



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 428 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkebakken 77D  
0757 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENDRESEN IVER ANDREAS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 240	15 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 240</b>	<b>15 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 240</b>	<b>-15 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	243
Annen finansinntekt		1 666 437	699 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 666 473</b>	<b>699 956</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 452 498
Annen finanskostnad		43 121	1 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 121</b>	<b>3 453 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 623 352</b>	<b>-2 753 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 601 112</b>	<b>-2 769 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 601 112</b>	<b>-2 769 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 601 112</b>	<b>-2 769 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 601 112</b>	<b>-2 769 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 601 112</b>	<b>-2 769 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 601 112	
Overført fra annen egenkapital			-2 769 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 601 112</b>	<b>-2 769 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 6	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 001	500 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 670 000	1 670 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2	2
Andre langsiktige fordringer	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 206 004</b>	<b>2 206 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 206 004</b>	<b>2 206 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 001	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	4	1 540 703	876 936
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 000 000	1 000 000
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 540 703</b>	<b>1 876 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 304	657 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 090 304</b>	<b>657 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 731 008</b>	<b>2 634 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 937 012</b>	<b>4 840 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 329 522	4 728 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 329 522</b>	<b>4 728 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 430 522</b>	<b>4 829 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		506 490	10 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 490</b>	<b>10 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 490</b>	<b>10 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 937 012</b>	<b>4 840 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 428 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkebakken 77D  
0757 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENDRESEN IVER ANDREAS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 994 428 519  
IA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 240	15 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 240</b>	<b>15 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 240</b>	<b>-15 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	243
Annen finansinntekt		1 666 437	699 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 666 473</b>	<b>699 956</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 452 498
Annen finanskostnad		43 121	1 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 121</b>	<b>3 453 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 623 352</b>	<b>-2 753 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 601 112</b>	<b>-2 769 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 601 112</b>	<b>-2 769 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 601 112</b>	<b>-2 769 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 601 112</b>	<b>-2 769 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 601 112</b>	<b>-2 769 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 601 112	
Overført fra annen egenkapital			-2 769 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 601 112</b>	<b>-2 769 132</b>



Organisasjonsnr: 994 428 519  
IA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 6	36 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 001	500 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 670 000	1 670 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2	2
Andre langsiktige fordringer	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 206 004</b>	<b>2 206 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 206 004</b>	<b>2 206 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 001	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	4	1 540 703	876 936
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 000 000	1 000 000
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 540 703</b>	<b>1 876 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 090 304	657 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 090 304</b>	<b>657 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 731 008</b>	<b>2 634 296</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 937 012</b>	<b>4 840 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 329 522	4 728 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 329 522</b>	<b>4 728 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 430 522</b>	<b>4 829 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		506 490	10 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 490</b>	<b>10 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>506 490</b>	<b>10 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 937 012</b>	<b>4 840 300</b>



Organisasjonsnr: 994 428 519  
IA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ENDRESEN IVER ANDREAS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Weto Eiendom Norge AS	33.00%	33.00%	-2493413.00	-1214947.00
Emv Gourmet AS	10.00%	10.00%	428246.00	660333.00
Djupvika Utvikling AS	100.00%	100.00%	20000.00	



# Årsregnskap 2020 Ia Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 428 519



<b>Resultatregnskap</b>			
Ia Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	<u>22 240</u>	<u>15 469</u>
Sum driftskostnader		<u><b>22 240</b></u>	<u><b>15 469</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-22 240</b></u>	<u><b>-15 469</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	243
Annen finansinntekt		1 666 437	699 713
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 452 498
Annen finanskostnad		<u>43 121</u>	<u>1 122</u>
Resultat av finansposter		<u><b>1 623 352</b></u>	<u><b>-2 753 663</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 601 112</u>	<u>-2 769 132</u>
Ordinært resultat		<u><b>1 601 112</b></u>	<u><b>-2 769 132</b></u>
Årsresultat		<u><b>1 601 112</b></u>	<u><b>-2 769 132</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 601 112	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>2 769 132</u>
Sum overføringer		<u><b>1 601 112</b></u>	<u><b>-2 769 132</b></u>



