



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 605 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankveien 10B
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	7		
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6		
Annen driftskostnad	1	49 865	217 574
Sum kostnader		49 865	217 574
Driftsresultat		-49 865	-217 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad		137 099	86 031
Annen finanskostnad		8 943	
Sum finanskostnader		146 042	86 031
Netto finans		-146 042	-85 886
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-195 907	-303 460
Skattekostnad på resultat	2		-155 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 907	-147 582
Årsresultat		-195 907	-147 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 907	-147 582
Totalresultat		-195 907	-147 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-195 907	-147 582
Sum overføringer og disponeringer		-195 907	-147 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	3	3 687 720	3 701 965
Sum finansielle anleggsmidler		3 687 720	3 701 965
Sum anleggsmidler		3 687 720	3 701 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		58 000	
Sum fordringer		58 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-971	57 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-971	57 740
Sum omløpsmidler		57 029	57 740
SUM EIENDELER		3 744 748	3 759 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 161 505	1 357 413
Sum opptjent egenkapital		1 161 505	1 357 413
Sum egenkapital		1 261 505	1 457 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		751 801	1 477 623
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		751 801	1 477 623
Sum langsiktig gjeld		751 801	1 477 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 219	315 157
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 629 222	509 512
Sum kortsiktig gjeld		1 731 442	824 669
Sum gjeld		2 483 243	2 302 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 744 748	3 759 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753396

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 605 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankveien 10B
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024



Organisasjonsnr: 988 605 069
SUDNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	7		
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6		
Annen driftskostnad	1	49 865	217 574
Sum kostnader		49 865	217 574
Driftsresultat		-49 865	-217 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad		137 099	86 031
Annen finanskostnad		8 943	
Sum finanskostnader		146 042	86 031
Netto finans		-146 042	-85 886
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-195 907	-303 460
Skattekostnad på resultat	2		-155 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 907	-147 582
Årsresultat		-195 907	-147 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 907	-147 582
Totalresultat		-195 907	-147 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-195 907	-147 582
Sum overføringer og disponeringer		-195 907	-147 582



Organisasjonsnr: 988 605 069
SUDNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	3	3 687 720	3 701 965
Sum finansielle anleggsmidler		3 687 720	3 701 965
Sum anleggsmidler		3 687 720	3 701 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		58 000	
Sum fordringer		58 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-971	57 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-971	57 740
Sum omløpsmidler		57 029	57 740
SUM EIENDELER		3 744 748	3 759 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 161 505	1 357 413
Sum opptjent egenkapital		1 161 505	1 357 413
Sum egenkapital		1 261 505	1 457 413



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	751 801	1 477 623
Langsiktig konserngjeld	3, 7	
Sum annen langsiktig gjeld	751 801	1 477 623
Sum langsiktig gjeld	751 801	1 477 623
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 219	315 157
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 629 222
Sum kortsiktig gjeld	1 731 442	824 669
Sum gjeld	2 483 243	2 302 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 744 748	3 759 705



Organisasjonsnr: 988 605 069
SUDNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sudndalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 605 069



RESULTATREGNSKAP

SUDNDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	49 865	217 574
Sum driftskostnader		49 865	217 574
Driftsresultat		-49 865	-217 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	144
Annen rentekostnad		137 099	86 031
Annen finanskostnad		8 943	0
Resultat av finansposter		-146 042	-85 886
Resultat før skattekostnad	2	-195 907	-303 460
Skattekostnad på resultat	2	0	-155 878
Årsresultat		-195 907	-147 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-195 907	-147 582
Sum overføringer		-195 907	-147 582



BALANSE

SUDNDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	3 687 720	3 701 965
Sum finansielle anleggsmidler		3 687 720	3 701 965
Sum anleggsmidler		3 687 720	3 701 965
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		58 000	0
Sum fordringer		58 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-971	57 740
Sum omløpsmidler		57 029	57 740
Sum eiendeler		3 744 748	3 759 705



BALANSE

SUDNDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 161 505	1 357 413
Sum opptjent egenkapital		1 161 505	1 357 413
Sum egenkapital		1 261 505	1 457 413
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		751 801	1 477 623
Sum annen langsiktig gjeld		751 801	1 477 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 219	315 157
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 629 222	509 512
Sum kortsiktig gjeld		1 731 442	824 669
Sum gjeld		2 483 243	2 302 292
Sum egenkapital og gjeld		3 744 748	3 759 705

Asker, 08.10.2024
Styret i Sudndalen Eiendom AS

Leif Nilsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-155 878
For mye/lite avsatt tidligere år	-155 878	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-155 878	-155 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-195 907	-303 460
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-425 190
Skattepliktig inntekt	-195 907	-728 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-499 367	-303 460	195 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	499 367	303 460	-195 907



Grunnlag for utsatt skattefordel 0 0 0

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	3 687 720
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUDNDALEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
CEBEEN INVEST AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 357 413	1 457 413
Årets resultat		-195 907	-195 907
Pr 31.12.2023	100 000	1 161 505	1 261 505

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån	190 787,00
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	369 388	448 677
Sum	369 388	448 677



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SUDNDALEN EIENDOM AS

Høvik, 8 oktober 2024

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for SUDNDALEN EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 195.907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende interne rutiner for å sikre nødvendig ajourhold av regnskapet. Det er også usikkerhet knyttet til fullstendighet på inntektsområdet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere regnskapet på grunnlag av disse forholdene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

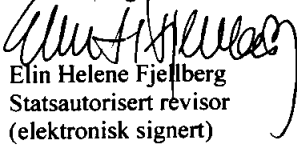
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har avgitt årsregnskapet for 2023 etter fristen for avgivelse av årsregnskap.

Med vennlig hilsen


Elin Helene Fjellberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA