



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	216 000
Sum inntekter		240 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad		67 090	59 192
Sum kostnader		166 090	158 192
Driftsresultat		73 910	57 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 559	3 778
Sum finansinntekter		6 559	3 778
Annen rentekostnad		148 269	134 412
Sum finanskostnader		148 269	134 412
Netto finans		-141 710	-130 634
Resultat før skattekostnad		-67 800	-72 826
Skattekostnad på resultat	3	-14 916	-16 022
Årsresultat	4	-52 884	-56 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 884	-56 804
Totalresultat		-52 884	-56 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 884	-56 804
Sum overføringer og disponeringer		-52 884	-56 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 502 444	2 601 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 502 444	2 601 444
Sum anleggsmidler		2 502 444	2 601 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 441	
Sum fordringer		4 441	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	8 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8 984
Sum omløpsmidler		4 441	8 984
SUM EIENDELER		2 506 885	2 610 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		16 095	16 095
Sum innskutt egenkapital		46 095	46 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		145 948	93 064
Sum opptjent egenkapital		-145 948	-93 064
Sum egenkapital	4	-99 853	-46 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	544 694	566 474
Sum avsetninger for forpliktelser		544 694	566 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 696 998	1 764 201
Langsiktig konserngjeld		261 807	233 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 805	1 997 344
Sum langsiktig gjeld		2 503 499	2 563 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 277
Betalbar skatt	3	6 864	5 758
Skyldig offentlige avgifter		14 147	6 348
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 228	79 196
Sum kortsiktig gjeld		103 239	93 579
Sum gjeld		2 606 738	2 657 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 885	2 610 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663796

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 920 134 114
HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	216 000
Sum inntekter		240 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad		67 090	59 192
Sum kostnader		166 090	158 192
Driftsresultat		73 910	57 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 559	3 778
Sum finansinntekter		6 559	3 778
Annen rentekostnad		148 269	134 412
Sum finanskostnader		148 269	134 412
Netto finans		-141 710	-130 634
Resultat før skattekostnad		-67 800	-72 826
Skattekostnad på resultat	3	-14 916	-16 022
Årsresultat	4	-52 884	-56 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 884	-56 804
Totalresultat		-52 884	-56 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 884	-56 804
Sum overføringer og disponeringer		-52 884	-56 804



Organisasjonsnr: 920 134 114
HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 502 444	2 601 444
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 502 444	2 601 444
Sum anleggsmidler		2 502 444	2 601 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 441	
Sum fordringer		4 441	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	8 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8 984
Sum omløpsmidler		4 441	8 984
SUM EIENDELER		2 506 885	2 610 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		16 095	16 095
Sum innskutt egenkapital		46 095	46 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Udekket tap		145 948	93 064
Sum opptjent egenkapital		-145 948	-93 064
Sum egenkapital	4	-99 853	-46 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	544 694	566 474
Sum avsetninger for forpliktelser		544 694	566 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 696 998	1 764 201
Langsiktig konserngjeld		261 807	233 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 805	1 997 344
Sum langsiktig gjeld		2 503 499	2 563 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 277
Betalbar skatt	3	6 864	5 758
Skyldig offentlige avgifter		14 147	6 348
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 228	79 196
Sum kortsiktig gjeld		103 239	93 579
Sum gjeld		2 606 738	2 657 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 885	2 610 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 134 114
HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Holte Og Lia Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 134 114



RESULTATREGNSKAP

HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		240 000	216 000
Sum driftsinntekter		240 000	216 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad		67 090	59 192
Sum driftskostnader		166 090	158 192
Driftsresultat		73 910	57 808
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 559	3 778
Annen rentekostnad		148 269	134 412
Resultat av finansposter		-141 710	-130 634
Resultat før skattekostnad		-67 800	-72 826
Skattekostnad på resultat	3	-14 916	-16 022
Årsresultat	4	-52 884	-56 804
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		52 884	56 804
Sum overføringer		-52 884	-56 804



BALANSE

HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 502 444	2 601 444
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 502 444	2 601 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 502 444	2 601 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 441	0
Sum fordringer		4 441	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	8 984
Sum omløpsmidler		4 441	8 984
Sum eiendeler		2 506 885	2 610 428



BALANSE

HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		16 095	16 095
Sum innskutt egenkapital		46 095	46 095
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-145 948	-93 064
Sum opptjent egenkapital		-145 948	-93 064
Sum egenkapital	4	-99 853	-46 969
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	544 694	566 474
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 696 998	1 764 201
Langsiktig konserngjeld		261 807	233 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 805	1 997 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 277
Betalbar skatt	3	6 864	5 758
Skyldig offentlige avgifter		14 147	6 348
Konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 228	79 196
Sum kortsiktig gjeld		103 239	93 579
Sum gjeld		2 606 738	2 657 397
Sum egenkapital og gjeld		2 506 885	2 610 428

Langangen, 24.04.2025
Styret i Holte Og Lia Eiendom 2 AS

Oddbjørn Lia
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Holte Og Lia Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 360 954	3 360 954
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 360 954	3 360 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	858 510	858 510
= Bokført verdi 31.12.24	2 502 444	2 502 444
Årets ordinære avskrivninger	99 000	99 000
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 864	5 758
Endring i utsatt skatt	-21 780	-21 780
Skattekostnad ordinært resultat	-14 916	-16 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 800	-72 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 000	99 000
Skattepliktig inntekt	31 200	26 174
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 864	5 758
Sum betalbar skatt i balansen	6 864	5 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 475 883	2 574 883	99 000
Sum	2 475 883	2 574 883	99 000
Grunnlag for utsatt skatt	2 475 883	2 574 883	99 000
Utsatt skatt (22 %)	544 694	566 474	21 780

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	16 095	0	-93 064	-46 969
Årets resultat				-52 884	-52 884
Pr 31.12.2024	30 000	16 095	0	-145 948	-99 853

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 696 998	1 764 201
Sum	1 696 998	1 764 201
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 502 444	2 601 444



Sum

2 502 444

2 601 444



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTE OG LIA EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	2 000,0	30 000
Sum	15		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holte Og Lia Holding As	15	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -52 884 etter skatt, mot kr. -56 804 i 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.