		507 947	437 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 629	178
Sum finansinntekter		5 629	178
Annen rentekostnad		244 929	169 212
Sum finanskostnader		244 929	169 212
Netto finans		239 300	169 034
Ordinært resultat før skattekostnad		268 647	268 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 647	268 183
Årsresultat		268 647	268 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 647	268 183
Sum overføringer og disponeringer		268 647	268 183



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 521 844	11 521 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	664 242	703 899
Sum varige driftsmidler		12 186 086	12 225 743

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	63 404	44 532
Sum finansielle anleggsmidler		63 404	44 532
Sum anleggsmidler		12 249 491	12 270 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 001	5 075
Andre fordringer		80 177	75 070
Sum fordringer		92 178	80 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 867	273 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 867	273 545

Sum omløpsmidler		461 045	353 690
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 710 536	12 623 965
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Fond	16	63 404	44 532
Annen egenkapital		-1 269 123	-1 518 897



Sum opptjent egenkapital		-1 207 518	-1 476 165
Sum egenkapital	13	-1 205 718	-1 474 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 754 406	9 961 044
Øvrig langsiktig gjeld		4 050 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 804 406	14 011 044
Sum langsiktig gjeld		13 804 406	14 011 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 006	80 001
Annen kortsiktig gjeld	15	9 843	7 285
Sum kortsiktig gjeld		111 848	87 286
Sum gjeld		13 916 254	14 098 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 710 536	12 623 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	13 804 406	14 011 044



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Snuta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	266 405	224 065
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	268 647	268 183
Tilbakeføring av avskrivning	39 656	39 656
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-206 638	-247 396
Endringer i andre langsiktige poster	-18 872	-18 104
B. Årets endring disponible midler	82 792	42 339
C. Disponible midler	349 197	266 405
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	12 001	5 075
Forskuddsbetalte forsikr.premie	80 177	75 070
Driftskonto	368 867	273 545
Leverandører	-102 006	-80 001
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 026	-955
Mellomregning finansieringsforetak	-534	-5 075
Påløpte energikostnader	-1 545	-1 255
Forskudd / overdekning	-5 738	0
Disponible midler	349 197	266 405

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Snuta Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 178 862	1 092 708	1 136 000	1 320 600
Sum leieinntekt		1 178 862	1 092 708	1 136 000	1 320 600
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 178 862	1 092 708	1 136 000	1 320 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	7 000	7 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	39 656	39 656	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	14 068	9 902	11 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	55 379	48 282	59 000	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	218 798	224 082	221 000	304 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	9 033	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 227	2 978	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	20 933	12 993	85 000	65 500
Revisjonshonorar		4 671	4 525	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 180	48 390	50 000	52 000
Andre honorar	10	1 969	0	1 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	2 500	1 000
TV/bredbånd		107 784	107 784	111 000	115 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	3 000	0
Kontingent og gaver		5 400	5 400	7 000	6 000
Forsikring		76 206	72 589	77 000	81 500
Andre kostnader	11	271	1 417	7 500	4 500
Sum kostnad		670 915	655 491	754 000	825 500
Driftsresultat		507 947	437 217	382 000	495 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 629	178	2 000	1 000
Rentekostnad		244 929	169 212	163 000	344 000
Netto finansposter		239 300	169 034	161 000	343 000
Årsresultat		268 647	268 183	221 000	152 100
Overført til/fra annen egenkapital		249 775	250 079	0	0
Andre overføringer		18 872	18 104	0	18 000
SUM OVERFØRINGER		268 647	268 183	0	18 000



Balanse 2022 Snuta Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	362 730	362 730
Bygninger	3	11 107 490	11 107 490
Andre fellesanlegg	3	51 624	51 624
Andre driftsmidler	3	664 242	703 899
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	63 404	44 532
Sum anleggsmidler		12 249 491	12 270 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 001	5 075
Forskuddsbetalte kostnader		80 177	75 070
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		368 867	273 545
Sum omløpsmidler		461 045	353 690
SUM EIENDELER		12 710 536	12 623 965