<b>Balanse</b>			
Ia Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 6	36 000	36 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 001	500 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 670 000	1 670 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2	2
Andre langsiktige fordringer	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 206 004</u>	<u>2 206 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 206 004</u>	<u>2 206 004</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 100 001</u>	<u>100 000</u>
Sum fordringer		<u>1 100 001</u>	<u>100 000</u>
Markedsbaserte aksjer	4	1 540 703	876 936
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		<u>2 540 703</u>	<u>1 876 936</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 090 304	657 360
Sum omløpsmidler		<u>4 731 008</u>	<u>2 634 296</u>
Sum eiendeler		<u>6 937 012</u>	<u>4 840 300</u>



## Balanse

### Ia Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 329 522	4 728 409
Sum opptjent egenkapital		<u>6 329 522</u>	<u>4 728 409</u>
Sum egenkapital		<u>6 430 522</u>	<u>4 829 409</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		506 490	10 891
Sum kortsiktig gjeld		<u>506 490</u>	<u>10 891</u>
Sum gjeld		<u>506 490</u>	<u>10 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 937 012</u>	<u>4 840 300</u>

Oslo, 01.07.2021  
Styret i Ia Invest AS

\_\_\_\_\_  
Iver Andreas Endresen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl MVA):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	6 250	8 375
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	9 500	7 500

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ia Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENDRESEN IVER ANDREAS	1 000	100,0	100,0

## Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>					
ChyronHego			2 762 875	1	
Vector CH Holdings 2 L.P			300 998		
<b>Sum</b>			<b>3 063 873</b>	<b>1</b>	
<b>DS/FKV/TS</b>					
Djupvika Utvikling AS	100,0%	100,0%	36 000	36 000	
Emv Gourmet AS	10,0%	10,0%	1	1	
Weto Eiendom Norge AS	33,0%	33,0%	500 000	500 000	
<b>Sum</b>			<b>536 001</b>	<b>536 001</b>	
<b>Omløpsmidler</b>					
Aker Biomarine As			33 299	33 299	35 485
Elliptic Laboratories AS			239 596	239 596	267 750
Elop AS			213 304	213 304	193 440



Hexagon Composites ASA	50 079	50 079	109 400
Hexagon Purus AS	8 245	8 245	15 070
Kahoot ASA	242 119	242 119	380 800
Kalera AS	88 079	88 079	130 020
Nordic Mining ASA	368 585	368 585	342 400
Nordic Semiconductor	242 119	242 119	276 000
Sissener Canopus R	1 000 000	1 000 000	1 588 174
Softox Solutions	55 279	55 279	140 000
<b>Sum</b>	<b>2 540 703</b>	<b>2 540 703</b>	<b>3 478 539</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>6 140 577</b>	<b>3 076 705</b>	<b>3 478 539</b>

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til Weto Eiendom AS	1 180 000	1 180 000
Lån til EMV Gourmet AS	490 000	490 000
Eierlån Vector CH Holding 2 L.P.	1	1
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 670 001</b>	<b>1 670 001</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Egenkapit al	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Djupvika Utvikling AS	Trondheim	100,0%	100,0%	36 000	36 000	20 000	
Emv Gourmet AS	Trondheim	10,0%	10,0%	1	1	428 246	660 333
Weto Eiendom Norge AS	Trondheim	33,0%	33,0%	500 000	500 000	-2 493 413	-1 214 947
<b>Sum</b>				<b>536 001</b>	<b>536 001</b>	<b>-2 045 167</b>	<b>-554 614</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i IA Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert IA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 601 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TLC2V-2ACNU-KSG5S-OJ3FG-IH460-16HEN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
IA Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2021  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TLC2V-2ACNU-KSGSS-OJ3FG-IH60-16HEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-01 06:56:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: TLC2V-2ACNU-KSG5S-OJ3FG-IHH60-16HEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>