



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 622 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLATOUSGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gudbrand Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	358 759	437 292
Sum inntekter		358 759	437 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 194	9 194
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	306 428	376 789
Sum kostnader		315 620	385 983
Driftsresultat		43 139	51 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 267	14 093
Sum finansinntekter		19 267	14 093
Netto finans		-19 267	-14 093
Ordinært resultat før skattekostnad		62 404	65 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 404	65 402
Årsresultat		62 406	65 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 406	65 402
Sum overføringer og disponeringer		62 406	65 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 519 100	1 519 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	55 166	64 361
Sum varige driftsmidler		1 574 266	1 583 461
Sum anleggsmidler		1 574 266	1 583 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 407	46 468
Sum fordringer		67 407	46 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 376	560 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 376	560 980
Sum omløpsmidler		639 783	607 448
SUM EIENDELER		2 214 049	2 190 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 975 513	1 913 106
Sum opptjent egenkapital		1 974 813	1 912 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	1 975 513	1 913 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 569	123 460
Annen kortsiktig gjeld		14 968	4 342
Sum kortsiktig gjeld		88 536	127 802
Sum gjeld		238 536	277 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 049	2 190 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	150 000	150 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520470

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 622 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLATOUSGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gudbrand Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 976 622 200
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	358 759	437 292
Sum inntekter		358 759	437 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	9 194	9 194
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	306 428	376 789
Sum kostnader		315 620	385 983
Driftsresultat		43 139	51 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 267	14 093
Sum finansinntekter		19 267	14 093
Netto finans		-19 267	-14 093
Ordinært resultat før skattekostnad		62 404	65 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 404	65 402
Årsresultat		62 406	65 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 406	65 402
Sum overføringer og disponeringer		62 406	65 402



Organisasjonsnr: 976 622 200
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 519 100	1 519 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	55 166	64 361
Sum varige driftsmidler		1 574 266	1 583 461

Sum anleggsmidler		1 574 266	1 583 460
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		67 407	46 468
Sum fordringer		67 407	46 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 376	560 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 376	560 980

Sum omløpsmidler		639 783	607 448
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 214 049	2 190 908
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		700	700
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 975 513	1 913 106
Sum opptjent egenkapital		1 974 813	1 912 406

Sum egenkapital	9	1 975 513	1 913 106
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 569	123 460
Annen kortsiktig gjeld		14 968	4 342
Sum kortsiktig gjeld		88 536	127 802
Sum gjeld		238 536	277 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 049	2 190 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	150 000	150 000



Organisasjonsnr: 976 622 200
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Platousgt 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	479 646	405 050
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	62 406	65 402
Tilbakeføring av avskrivning	9 194	9 194
B. Årets endring disponible midler	71 601	74 596
C. Disponible midler	551 247	479 646
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	639 783	607 448
Kortsiktig gjeld	-88 536	-127 802
C. Disponible midler	551 247	479 646

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Platousgt 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	353 328	353 328	353 000	399 246
Sum leieinntekt		353 328	353 328	353 000	399 246
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 431	83 964	0	0
Sum annen inntekt		5 431	83 964	0	0
Sum inntekt		358 759	437 292	353 000	399 246
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	9 194	9 194	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		8 607	15 620	22 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	6 324	4 339	6 500	11 296
Kommunale avgifter/renovasjon		81 817	88 100	106 000	93 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	8 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	10 488	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	14 765	118 406	27 000	45 000
Revisjonshonorar		4 768	4 554	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		47 871	45 418	48 000	49 800
Andre honorar	7	34 021	458	0	0
TV/bredbånd		26 619	30 954	39 000	18 000
Kontingent og gaver		500	2 500	1 000	500
Forsikring		69 325	65 417	69 342	79 000
Andre kostnader	8	1 323	1 023	3 000	1 000
Sum kostnad		315 620	385 983	335 842	313 096
Driftsresultat		43 139	51 309	17 158	86 150
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 267	14 093	0	0
Netto finansposter		-19 267	-14 093	0	0
Arsresultat		62 406	65 402	17 158	86 150
Overført til/fra annen egenkapital		62 406	65 402	0	0
SUM OVERFØRINGER		62 406	65 402	0	0



Balanse 2024 Platousgt 3 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 519 100	1 519 100
Andre driftsmidler	3	55 166	64 361
Sum anleggsmidler		1 574 266	1 583 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 699	4 365
Forskuddsbetalte kostnader		19 708	42 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		572 376	560 980
Sum omløpsmidler		639 783	607 448
SUM EIENDELER		2 214 049	2 190 908



Balanse 2024 Platousgt 3 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 974 813	1 912 406
Sum opptjent egenkapital		1 974 813	1 912 406
Sum egenkapital	9	1 975 513	1 913 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 342
Leverandørgjeld		73 569	123 460
Annen kortsiktig gjeld		14 968	0
Sum kortsiktig gjeld		88 536	127 802
Sum gjeld		238 536	277 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 049	2 190 908
Pantstillelser	10	150 000	150 000
Sted: _____	Dato: _____		

Frank Gudbrand Mo
Styreleder

Cheau Ling Poon
Styremedlem

Ingvild Sverdrup Stueland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Platousgt 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2024 Platousgt 3 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	353 328	353 328
Sum	353 328	353 328

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	5 431	83 964
Sum	5 431	83 964

Konto 3990 gjelder kreditnota fra VVS Teknikk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Brannalarmanlegg Tyco
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 519 100	137 915
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 519 100	137 915
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	82 749
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 519 100	55 166
Årets avskrivninger :	0	9 194
Anskaffelsesår :	1977	2015
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 7 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 230, b.nr 255 i Oslo kommune. Eiertomt på 428 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisenr. 586980.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	279	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 045	4 339
Sum	6 324	4 339

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	119	0
6540 Inventar	10 135	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	233	0
Sum	10 488	0



Noter årsregnskap 2024 Platousgt 3 Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	106 171
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 029	6 442
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 794
6641 Malerarbeider	1 132	0
6644 Fasade/balkonger	604	0
Sum	14 765	118 406

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 208	458
6730 Teknisk honorar	32 813	0
Sum	34 021	458

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	938	933
7773 Omkostninger innkreving	385	90
Sum	1 323	1 023



Noter årsregnskap 2024 Platousgt 3 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 912 406	62 407	1 974 813
Sum opptjent egenkapital	1 912 406	62 407	1 974 813
Sum egenkapital	1 913 106	62 407	1 975 513

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Innskuddskapital	150 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	150 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 519 100

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 70 000,-
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Platousgt 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Platousgt 3 Borettslag

Styreleder	Frank Gudbrand Mo (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Cheau Ling Poon (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Ingvild Sverdrup Stueland (sign.)	19.05.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Platousgt 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Platousgt 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkket: 2GT59-7ZZ1W-COQ1F-3HJXQ-XEOKH-37PUH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2GT59-7ZZ1W-COQ1F-3HJXQ-XEOKH-37PUH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-19 09:45:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GT59-7ZZ1W-COQ1F-5HUXQ-XEOKH-37PUH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.