



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP F3-8 AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 789	23 164
Sum kostnader		24 789	23 164
Driftsresultat		-24 789	-23 164
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-24 789	-23 164
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-24 789	-23 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 789	-23 164
Totalresultat		-24 789	-23 164
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-24 789	-23 164
Sum overføringer og disponeringer		-24 789	-23 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 680 178	2 600 218
Sum varige driftsmidler		2 680 178	2 600 218
Sum anleggsmidler		2 680 178	2 600 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 845	6 845
Sum fordringer		6 845	6 845
Sum omløpsmidler		6 845	6 845
SUM EIENDELER		2 687 023	2 607 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	4 977	4 977
Sum innskutt egenkapital		134 977	134 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 228 182	2 252 971
Sum opptjent egenkapital		2 228 182	2 252 971
Sum egenkapital		2 363 159	2 387 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	323 864	219 115
Sum kortsiktig gjeld		323 864	219 115
Sum gjeld		323 864	219 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 687 023	2 607 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554908

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 072 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP F3-8 AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 072 135
FNP F3-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 789	23 164
Sum kostnader		24 789	23 164
Driftsresultat		-24 789	-23 164
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-24 789	-23 164
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-24 789	-23 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 789	-23 164
Totalresultat		-24 789	-23 164
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-24 789	-23 164
Sum overføringer og disponeringer		-24 789	-23 164



Organisasjonsnr: 920 072 135
FNP F3-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 680 178	2 600 218
Sum varige driftsmidler		2 680 178	2 600 218
Sum anleggsmidler		2 680 178	2 600 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 845	6 845
Sum fordringer		6 845	6 845
Sum omløpsmidler		6 845	6 845
SUM EIENDELER		2 687 023	2 607 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	4 977	4 977
Sum innskutt egenkapital		134 977	134 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 228 182	2 252 971
Sum opptjent egenkapital		2 228 182	2 252 971
Sum egenkapital		2 363 159	2 387 948
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	323 864	219 115
Sum kortsiktig gjeld		323 864	219 115
Sum gjeld		323 864	219 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 687 023	2 607 063



Organisasjonsnr: 920 072 135
FNP F3-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

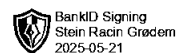
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fnp F3-8 AS

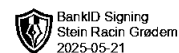
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 072 135



Resultatregnskap Fnp F3-8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	24 789	23 164
Sum driftskostnader		<u>24 789</u>	<u>23 164</u>
Driftsresultat		<u>-24 789</u>	<u>-23 164</u>
Resultat før skattekostnad		-24 789	-23 164
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-24 789</u>	<u>-23 164</u>
Årsresultat	5	<u>-24 789</u>	<u>-23 164</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	24 789	23 164
Sum overføringer		<u>-24 789</u>	<u>-23 164</u>



Balanse
Fnp F3-8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 680 178	2 600 218
Sum varige driftsmidler		<u>2 680 178</u>	<u>2 600 218</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 680 178</u>	<u>2 600 218</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 845	6 845
Sum fordringer		<u>6 845</u>	<u>6 845</u>
Sum eiendeler		<u>2 687 023</u>	<u>2 607 063</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	4 977	4 977
Sum innskutt egenkapital		<u>134 977</u>	<u>134 977</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 228 182	2 252 971
Sum opptjent egenkapital		<u>2 228 182</u>	<u>2 252 971</u>
Sum egenkapital		<u>2 363 159</u>	<u>2 387 948</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	323 864	219 115
Sum kortsiktig gjeld		<u>323 864</u>	<u>219 115</u>
Sum gjeld		<u>323 864</u>	<u>219 115</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 687 023</u>	<u>2 607 063</u>

Stavanger, 21.05.2025
Styret i Fnp F3-8 AS

Stein Racin Grødem
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av tomter er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas mot forventet salgsverdi. Hvis balanseført verdi er høyere enn salgsverdi, foretas det nedskrivning til salgsverdi.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

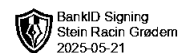
Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående. Selskapet er ikke omfattet av lov om tjenestepensjon. Daglig leder lønnes fra Forus Næringspark AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 606 inkl mva.

Note 3 Tomt

Selskapets tomt er bokført til kostpris kr. 2 680 178. Tomten avskrives ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 789	-23 164
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 789	-23 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 396	-111 607	24 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 396	111 607	-24 789
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

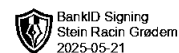
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	130 000	4 977	2 252 971	2 387 948
Årets resultat			-24 789	-24 789
Pr. 31.12.2024	130 000	4 977	2 228 182	2 363 159

Selskapets aksjekapital er på kr 130 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 300,-. Samtlige aksjer eies av Forus Næringspark AS.

Forus Næringspark AS har forretningskontor i Stavanger.



Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapets tomt er pantsatt som sikkerhet for lånerettigheter i morselskapet Forus Næringspark AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt	2 680 178	2 600 218
Sum	2 680 178	2 600 218

Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Fordring til selskap i samme konsern	6 845	6 845
Sum Fordring	6 845	6 845
Gjeld		
Gjeld til morselskapet	323 864	219 115
Sum gjeld	323 864	219 115



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FNP F3-8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FNP F3-8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: AQMS-ROUR3-LJTF-WKFT7-AWAH/N-6PWSY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AQMS-RCUR3-LJFF-WKFT7-AWAHIV-6PWSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-22 16:18:46 UTC



Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-22 16:18:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AQN5-ROUR3-LJTF-WKFT7-AWAHIV-6PWSY