Balanse 2022 Snuta Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Fond	16	63 404	44 532
Annen egenkapital		-1 270 923	-1 520 697
Sum opptjent egenkapital		-1 207 518	-1 476 165
Sum egenkapital	13	-1 205 718	-1 474 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 754 406	9 961 044
Borettsinnskudd		4 050 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		13 804 406	14 011 044
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 738	0
Leverandørgjeld		102 006	80 001
Påløpne renter		2 026	955
Annen kortsiktig gjeld	15	2 079	6 330
Sum kortsiktig gjeld		111 848	87 286
Sum gjeld		13 916 254	14 098 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 710 536	12 623 965
Pantstillelser	17	13 804 406	14 011 044

Sted: _____

Dato: _____

Else Helene Monsen
Styreleder_____
Heike Struck
Styremedlem_____
Tommy Vidar Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Snuta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Snuta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	679 320	657 720
3609 Leie parkering	18 000	18 000
3618 Leietillegg strøm	2 400	0
3619 Dugnadstillegg	17 100	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	230 886	166 752
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	231 156	250 236
Sum	1 178 862	1 092 708

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Tomt	Gatelysanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 107 490	51 624	362 730	793 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 107 490	51 624	362 730	793 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	128 883
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 107 490	51 624	362 730	664 242
Årets avskrivninger :	0	0	0	39 656
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979	2019
Antatt levetid i år :				20

Borettslaget består av 18 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 734 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 8 537,5 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr SP587035.



Noter årsregnskap 2022 Snuta Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	14 068	9 902
Sum	14 068	9 902

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 245	22 081
6392 Containerleie/tømming	3 260	2 363
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	28 874	23 838
Sum	55 379	48 282

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	218 798	224 082
Sum	218 798	224 082

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	8 120
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	9 033

6420 - HMS perm med årlig oppdatering.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 728	1 982
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 499	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	496
6552 Driftsmateriell	0	500
Sum	6 227	2 978

6500 - Kost, spade, pensler ol

6551 - Lys over postkasser



Noter årsregnskap 2022 Snuta Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	718	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	6 152	10 649
6648 Vedlikehold dører og porter	4 064	2 345
Sum	20 933	12 993

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 969	0
Sum	1 969	0

6714 - Fakturering ved dugnadsutbetaling, strøm elbil og administrasjon ved økte felleskostnader.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	270
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	61	451
7773 Omkostninger innkreving	210	194
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	271	1 417

Note 12 - Øremerkede midler

Har spart 18 000,- i garasjefond 2022. Fondet er totalt på 63 404,21,-. Se oversikt under Note 16 - Fond.



Noter årsregnskap 2022 Snuta Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Fond	44 532	18 872	63 404
Årets resultat	-1 520 697	249 774	-1 270 923
Sum opptjent egenkapital	-1 476 165	268 647	-1 207 518
Sum egenkapital	-1 474 365	268 647	-1 205 718

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12124813202
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	9 961 044
Avdrag i perioden:	206 638
Lånesaldo 31.12:	9 754 406
Saldo 5 år frem i tid:	8 796 385

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124813202	18	541 911	9 754 398



Noter årsregnskap 2022 Snuta Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 545	1 255
2985 Mellomregning finansieringsforetak	534	5 075
Sum	2 079	6 330

Note 16 - Fond

Rørkonto 1395/2075	2022	2021
Inngående balanse	44 531,93	26 427,97
Inntekter fra garasjeleie	18 000	18 000
Renteinntekt	872,28	103,96
Brukt av garasjefond	0	0
Utgående balanse	63 404,21	44 531,93

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	9 754 406
Innskuddskapital	4 050 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 804 406
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 521 844

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Snuta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snuta Borettslag

Styreleder	Else Helene Monsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Tommy Vidar Lund (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Heike Struck (sign.)	27.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snuta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Snuta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Snuta Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor