



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 215 661	3 208 022
Annen driftsinntekt	2	35 020	12 000
Sum inntekter		3 250 681	3 220 022
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 514 147	2 821 851
Sum kostnader		2 628 247	2 935 951
Driftsresultat		622 434	284 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 342	28 782
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 342	28 782
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		648 776	312 854
Totalresultat		648 776	312 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	648 776	312 854
Sum overføringer og disponeringer		648 776	312 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		377 437	161 982
Andre fordringer		374 324	129 467
Sum fordringer		751 761	291 449
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 717	1 482 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 717	1 482 152
Sum omløpsmidler		2 855 478	1 773 601
SUM EIENDELER		2 855 478	1 773 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 036 289	1 387 513
Sum opptjent egenkapital		2 036 289	1 387 513
Sum egenkapital		2 036 289	1 387 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 169	377 013
Annen kortsiktig gjeld	12	309 020	9 075
Sum kortsiktig gjeld		819 189	386 088
Sum gjeld		819 189	386 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 855 478	1 773 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598881

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 919 996 307
ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 215 661	3 208 022
Annen driftsinntekt	2	35 020	12 000
Sum inntekter		3 250 681	3 220 022
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 514 147	2 821 851
Sum kostnader		2 628 247	2 935 951
Driftsresultat		622 434	284 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 342	28 782
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 342	28 782
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		648 776	312 854
Totalresultat		648 776	312 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	648 776	312 854
Sum overføringer og disponeringer		648 776	312 854



Organisasjonsnr: 919 996 307
ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		377 437	161 982
Andre fordringer		374 324	129 467
Sum fordringer		751 761	291 449
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 717	1 482 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 717	1 482 152
Sum omløpsmidler		2 855 478	1 773 601
SUM EIENDELER		2 855 478	1 773 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	11	2 036 289	1 387 513
Sum opptjent egenkapital		2 036 289	1 387 513



Sum egenkapital		2 036 289	1 387 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 169	377 013
Annen kortsiktig gjeld	12	309 020	9 075
Sum kortsiktig gjeld		819 189	386 088
Sum gjeld		819 189	386 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 855 478	1 773 601



Organisasjonsnr: 919 996 307
ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Rosenberg Park Boligsameie avholdes 19. april 2023 kl. 18:00
Sted: Misjonshuset på Fetsund, Faldalsveien 13.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Styret i Rosenberg Park Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være til stede på årsmøtet kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE 2023.

1. KONSTITUERING

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen tas til etterretning.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Styret foreslår et styrehonorar på kr 100 000 til fordeling på styremedlemmene.

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne saker.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Valg av styreleder for to år.

Valg av ett styremedlemmer for to år.

Valg av ett varamedlem for to år.

Valgkomiteens forslag:

Magnar Minsås velges som styreleder for to år

Styremedlem Arne Stenerud tar gjenvalg for to år

Styrets forslag

Varamedlem Tine Wigernes tar gjenvalg for to år

Styremedlem Anne Røine er ikke på valg

Styremedlem Geir David Johannessen er ikke på valg

Beboermøte

Etter årsmøtet bli avholdt et beboermøte der styret vil gi en kort orientering om hva de jobber med og eventuelt svare på spørsmål.



Rosenberg Park Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i 2022 bestått av:

Styreleder	Jon Brændshøi	(valgt for to år i 2021)
Styremedlem	Anne Røine	(valgt for to år i 2022)
Styremedlem	Arne Stenerud	(valgt for to år i 2021)
Styremedlem	Geir David Johannessen	(valgt for to år i 2022)
Varamedlem	Tine Wigernes	(valgt for to år i 2021)

GENERELLE OPPLYSNINGER

Rosenberg park Boligsameie ble stiftet 16.06.2017 og har organisasjonsnummer 919 996 307

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Bygningsadresser:

Sameiet består av 77 boligseksjoner, fordelt på to bygninger med adresse Faldalsveien 22, 24, 26 og 28, 1900 Fetsund

Eiendommen har gnr 421, bnr 16 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

I 2022 har styret avholdt seks møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Gjennomgang av serviceavtaler

Gjennomførte tiltak i 2022:

- Hjerterstarter plassert i nr. 22 (i tillegg til i nr. 28)
- Førstehjelpskurs i juni
- Sommerfest i august
- Julegrantenning i desember

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



Rosenberg Park Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Rosenberg Park Boligsameie org.nr. 919996307



Resultatregnskap 2022

Rosenberg Park Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 215 661	3 208 022	3 214 600	3 407 550
Annen driftsinntekt	2	35 020	12 000	34 640	33 840
Sum driftsinntekter		3 250 681	3 220 022	3 249 240	3 441 390
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Konsulenttjenester	4	141 361	210 722	144 000	189 231
Rep og vedlikehold	5	561 190	721 322	780 000	701 000
Forsikringer		236 142	239 346	250 000	260 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	733 578	914 248	933 000	885 000
Energi og fyring	7	239 299	162 724	100 000	200 000
Kabel-TV og telefoni	8	298 771	270 231	280 000	330 000
Driftskostnader	9	280 583	263 052	260 000	286 000
Leiekostnader		0	942	0	0
Andre driftskostnader	10	23 224	39 263	19 000	21 000
Sum driftskostnader		2 628 247	2 935 951	2 880 100	2 986 331
Driftsresultat før finansposter		622 434	284 071	369 140	455 059
Finansielle poster					
Finansinntekt		26 342	28 782	1 000	0
Sum finansposter		26 342	28 782	1 000	0
Årsresultat		648 776	312 854	370 140	455 059
Overført til annen egenkapital	11	648 776	312 854	0	0
Sum disponering		648 776	312 854	0	0

Resultatrapport 2022 for Rosenberg Park Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Rosenberg Park Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	374 324	129 467
Kundefordringer	377 437	161 982
Sum fordringer	751 761	291 449
Bankinnskudd, kasse o.l.	2 103 717	1 482 152
Sum omløpsmidler	2 855 478	1 773 601
SUM EIENDELER	2 855 478	1 773 601

Balanserapport 2022 for Rosenberg Park Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Rosenberg Park Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 036 289	1 387 513
Sum egenkapital		2 036 289	1 387 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 169	377 013
Annen kortsiktig gjeld	12	309 020	9 075
Sum kortsiktig gjeld		819 189	386 088
Sum gjeld		819 189	386 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 855 478	1 773 601

Rosenberg Park Boligsameie

Balanserapport 2022 for Rosenberg Park Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	98 400	98 150	97 200	98 400
Generelle felleskostnader	2 834 889	2 834 892	2 835 000	2 976 750
Kabel-TV/Bredbånd	279 972	272 580	280 000	330 000
Parkeringsplasser	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum felleskostnader	3 215 661	3 208 022	3 214 600	3 407 550

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	35 020	12 000	34 640	33 840
Sum andre driftsinntekter	35 020	12 000	34 640	33 840

Andre inntekter gjelder påkobling infrastruktur elbil lading og strømavgifter bod.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum lønnskostnader	114 100	114 100	114 100	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	113 096	142 368	115 000	118 231
Revisjon	5 500	5 500	6 000	6 000
Tilleggstjenester	140	0	0	0
Vedlikeholdsplan	22 625	62 854	23 000	65 000
Sum konsulenttjenester	141 361	210 722	144 000	189 231

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	16 086	0	0	0
Brannsikring	105 440	111 797	100 000	100 000
Bygninger	71 860	70 221	74 000	85 000
Egenandel	0	0	20 000	20 000
Elektro	46 139	8 990	40 000	30 000
Garasjer	8 225	2 205	5 000	10 000
Heis	94 181	80 578	80 000	90 000
Utvendig anlegg	163 875	173 343	175 000	230 000
Ventilasjon	46 684	200 075	210 000	60 000
VVS	8 700	74 113	76 000	76 000
Sum vedlikeholdskostnader	561 190	721 322	780 000	701 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	733 578	914 248	933 000	885 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	733 578	914 248	933 000	885 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	239 299	0	0	0
Strøm	0	162 724	100 000	200 000
Sum energi og fyring	239 299	162 724	100 000	200 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	298 771	270 231	280 000	330 000
Sum kabel-TV og telefoni	298 771	270 231	280 000	330 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmester	280 583	263 052	260 000	286 000
Sum driftskostnader	280 583	263 052	260 000	286 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	4 763	3 525	5 000	5 000
Inventar	0	12 625	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	1 732	0	0
Verktøy og redskaper	0	9 439	10 000	5 000
Sum driftsmateriale	4 763	27 321	15 000	10 000
Generalforsamling	4 896	4 176	0	5 000
Kostnader tillitsvalgte	717	0	0	0
Kurs, møter, konferanser	6 890	0	0	0
Lisenser/software	210	410	0	0
Porto	33	0	0	0
Velferd	2 715	4 209	0	0
Sum kontorkostnader	15 461	8 795	2 000	9 000
Bank og kortgebyrer	3 000	3 148	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	3 000	3 148	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	23 224	39 263	19 000	21 000

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 387 513	1 074 659
Tilført til/fra EK fra årets resultat	648 776	312 854
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 036 289	1 387 513
Annen egenkapital 31.12	2 036 289	1 387 513
Sum egenkapital 31.12	2 036 289	1 387 513



Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gjeld til boligbyggelaget	25 900	0
Andre påløpte kostnader	283 120	0
Uopptjent inntekt	0	9 075
Sum annen kortsiktig gjeld	309 020	9 075

Note 13 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	1 387 513	1 074 659
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	648 776	312 854
B. Årets endring i arbeidskapital	648 776	312 854
C. Arbeidskapital 31.12	2 036 289	1 387 513
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 855 478	1 773 601
- Kortsiktig gjeld	819 189	386 088
= Arbeidskapital 31.12	2 036 289	1 387 513



5033 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Røine, Anne 2023-04-05

Identifikasjon

 bankID™ Røine, Anne

Navn Dato
Stenerud, Arne 2023-04-06

Identifikasjon

 bankID™ Stenerud, Arne
PA MOBIL


Navn Dato
Brændshøi, Jon 2023-04-05

Identifikasjon

 bankID™ Brændshøi, Jon

Navn Dato
Johannessen, Geir David 2023-04-06

Identifikasjon

 bankID™ Johannessen, Geir David

Navn Dato
Alici, Vildan 2023-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Alici, Vildan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Rosenberg Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenberg Park Boligsameie som viser et overskudd på 648 776 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 01.00.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NAVNESEDDEL

Skriv medlemmets navn og tilknytningslag på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

Medlemmer har rett til å møte i årsmøtet i henhold til vedtektene.

Ingen har mer enn en stemme. Stemmegivning kan skje ved fullmakt om vedtektene tillater dette.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg gir fullmakt til å
(navn)

møte på årsmøtet i

den

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

.....
(underskrift)

NB! Se vedtektenes bestemmelser omkring fullmakter