



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	497 600	497 600
Annen driftsinntekt	3		101 800
Sum inntekter		497 600	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4	36 752	30 375
Annen driftskostnad	5,6,7	508 828	254 134
Sum kostnader		545 580	284 509
Driftsresultat		-47 980	314 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 158	2 427
Sum finansinntekter		1 158	2 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 158	2 427
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-46 822	317 317
Totalresultat		-46 822	317 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 822	317 317
Sum overføringer og disponeringer		-46 822	317 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 081	65 674
Sum fordringer		66 081	65 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 482	608 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 482	608 051
Sum omløpsmidler		633 564	673 726
SUM EIENDELER		633 564	673 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 622	616 444
Sum opptjent egenkapital		569 622	616 444
Sum egenkapital		569 622	616 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 759	650
Skyldige offentlige avgifter		5 981	3 525
Annen kortsiktig gjeld		54 201	53 106
Sum kortsiktig gjeld		63 941	57 282
Sum gjeld		63 941	57 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 564	673 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543253

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 985 842 213
SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	497 600	497 600
Annen driftsinntekt	3		101 800
Sum inntekter		497 600	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4	36 752	30 375
Annen driftskostnad	5, 6, 7	508 828	254 134
Sum kostnader		545 580	284 509
Driftsresultat		-47 980	314 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 158	2 427
Sum finansinntekter		1 158	2 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 158	2 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-46 822	317 317
Totalresultat		-46 822	317 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 822	317 317
Sum overføringer og disponeringer		-46 822	317 317



Organisasjonsnr: 985 842 213
SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 081	65 674
Sum fordringer		66 081	65 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 482	608 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 482	608 051
Sum omløpsmidler		633 564	673 726
SUM EIENDELER		633 564	673 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 622	616 444
Sum opptjent egenkapital		569 622	616 444



Sum egenkapital	569 622	616 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 759	650
Skyldige offentlige avgifter	5 981	3 525
Annen kortsiktig gjeld	54 201	53 106
Sum kortsiktig gjeld	63 941	57 282
Sum gjeld	63 941	57 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	633 564	673 726



Organisasjonsnr: 985 842 213
SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kringsjøveien 123
2021**

Sameiet Kringsjøveien 123 Org.nr. 985842213

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Kringsjåveien 123
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	497 600	497 600	497 600	497 600
Andre inntekter	3	0	101 800	0	0
Sum inntekter		497 600	599 400	497 600	497 600
Driftskostnader					
Lønnskostnader		4 450	0	0	0
Dugnad		3 150	1 850	3 500	5 000
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		4 152	3 525	3 525	3 525
Felles strøm og varme		20 080	11 222	15 000	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		3 328	3 412	3 500	3 600
Andre driftskostnader	5	220 145	159 656	207 200	215 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	40 540	4 870	2 000	3 000
Vedlikehold	7	151 785	7 914	125 000	125 000
Forretningsførsel		36 852	35 808	36 850	37 850
Forsikring		36 098	31 253	39 000	40 000
Sum driftskostnader		545 580	284 509	460 575	478 175
Driftsresultat		-47 980	314 891	37 025	19 425
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 159	2 427	0	0
Sum finansinntekter		1 159	2 427	0	0
Resultat av finansposter		1 159	2 427	0	0
Resultat		-46 822	317 317	37 025	19 425
Til/fra annen EK		-46 822	317 317	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Kringsjåveien 123

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Kringsjåveien 123

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 617	45 720
Andre fordringer		18 464	19 955
Sum fordringer		66 081	65 674
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		565 653	608 051
Skattetrekk		1 829	0
Sum bankinnsk. og kontanter		567 482	608 051
Sum omløpsmidler		633 564	673 726
SUM EIENDELER		633 564	673 726

Balanserapport 2021 for Sameiet Kringsjåveien 123

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Kringsjåveien 123

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	569 622	616 444
Sum opptjent egenkapital	569 622	616 444
SUM EGENKAPITAL	569 622	616 444
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	20 700	20 700
Leverandørgjeld	3 759	650
Skyldige off. myndigheter	5 981	3 525
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	8 501	7 406
Sum kortsiktig gjeld	63 941	57 282
SUM GJELD	63 941	57 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	633 564	673 726

Bergen,
Styret for Sameiet Kringsjåveien 123

Mahendra Gohil
Styrets leder

Inger Britt Evensen
Nestleder

Natasha Arnesen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Kringsjåveien 123

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	360 000	432 000	360 000	360 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	21 600	21 600	21 600	21 600
3816 Kabel-TV	72 000	0	72 000	72 000
3817 Bredbånd	43 200	43 200	43 200	43 200
3828 Fryseboks	800	800	800	800
Sum felleskostnader	497 600	497 600	497 600	497 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	0	1 800	0	0
3960 Sk.pl.salgsgevinst	0	100 000	0	0
Sum andre inntekter	0	101 800	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	900	750	1 000	1 000
6333 Forskutterte felleskostnader	2 982	2 981	3 300	3 500
6345 Lyspærer og sikringer	999	419	0	0
6360 Renhold og matteleie	18 622	21 871	31 200	23 000
6372 Heis	57 831	14 875	32 200	32 000
6375 TV/Bredbånd	114 480	104 434	110 000	123 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 238	10 000	14 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	15 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	9 764	0	0	0
6900 Telefonutgifter	3 463	3 606	3 500	3 700
6940 Porto	120	0	500	500
7770 Bankgebyr	513	720	0	0
7779 Andre gebyr	0	0	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	235	0	0	0
Sum driftskostnader	220 145	159 656	207 200	215 200

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	1 495	0	0
6502 Brannvernutstyr	39 555	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	586	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	2 000	0
6540 Inventar	399	3 375	0	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	40 540	4 870	2 000	3 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 475	5 814	125 000	125 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 100	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	60	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	146 250	0	0	0
Sum vedlikehold	151 785	7 914	125 000	125 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	616 444	299 127
Periodens resultat	-46 822	317 317
Endring i disponible midler	-46 822	317 317
Disponible midler 31.12.	569 622	616 444

Dokumentet er elektronisk signert



12-330 Årsregns...

Name Date
Arnesen, Natasha 2022-03-07

Identification

 bankID[™] PÅ MOBIL Arnesen, Natasha

Name Date
Gohil, Mahendra 2022-03-06

Identification

 bankID[™] Gohil, Mahendra

Name Date
Evensen, Inger Britt 2022-03-07

Identification

 bankID[™] Evensen, Inger Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))