



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 733 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Dulpemyrveien 22
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	160 000
Sum inntekter		180 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 748	69 579
Annen driftskostnad	2	101 395	124 987
Sum kostnader		170 143	194 566
Driftsresultat		9 857	-34 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 558	4 064
Sum finansinntekter		2 558	4 064
Netto finans		2 558	4 064
Ordinært resultat før skattekostnad		12 415	-30 502
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 415	-30 502
Årsresultat	4	12 415	-30 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 415	-30 502
Totalresultat		12 415	-30 502
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		12 415	-30 502
Sum overføringer og disponeringer		12 415	-30 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 834 599	1 931 657
Maskiner og anlegg	3	12 308	14 359
Sum varige driftsmidler		1 846 906	1 946 015
Sum anleggsmidler		1 846 906	1 946 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 824	11 840
Sum fordringer		14 824	11 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 050	173 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 050	173 460
Sum omløpsmidler		303 873	185 300
SUM EIENDELER		2 150 780	2 131 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 402 100	2 402 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	-296 320	-308 736
Sum opptjent egenkapital		-296 320	-308 736
Sum egenkapital		2 105 780	2 093 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 951
Skyldig offentlige avgifter		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 000	37 951
Sum gjeld		45 000	37 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 780	2 131 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343863

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 733 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Dulpemyrveien 22
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 987 733 144
DAHL EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 834 599	1 931 657
Maskiner og anlegg	3	12 308	14 359
Sum varige driftsmidler		1 846 906	1 946 015
Sum anleggsmidler		1 846 906	1 946 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 824	11 840
Sum fordringer		14 824	11 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 050	173 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 050	173 460
Sum omløpsmidler		303 873	185 300
SUM EIENDELER		2 150 780	2 131 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 402 100	2 402 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-296 320	-308 736
Sum opptjent egenkapital		-296 320	-308 736
Sum egenkapital		2 105 780	2 093 364
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		37 951
Skyldig offentlige avgifter	45 000	
Sum kortsiktig gjeld	45 000	37 951
Sum gjeld	45 000	37 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 150 780	2 131 315



Organisasjonsnr: 987 733 144
DAHL EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Dahl	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dahl Eiendom Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		180 000	160 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>160 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 748	69 579
Annen driftskostnad	2	101 395	124 987
Sum driftskostnader		<u>170 143</u>	<u>194 566</u>
Driftsresultat		<u>9 857</u>	<u>(34 566)</u>
Finansposter			
Annen finansinntekt		2 558	4 064
Resultat av finansposter		<u>2 558</u>	<u>4 064</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 415	(30 502)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		<u>12 415</u>	<u>(30 502)</u>
Årsresultat	4	<u>12 415</u>	<u>(30 502)</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 415	(30 502)
Sum overføringer		<u>12 415</u>	<u>(30 502)</u>



Dahl Eiendom Invest AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 834 599	1 931 657
Maskiner og anlegg	3	12 308	14 359
Sum varige driftsmidler		<u>1 846 906</u>	<u>1 946 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 846 906</u>	<u>1 946 015</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>14 824</u>	<u>11 840</u>
Sum fordringer		<u>14 824</u>	<u>11 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>289 050</u>	<u>173 460</u>
Sum omløpsmidler		<u>303 873</u>	<u>185 300</u>
Sum eiendeler		<u>2 150 780</u>	<u>2 131 315</u>



Dahl Eiendom Invest AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 100</u>	<u>2 402 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	(296 320)	(308 736)
Sum opptjent egenkapital		<u>(296 320)</u>	<u>(308 736)</u>
Sum egenkapital		<u>2 105 780</u>	<u>2 093 364</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 951
Skyldig offentlige avgifter		45 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 000</u>	<u>37 951</u>
Sum gjeld		<u>45 000</u>	<u>37 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 150 780</u>	<u>2 131 315</u>

Fetsund, 23.04.2021
Styret i Dahl Eiendom Invest AS

Knut Dahl
Enestyre



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostningsersamt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter de leieinntekter som er opptjent i løpet av året.



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon	9 900
Revisor - skatterådgivning	3 000
Revisor - andre tjenester	1 600

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon .

