



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 902 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storengene 4
3483 KANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve E. Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 400 | 10 230 |
| Annen driftsinntekt | | 1 350 | |
| Sum inntekter | | 12 750 | 10 230 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 188 | 78 823 |
| Sum kostnader | | 5 188 | 78 823 |
| Driftsresultat | | 7 562 | -68 593 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 562 | -68 593 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 562 | -68 593 |
| Årsresultat | 7 | 7 562 | -68 593 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 562 | -68 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 7 562 | -68 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 562 | -68 593 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 145 650 | 145 650 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 8 | 145 650 | 145 650 |
| Sum anleggsmidler | | 145 650 | 145 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 65 400 | 54 000 |
| Sum fordringer | | 65 400 | 54 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 | 97 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 | 97 |
| Sum omløpsmidler | | 65 509 | 54 097 |
| SUM EIENDELER | | 211 159 | 199 747 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 4 388 141 | 4 395 703 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 388 141 | -4 395 703 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | -3 088 141 | -3 095 703 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 299 300 | 3 295 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 299 300 | 3 295 450 |
| Sum gjeld | | 3 299 300 | 3 295 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 211 159 | 199 747 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669347

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 902 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storengene 2/4
3483 KANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve E. Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 902 927
SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 400 | 10 230 |
| Annen driftsinntekt | | 1 350 | |
| Sum inntekter | | 12 750 | 10 230 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 188 | 78 823 |
| Sum kostnader | | 5 188 | 78 823 |
| Driftsresultat | | 7 562 | -68 593 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 7 562 | -68 593 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 7 562 | -68 593 |
| Årsresultat | 7 | 7 562 | -68 593 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 7 562 | -68 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 7 562 | -68 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 562 | -68 593 |



Organisasjonsnr: 933 902 927
SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|--|---------|---------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 145 650 | 145 650 |
|------------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------|
| Sum finansielle anleggsmidler | 8 | 145 650 | 145 650 |
|-------------------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 145 650 | 145 650 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 65 400 | 54 000 |
| Sum fordringer | | 65 400 | 54 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----|----|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 | 97 |
|-------------------------------------|--|-----|----|

| | | | |
|---|--|-----|----|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 | 97 |
|---|--|-----|----|

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 65 509 | 54 097 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 211 159 | 199 747 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 1 300 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Udekket tap | 6 | 4 388 141 | 4 395 703 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 388 141 | -4 395 703 |

| | | | |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 7 | -3 088 141 | -3 095 703 |
|-----------------|---|------------|------------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 299 300 | 3 295 450 |
|------------------------|--|-----------|-----------|



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 3 299 300 | 3 295 450 |
| Sum gjeld | 3 299 300 | 3 295 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 211 159 | 199 747 |



Organisasjonsnr: 933 902 927
SØNDRE ASKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Søndre Asker Eiendomsutvikling AS Organisasjonsnr. 933 902 927

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|-----|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------------|----|----|---|
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningssats | 0% | 0% | |
| Avskrivningsplan | | | |
| Balansef. lånekostnad egentliv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Lønnskostnader mv.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------|------|
| Lønnskostnader | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån
Samlet sikkerhetsstillelse
Rentesats
Hovedvilkår
Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 6 - Skatt

| | | |
|--|--------|---------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 7 562 | -68 593 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 3 000 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -7 562 | 0 |



| | | |
|--|-------------|-------------|
| Årets skattegrunnlag | 0 | -65 593 |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 300 000 | | | -4 395 703 | -3 095 703 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 300 000 | | | -4 395 703 | -3 095 703 |
| Årsresultat | | | | 7 562 | 7 562 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Kontantinnskudd | | | | | |
| Tinginnskudd | | | | | |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs | | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | | |
| Kjøp av egne aksjer | | | | | |
| Salg av egne aksjer | | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 300 000 | | | -4 388 141 | -3 088 141 |

Note 11 - Tilknyttet selskap m.v.

Søndre Asker Eiendomsutvikling AS har eierandel i følg. selskaper:

| | Anskaffelses tidspunkt | Kontor | Forretningsstemmerett | Eierandel |
|----------------------|------------------------|--------|-----------------------|-----------|
| KS Borgheim Shipping | 01.11.1992 | Hurum | 45% | 45% |

Anskaffelseskost av investeringen er kr. 1.975.000.- og balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet kr. 188.757.-. Merverdi på kr. 1.786.243.- er av-/nedskrevet i 1992/93. Kostmetoden tilsier en verdi på andelen på kr. 188.757,-, men andelen er ytterligere nedskrevet til en verdi lik innskutt egenkapital, kr. 145.650,-.

Ikke innbetalt ansvarskapital utgjør kr. 79.350.-.

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser



| | | |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld med forfall senere enn fem år | 2022 | 2021 |
| <Kontonavn> | 0 | 0 |
| Pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
| <Kontonavn> | 0 | 0 |
| Pantsikret gjeld | 2022 | 2021 |
| <Kontonavn> | 0 | 0 |
| Garantiansvar | 2022 | 2021 |
| Pantstillelser | 2022 | 2021 |



Kontantstrømoppstilling pr 31.12. Søndre Asker Eiendomsutvikling AS

| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | | 7 562 | -68 593 |
| Periodens betalte skatt | | 0 | 0 |
| Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | | 0 | 0 |
| Resultatandel fra tilknyttede selskaper | | 0 | 0 |
| Nedskrivning anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Endring i varelager | | 0 | 0 |
| Endring i kundefordringer | | -11 400 | -7 500 |
| Endring i leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger | | 0 | 0 |
| Effekt av valutakursendringer | | 0 | 0 |
| Endring i markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 0 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | -3 838 | -76 093 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | | 0 | 0 |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer | | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 0 | 0 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | | 7 840 | 65 260 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | -3 990 | -13 358 |
| Netto endring i kassakreditt | | 0 | 0 |
| Innbetalinger av egenkapital | | 0 | 0 |
| Tilbakebetalinger av egenkapital | | 0 | 0 |
| Utbetalinger av utbytte | | 0 | 0 |
| Innbetalinger av konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Utbetalinger av konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 3 850 | 51 902 |
| Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | | 0 | 0 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 12 | -24 191 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01. | | 97 | 24 288 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12. | | 109 | 97 |
| Differanse | | 0 | 0 |



Årsberetning 2022

Søndre Asker Eiendomsutvikling AS
Organisasjonsnr. 933 902 927

Virksomhetens art og hvor den drives

Søndre Asker Eiendomsutvikling AS har i 2022 drevet konsulent og servicevirksomhet . Selskapet mottok i 2020 erstatning fra Italia etter rettsprosess i Itlos, og har gjennom flaggstat Panama fremmet forespørsel fra FN-fond om dekning av juridiske honorar. Selskapet også har drevet planleggingsarbeid for nybygg og prosjektering. Foretaket har forretningssted i Asker kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2022 kr 12 750 mot kr 10 230 forrige regnskapsår. Selskapets driftsinntekter var i 2019 relatert til erstatningsoppgjør. Kortsiktig gjeld er hovedsaklig innlån fra aksjonærer.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret ingen personer. Styret består av 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i Søndre Asker Eiendomsutvikling AS på kr 7 562,00 foreslås disponert som følger:



| | |
|---|-----------------|
| Avsatt til ordinært utbytte | |
| Avsatt til tilleggsutbytte | |
| Avsatt til ekstraordinært utbytte | |
| Avsatt til konsernbidrag | |
| Mottatt konsernbidrag | |
| Overført til/fra udekket tap | -7 562,00 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 15 124,00 |
| Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs | |
| Andre disponeringer: | |
| Andre disponeringer: | |
| Andre disponeringer: | |
| Sum | 7 562,00 |

Kana 30.06.2023
Styret for Søndre Asker Eiendomsutvikling AS

Arve E. Mørch
Styreleder/daglig leder

Jan G. Thommessen
Styremedlem

Elena Vasilieva
Styremedlem
