



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 558 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Janaflaten 30
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjarne Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 275 525	4 084 228
Sum inntekter		4 275 525	4 084 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	416 112	428 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		726 121	566 993
Sum kostnader		1 142 232	995 663
Driftsresultat		3 133 292	3 088 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	4 229
Sum finansinntekter		483	4 229
Annen rentekostnad		536 072	450 739
Sum finanskostnader		536 072	450 739
Netto finans		-535 589	-446 510
Ordinært resultat før skattekostnad		2 597 703	2 642 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	571 495	580 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 208	2 061 646
Årsresultat	5	2 026 208	2 061 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 026 208	2 061 646
Totalresultat		2 026 208	2 061 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 961 581
Avsatt til annen egenkapital		2 026 208	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-899 935
Sum overføringer og disponeringer		2 026 208	2 061 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	497 542	517 858
Sum immaterielle eiendeler		497 542	517 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 806 515	23 524 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 806 515	23 524 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		24 304 057	24 042 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 879 670	473 515
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 165 506	1 135 313
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		1 165 506	1 135 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 606	28 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 606	28 108
Sum omløpsmidler		3 094 781	1 636 936
SUM EIENDELER		27 398 839	25 679 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 163 786	1 137 578
Sum opptjent egenkapital		3 163 786	1 137 578
Sum egenkapital		3 663 786	1 637 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 809 569	11 382 715
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 470 700	6 233 631
Sum annen langsiktig gjeld		16 280 269	17 616 346
Sum langsiktig gjeld		16 280 269	17 616 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 963	
Betalbar skatt	3	551 179	
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		116 300	114 291
Annen kortsiktig gjeld	4	6 569 342	6 310 844
Sum kortsiktig gjeld		7 454 784	6 425 135
Sum gjeld		23 735 053	24 041 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 398 839	25 679 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208693

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 558 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Janaflaten 30
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjarne Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 883 558 642
BERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 275 525	4 084 228
Sum inntekter		4 275 525	4 084 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	416 112	428 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		726 121	566 993
Sum kostnader		1 142 232	995 663
Driftsresultat		3 133 292	3 088 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	4 229
Sum finansinntekter		483	4 229
Annen rentekostnad		536 072	450 739
Sum finanskostnader		536 072	450 739
Netto finans		-535 589	-446 510
Ordinært resultat før skattekostnad		2 597 703	2 642 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	571 495	580 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 026 208	2 061 646
Årsresultat	5	2 026 208	2 061 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 026 208	2 061 646
Totalresultat		2 026 208	2 061 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 961 581
Avsatt til annen egenkapital		2 026 208	
Overført fra annen egenkapital			-899 935
Sum overføringer og disponeringer		2 026 208	2 061 646





Organisasjonsnr: 883 558 642
BERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	497 542	517 858
Sum immaterielle eiendeler		497 542	517 858

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	23 806 515	23 524 265
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		23 806 515	23 524 265
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 304 057	24 042 123
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 879 670	473 515
------------------	--	------------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	4	1 165 506	1 135 313
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer		1 165 506	1 135 313
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		49 606	28 108
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		49 606	28 108
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 094 781	1 636 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 398 839	25 679 059
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 163 786	1 137 578
Sum opptjent egenkapital		3 163 786	1 137 578
Sum egenkapital		3 663 786	1 637 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 809 569	11 382 715
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 470 700	6 233 631
Sum annen langsiktig gjeld		16 280 269	17 616 346
Sum langsiktig gjeld		16 280 269	17 616 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 963	
Betalbar skatt	3	551 179	
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		116 300	114 291
Annen kortsiktig gjeld	4	6 569 342	6 310 844
Sum kortsiktig gjeld		7 454 784	6 425 135
Sum gjeld		23 735 053	24 041 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 398 839	25 679 059



Organisasjonsnr: 883 558 642
BERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berland Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tysset
Drøbak	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Berland Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. april 2022
KPMG-AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Berland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 558 642



Berland Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 275 525	4 084 228
Sum driftsinntekter		<u>4 275 525</u>	<u>4 084 228</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	416 112	428 670
Annen driftskostnad		726 121	566 993
Sum driftskostnader		<u>1 142 232</u>	<u>995 663</u>
Driftsresultat		<u>3 133 292</u>	<u>3 088 565</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	4 229
Annen rentekostnad		536 072	450 739
Resultat av finansposter		<u>-535 589</u>	<u>-446 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 597 703</u>	<u>2 642 055</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>571 495</u>	<u>580 409</u>
Årsoverskudd	5	<u>2 026 208</u>	<u>2 061 646</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 961 581
Avsatt til annen egenkapital		2 026 208	0
Overført fra annen egenkapital		0	899 935
Sum overføringer		<u>2 026 208</u>	<u>2 061 646</u>



Berland Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>497 542</u>	<u>517 858</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>497 542</u>	<u>517 858</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>23 806 515</u>	<u>23 524 265</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 806 515</u>	<u>23 524 265</u>
Finansielle driftsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>24 304 057</u>	<u>24 042 123</u>
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning			
Arbeid under utførelse		<u>1 879 670</u>	<u>473 515</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4	<u>1 165 506</u>	<u>1 135 313</u>
Sum fordringer		<u>1 165 506</u>	<u>1 135 313</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>49 606</u>	<u>28 108</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 094 781</u>	<u>1 636 936</u>
SUM EIENDELER		<u>27 398 839</u>	<u>25 679 059</u>

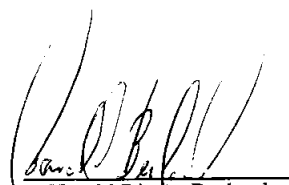


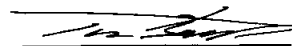
Berland Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>3 163 786</u>	<u>1 137 578</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 163 786</u>	<u>1 137 578</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>3 663 786</u>	<u>1 637 578</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 809 569	11 382 715
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>7 470 700</u>	<u>6 233 631</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 280 269</u>	<u>17 616 346</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 963	0
Betalbar skatt	3	551 179	0
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		116 300	114 291
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>6 569 342</u>	<u>6 310 844</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 454 784</u>	<u>6 425 135</u>
SUM GJELD		<u>23 735 053</u>	<u>24 041 481</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>27 398 839</u>	<u>25 679 059</u>

Bergen, 7/4 2022
Styret i Berland Invest AS


Harald Bjarne Berland
styreleder


Tore Andre Berland
styremedlem


Cecilie Berland Molland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Leieinntekt inntektsføres i takt med utleieavtalen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Konsernet består av Berland Holding AS (morselskap), Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idebygg AS.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Fast Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 585 899	17 983 983	343 425	30 913 307
Tilgang kjøpte driftsmidler	698 362	0	0	698 362
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 284 261	17 983 983	343 425	31 611 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	7 137 681	251 361	7 389 042
Bokført verdi per 31.12.2021	13 284 261	10 494 294	27 960	23 806 515
Årets avskrivninger	0	352 008	64 104	416 112
Linære avskrivninger	Ingen	5-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 179	553 266
Endring i utsatt skattefordel	20 316	27 143
Skattekostnad ordinært resultat	571 495	580 409
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 597 703	2 642 055
Permanente forskjeller	0	-3 829
Endring i midlertidige forskjeller	-92 342	-123 379
Avgitt konsernbidrag	0	-2 514 847
Skattepliktig inntekt	2 505 361	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	551 179	553 266
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-553 266
Sum betalbar skatt i balansen	551 179	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 261 556	-2 353 898	-92 342
Sum	-2 261 556	-2 353 898	-92 342
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 261 556	-2 353 898	-92 342
Utsatt skattefordel (22 %)	-497 542	-517 858	-20 315

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	418 798	411 114
Sum	418 798	411 114
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 470 700	6 233 631
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 473 522	5 228 522
Sum	12 944 223	11 462 153