



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Stangeland
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 142	17 470
Sum kostnader		18 142	17 470
Driftsresultat		-18 142	-17 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203	192
Sum finansinntekter		203	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 257	28 514
Sum finanskostnader		49 257	28 514
Netto finans		-49 054	-28 322
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-67 196	-45 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 196	-45 792
Årsresultat	4	-67 196	-45 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 196	-45 792
Totalresultat		-67 196	-45 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 196	-45 792
Sum overføringer og disponeringer		-67 196	-45 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	485 438	485 438
Sum varige driftsmidler		485 438	485 438
Sum anleggsmidler		485 438	485 438
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 575	67 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 575	67 264
Sum omløpsmidler		49 575	67 264
SUM EIENDELER		535 012	552 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		530 786	463 591
Sum opptjent egenkapital		-530 786	-463 591
Sum egenkapital	4, 7	-400 786	-333 591
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	935 175	885 918
Sum annen langsiktig gjeld		935 175	885 918
Sum langsiktig gjeld		935 175	885 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624	375
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		624	375
Sum gjeld		935 799	886 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 012	552 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580863

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Stangeland
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 913 518 306
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 142	17 470
Sum kostnader		18 142	17 470
Driftsresultat		-18 142	-17 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203	192
Sum finansinntekter		203	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 257	28 514
Sum finanskostnader		49 257	28 514
Netto finans		-49 054	-28 322
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-67 196	-45 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 196	-45 792
Årsresultat	4	-67 196	-45 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 196	-45 792
Totalresultat		-67 196	-45 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 196	-45 792
Sum overføringer og disponeringer		-67 196	-45 792



Organisasjonsnr: 913 518 306
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

485 438

485 438

Sum varige driftsmidler

485 438

485 438

Sum anleggsmidler

485 438

485 438

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

49 575

67 264

Sum bankinnskudd,

49 575

67 264

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

49 575

67 264

SUM EIENDELER

535 012

552 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

530 786

463 591

Sum opptjent egenkapital

-530 786

-463 591

Sum egenkapital

4, 7

-400 786

-333 591

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2

935 175

885 918

Sum annen langsiktig gjeld

935 175

885 918

Sum langsiktig gjeld

935 175

885 918

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	624	375
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	624	375
Sum gjeld	935 799	886 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	535 012	552 702



Organisasjonsnr: 913 518 306
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

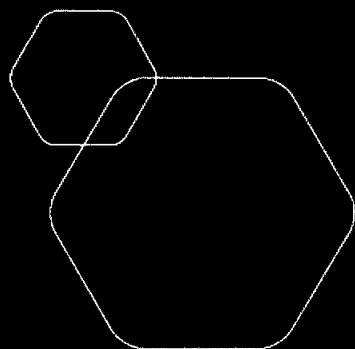
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

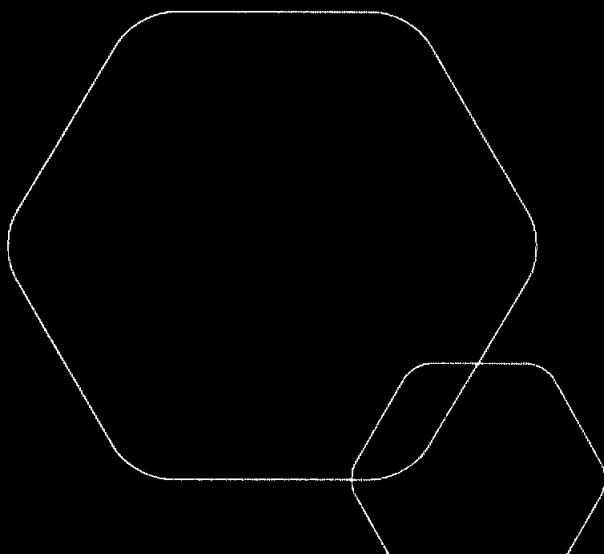
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Flyfisk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 518 306



RESULTATREGNSKAP

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 142	17 470
Sum driftskostnader		18 142	17 470
Driftsresultat		-18 142	-17 470
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		203	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 257	28 514
Resultat av finansposter		-49 054	-28 322
Resultat før skattekostnad	3	-67 196	-45 792
Resultat		-67 196	-45 792
Årsresultat	4	-67 196	-45 792
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		67 196	45 792
Sum overføringer		-67 196	-45 792



BALANSE

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	485 438	485 438
Sum varige driftsmidler		485 438	485 438
Sum anleggsmidler		485 438	485 438
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 575	67 264
Sum omløpsmidler		49 575	67 264
Sum eiendeler		535 012	552 702

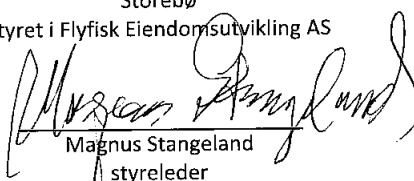


BALANSE

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-530 786	-463 591
Sum opptjent egenkapital		-530 786	-463 591
Sum egenkapital	4, 7	-400 786	-333 591
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	935 175	885 918
Sum annen langsiktig gjeld		935 175	885 918
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		624	375
Sum kortsiktig gjeld		624	375
Sum gjeld		935 799	886 293
Sum egenkapital og gjeld		535 012	552 702

Storebø
Styret i Flyfisk Eiendomsutvikling AS


Magnus Stangeland
styreleder



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART

Flyfisk Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, omregulering og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Flyfisk Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld	Renter
Lån fra AS Flyfisk	935 175	49 257
Sum	935 175	49 257

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med Nowa 1 mnd + 2 % påslag. Renter på lånet utgjør kr 49 257 i 2023.

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 196	-45 792
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-67 196	-45 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-530 786	-463 591	67 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	530 786	463 591	-67 196
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	-463 591	-333 591
Årets resultat		-67 196	-67 196
Pr 31.12.2023	130 000	-530 786	-400 786



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	485 438	485 438
= Anskaffelseskost 31.12.23	485 438	485 438
= Bokført verdi 31.12.23	485 438	485 438

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	433,3	130 000
Sum	300		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Flyfisk	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntruffet, jf. AL § 3-5. Tomten som eies av selskapet vurderes å ha en betydelig merverdi. Selskapets gjeld er i hovedsak til mor og løpende forpliktelser gjøres opp etter hvert som de forfaller. Selskapet avventer salg eller videreutvikling av tomt til rette anledning.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



1