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	2 673 972	24 615	2 698 587
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	-30 360	0	-30 360
Kostpris 31.12	2 643 612	24 615	2 668 227
Akk. avskrivninger 01.01	-742 315	-10 256	-752 571
Ordinære avskrivninger i året	-66 697	-2 051	-68 748
Akk. avskrivninger 31.12	-809 012	-12 307	-821 319
Netto bokført verdi 31.12	1 834 600	12 308	1 846 907
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	2 400 000	2 100	-308 736	2 093 364
Årets resultat	0	0	12 415	12 415
Balanse 31.12	2 400 000	2 100	-296 320	2 105 780

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende aksjonærer:

Knut Dahl, 2 400 aksjer, styreleder.



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 415	-30 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 380	962
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 795	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	367 196	371 576	4 380
Sum	367 196	371 576	4 380
Akkumulert fremførbart underskudd	-671 016	-687 812	-16 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 821	316 236	12 415
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 841	-69 572	-2 731

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dahl Eiendom Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		180 000	160 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>160 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 748	69 579
Annen driftskostnad	2	101 395	124 987
Sum driftskostnader		<u>170 143</u>	<u>194 566</u>
Driftsresultat		<u>9 857</u>	<u>(34 566)</u>
Finansposter			
Annen finansinntekt		2 558	4 064
Resultat av finansposter		<u>2 558</u>	<u>4 064</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 415	(30 502)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		<u>12 415</u>	<u>(30 502)</u>
Årsresultat	4	<u>12 415</u>	<u>(30 502)</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 415	(30 502)
Sum overføringer		<u>12 415</u>	<u>(30 502)</u>



Dahl Eiendom Invest AS

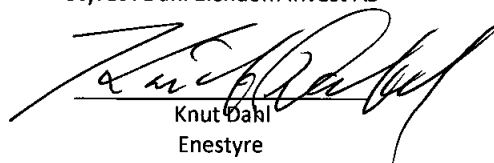
Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 834 599	1 931 657
Maskiner og anlegg	3	12 308	14 359
Sum varige driftsmidler		<u>1 846 906</u>	<u>1 946 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 846 906</u>	<u>1 946 015</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>14 824</u>	<u>11 840</u>
Sum fordringer		<u>14 824</u>	<u>11 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>289 050</u>	<u>173 460</u>
Sum omløpsmidler		<u>303 873</u>	<u>185 300</u>
Sum eiendeler		<u>2 150 780</u>	<u>2 131 315</u>

**Dahl Eiendom Invest AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 100</u>	<u>2 402 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>(296 320)</u>	<u>(308 736)</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>(296 320)</u>	<u>(308 736)</u>
Sum egenkapital		<u>2 105 780</u>	<u>2 093 364</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 951
Skyldig offentlige avgifter		<u>45 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 000</u>	<u>37 951</u>
Sum gjeld		<u>45 000</u>	<u>37 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 150 780</u>	<u>2 131 315</u>

Fetsund, 23.04.2021
Styret i Dahl Eiendom Invest AS



Knut Dahl
Enestyre



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostningsersamt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter de leieinntekter som er opptjent i løpet av året.



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon	9 900
Revisor - skatterådgivning	3 000
Revisor - andre tjenester	1 600

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon .

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	2 673 972	24 615	2 698 587
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	-30 360	0	-30 360
Kostpris 31.12	2 643 612	24 615	2 668 227
Akk. avskrivninger 01.01	-742 315	-10 256	-752 571
Ordinære avskrivninger i året	-66 697	-2 051	-68 748
Akk. avskrivninger 31.12	-809 012	-12 307	-821 319
Netto bokført verdi 31.12	1 834 600	12 308	1 846 907
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	2 400 000	2 100	-308 736	2 093 364
Årets resultat	0	0	12 415	12 415
Balanse 31.12	2 400 000	2 100	-296 320	2 105 780

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende aksjonærer:

Knut Dahl, 2 400 aksjer, styreleder.



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 415	-30 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 380	962
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 795	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	367 196	371 576	4 380
Sum	367 196	371 576	4 380
Akkumulert fremførbart underskudd	-671 016	-687 812	-16 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 821	316 236	12 415
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 841	-69 572	-2 731

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Dahl Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dahl Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold for betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

MOORE DA

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor