



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	222 189	607 388
Sum inntekter		222 189	607 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	422 316	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 750	
Annen driftskostnad	2	299 766	237 429
Sum kostnader		745 832	237 429
Driftsresultat		-523 643	369 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		4 667 975	459 496
Sum finanskostnader		4 667 975	459 496
Netto finans		-4 667 975	-459 407
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 191 618	-89 448
Skattekostnad på ordinært resultat		1 045	-19 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 192 663	-69 769
Årsresultat	4	-5 192 663	-69 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 192 663	-69 769
Totalresultat		-5 192 663	-69 769
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-5 193 077	
Avsatt til annen egenkapital		414	-69 769
Sum overføringer og disponeringer		-5 192 663	-69 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		118 750	
Sum varige driftsmidler		118 750	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	187 965 663	48 355 530
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		2 090 573	
Sum finansielle anleggsmidler		190 056 236	48 355 530
Sum anleggsmidler		190 174 986	48 355 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 341	19 679
Konsernfordringer	6	82 791 466	30 093 912
Sum fordringer		82 854 807	30 113 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 876 170	389 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 876 170	389 983
Sum omløpsmidler		87 730 977	30 503 573
SUM EIENDELER		277 905 963	78 859 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	36 218 104	36 218 104
Annen innskutt egenkapital	4	242 190	242 190
Sum innskutt egenkapital		36 460 294	36 460 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-311 540	-311 954
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-311 540	-311 954
Sum egenkapital	4	36 148 754	36 148 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 045	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 045	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		182 360 000	13 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		182 360 000	13 950 000
Sum langsiktig gjeld		182 361 045	13 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 836	29 706
Skyldig offentlige avgifter		39 555	
Kortsiktig konserngjeld	6	58 271 866	28 727 837
Annen kortsiktig gjeld		959 906	3 220
Sum kortsiktig gjeld		59 396 164	28 760 763
Sum gjeld		241 757 209	42 710 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 905 963	78 859 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700214

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 997 260
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	222 189	607 388
Sum inntekter		222 189	607 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	422 316	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 750	
Annen driftskostnad	2	299 766	237 429
Sum kostnader		745 832	237 429
Driftsresultat		-523 643	369 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		4 667 975	459 496
Sum finanskostnader		4 667 975	459 496
Netto finans		-4 667 975	-459 407
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 191 618	-89 448
Skattekostnad på ordinært resultat		1 045	-19 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 192 663	-69 769
Årsresultat	4	-5 192 663	-69 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 192 663	-69 769
Totalresultat		-5 192 663	-69 769
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-5 193 077	
Avsatt til annen egenkapital		414	-69 769
Sum overføringer og disponeringer		-5 192 663	-69 769



Organisasjonsnr: 920 997 260
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

118 750

Sum varige driftsmidler

118 750

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

187 965 663

48 355 530

Lån til foretak i samme

konsern

6

Andre langsiktige

fordringer

2 090 573

Sum finansielle

anleggsmidler

190 056 236

48 355 530

Sum anleggsmidler

190 174 986

48 355 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

63 341

19 679

Konsernfordringer

6

82 791 466

30 093 912

Sum fordringer

82 854 807

30 113 590

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 876 170

389 983

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 876 170

389 983

Sum omløpsmidler

87 730 977

30 503 573

SUM EIENDELER

277 905 963

78 859 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

36 218 104

36 218 104

Annen innskutt egenkapital

4

242 190

242 190

Sum innskutt egenkapital

36 460 294

36 460 294



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-311 540	-311 954
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-311 540	-311 954
Sum egenkapital	4	36 148 754	36 148 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 045	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 045	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		182 360 000	13 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		182 360 000	13 950 000
Sum langsiktig gjeld		182 361 045	13 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 836	29 706
Skyldig offentlige avgifter		39 555	
Kortsiktig konserngjeld	6	58 271 866	28 727 837
Annen kortsiktig gjeld		959 906	3 220
Sum kortsiktig gjeld		59 396 164	28 760 763
Sum gjeld		241 757 209	42 710 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 905 963	78 859 103



Organisasjonsnr: 920 997 260
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trendy Næringseiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 997 260



Trendy Næringseiendommer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	222 189	607 388
Sum driftsinntekter		222 189	607 388
Lønnskostnad	2	422 316	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 750	0
Annen driftskostnad	2	299 766	237 429
Sum driftskostnader		745 832	237 429
Driftsresultat		-523 643	369 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		4 667 975	459 496
Resultat av finansposter		-4 667 975	-459 407
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 191 618	-89 448
Skattekostnad på ordinært resultat		1 045	-19 679
Ordinært resultat		-5 192 663	-69 769
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-5 192 663	-69 769
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	5 193 077	0
Avsatt til annen egenkapital		414	-69 769
Sum overføringer		-5 192 663	-69 769



Trendy Næringseiendommer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		118 750	0
Sum varige driftsmidler		118 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	187 965 663	48 355 530
Andre langsiktige fordringer		2 090 573	0
Sum finansielle anleggsmidler		190 056 236	48 355 530
Sum anleggsmidler		190 174 986	48 355 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 341	19 679
Konsernfordringer	6	82 791 466	30 093 912
Sum fordringer		82 854 807	30 113 590
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 876 170	389 983
Sum omløpsmidler		87 730 977	30 503 573
Sum eiendeler		277 905 963	78 859 103



Trendy Næringseiendommer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	36 218 104	36 218 104
Annen innskutt egenkapital	4	242 190	242 190
Sum innskutt egenkapital		36 460 294	36 460 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-311 540	-311 954
Sum opptjent egenkapital		-311 540	-311 954
Sum egenkapital	4	36 148 754	36 148 340
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 045	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 045	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		182 360 000	13 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		182 360 000	13 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 836	29 706
Skyldig offentlige avgifter		39 555	0
Konserngjeld	6	58 271 866	28 727 837
Annen kortsiktig gjeld		959 906	3 220
Sum kortsiktig gjeld		59 396 164	28 760 763
Sum gjeld		241 757 209	42 710 763
Sum egenkapital og gjeld		277 905 963	78 859 103

Oslo, 12.05.2022

Styret i Trendy Næringseiendommer AS

Tariq Aziz
styreleder

Trendy Næringseiendommer AS

Side 4



Trendy Næringsseiendommer AS

920 997 260

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Trendy Næringsseiendommer AS

920 997 260

NOTE 1 FORTSATT DRIFT OG COVID-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Trendy Næringsseiendommer AS

920 997 260

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	370 128	0
Arbeidsgiveravgift	52 188	0
Sum	422 316	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 140 505.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-19 679
Endring i utsatt skatt	1 045	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 045	-19 679
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 191 618	-89 448
Permanente forskjeller	3 291	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 750	0
Mottatt konsernbidrag	5 193 077	0
Skattepliktig inntekt	0	-89 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 142 477	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 142 477	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-19 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	-19 679

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Side 7



Trendy Næringsseiendommer AS			920 997 260
Varige driftsmidler	4 750	0	-4 750
Sum	4 750	0	-4 750
Grunnlag for utsatt skatt	4 750	0	-4 750
Utsatt skatt (22 %)	1 045	0	-1 045

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	36 218 104	0	242 190	-311 954		36 148 340
Pr 01.01.2021	36 218 104	0	242 190	-311 954		36 148 340
Årets resultat				-5 192 663		-5 192 663
Konsernbidrag mottatt				5 193 077		5 193 077
Pr 31.12.2021	36 218 104	0	242 190	-311 540		36 148 754

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Amtmand Bloms Gate 4 AS	100,0%	100,0%	7 543 755	7 543 755
Kalbakken Senter AS	100,0%	100,0%	114 113 345	114 113 345
Lillestrøm Eiendom AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Linderud Næring AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Marienfryd Eiendom AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Myrvoll Torg AS	100,0%	100,0%	4 343 558	4 343 558
Nordstrand Næringsseiendom AS	100,0%	100,0%	5 806 237	5 806 237
Pilestredet Eiendom AS	100,0%	100,0%	4 600 000	4 600 000
Prinsdal Torg AS	100,0%	100,0%	4 900 000	4 900 000
Sandakerveien 70 AS	100,0%	100,0%	5 481 888	5 481 888
Strømsveien 76 AS	100,0%	100,0%	1 150 000	1 150 000
Toftesgate 15a Og 19b AS	100,0%	100,0%	1 600 000	1 600 000
Trendy Eiendom AS	100,0%	100,0%	2 388 041	2 388 041
Ullern Alle 41 AS	100,0%	100,0%	12 033 807	12 167 426
Vogstgate Eiendom AS	100,0%	100,0%	2 628 183	2 628 183
Sum			166 678 814	166 812 433



Trendy Næringsseiendommer AS **920 997 260**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	82 791 466	30 093 912
Sum	82 791 466	30 093 912
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	58 271 866	28 727 837
Sum	58 271 866	28 727 837

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trendy Næringsseiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	362 181,0	36 218 104
Sum	100		36 218 104

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aziz Invest AS	100	100,0	100,0



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Trendy Næringseiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trendy Næringseiendommer AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZHMX-HMCOE-588SB-05ZTL-XWIG2-WCSYL



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Trendy Næringsseiendommer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZHMX-HMCOE-588SB-05ZTL-XWIG2-WCSYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-23 10:58:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZHMX-HMCOE-588SB-05ZTL-XWIG2-WCSYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>