



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 764 398
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Arne Jenssen
Kirkvollen 19B
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	89 000	84 000
Sum inntekter		89 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		36 228	95 160
Sum kostnader		86 228	145 160
Driftsresultat		2 772	-61 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	75
Sum finansinntekter		65	75
Annen rentekostnad			285
Sum finanskostnader			285
Netto finans		65	-210
Ordinært resultat før skattekostnad		2 837	-61 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 837	-61 370
Årsresultat	2	2 837	-61 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 837	-61 370
Totalresultat		2 837	-61 370
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 837	-61 370
Sum overføringer og disponeringer		2 837	-61 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Marina	1, 3	1 364 026	1 414 026
Sum varige driftsmidler		1 364 026	1 414 026
Finansielle anleggsmidler			
Leieavtale Monsø		118 067	123 200
Sum finansielle anleggsmidler		118 067	123 200
Sum anleggsmidler		1 482 093	1 537 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	500	500
Sum fordringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 674	50 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 674	50 924
Sum omløpsmidler		57 174	51 424
SUM EIENDELER		1 539 267	1 588 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 4	1 539 267	1 536 430
Sum innskutt egenkapital		1 539 267	1 536 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 539 267	1 536 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 220
Sum kortsiktig gjeld			52 220
Sum gjeld		0	52 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 539 267	1 588 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911581

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 764 398
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Arne Jenssen
Kirkvollen 19B
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 915 764 398
MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	89 000	84 000
Sum inntekter		89 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		36 228	95 160
Sum kostnader		86 228	145 160
Driftsresultat		2 772	-61 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	75
Sum finansinntekter		65	75
Annen rentekostnad			285
Sum finanskostnader			285
Netto finans		65	-210
Ordinært resultat før skattekostnad		2 837	-61 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 837	-61 370
Årsresultat	2	2 837	-61 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 837	-61 370
Totalresultat		2 837	-61 370
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 837	-61 370
Sum overføringer og disponeringer		2 837	-61 370



Organisasjonsnr: 915 764 398
MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Marina	1, 3	1 364 026	1 414 026
Sum varige driftsmidler		1 364 026	1 414 026

Finansielle anleggsmidler

Leieavtale Monsø		118 067	123 200
Sum finansielle anleggsmidler		118 067	123 200

Sum anleggsmidler		1 482 093	1 537 226
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	500	500
Sum fordringer		500	500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 674	50 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 674	50 924

Sum omløpsmidler		57 174	51 424
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 539 267	1 588 651
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2, 4	1 539 267	1 536 430
Sum innskutt egenkapital		1 539 267	1 536 430

Sum egenkapital		1 539 267	1 536 430
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			52 220
Sum kortsiktig gjeld			52 220



Sum gjeld	0	52 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 539 267	1 588 651



Organisasjonsnr: 915 764 398
MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

Marøysund Tingsrettslig Sameie
2021



Resultatregnskap

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innbetalt felleskostnader	1	89 000	84 000
Sum driftsinntekter		89 000	84 000
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		36 228	95 160
Sum driftskostnader		86 228	145 160
Driftsresultat		2 772	-61 160
Annen renteinntekt		65	75
Annen rentekostnad		0	285
Resultat av finansposter		65	-210
Ordinært resultat før skattekostnad		2 837	-61 370
Ordinært resultat		2 837	-61 370
Årsresultat	2	2 837	-61 370
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 837	61 370
Sum overføringer		2 837	-61 370



Balanse

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Marina	1, 3	1 364 026	1 414 026
Sum varige driftsmidler		1 364 026	1 414 026
Finansielle anleggsmidler			
Leieavtale Monsø		118 067	123 200
Sum finansielle anleggsmidler		118 067	123 200
Sum anleggsmidler		1 482 093	1 537 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	500	500
Sum fordringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 674	50 924
Sum omløpsmidler		57 174	51 424
Sum eiendeler		1 539 267	1 588 651



Balanse

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 4	1 539 267	1 536 430
Sum innskutt egenkapital		1 539 267	1 536 430
Sum egenkapital		1 539 267	1 536 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 220
Sum kortsiktig gjeld		0	52 220
Sum gjeld		0	52 220
Sum egenkapital og gjeld		1 539 267	1 588 651

Trondheim, 16.03.2022

Styret i Marøysund Tingsrettslig Sameie

Arne Jenssen
styreleder/daglig leder

Lars Henrik Mellbye
styremedlem

Sverre Johan Storløs
styremedlem

Svein Arve Monsø
styremedlem



Marøysund Tingsrettslig Sameie Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Egenkapital

	Annen innskutt EK
Pr 01.01.2021	1 535 430
Årets resultat	2 837
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 539 267

Note 3 Marina

	2021
Kostnader ved innkjøp av Marina	1 689 566
Tilgang 2021	0
Avskrivning i 2021	-50 000
Akkumulert avskrivning pr 01.01.2021	-275 540
Bokført verdi Marina pr 31.12.2021	1 364 026

Marina blir avskrevet over 30 år.



Marøysund Tingsrettslig Sameie Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

Navn	Stor	Stand.	Plass nr.	Andel	Verv
Anne Marie og Anders Abalgård		1	13	4,167 %	
Sigrid W. Aspen		1	11	4,167 %	
Tover Irene Aune/Håkon Austad		1	18	4,167 %	
Harald Baglo		1	14	4,167 %	
Cato Frantzen		1	16	4,167 %	
Mette Gjølmesli Horne		1	12	4,167 %	
Ame Jenssen	1		21	4,167 %	Styrets leder/daglig leder
Ame Hoel Larsen		1	6	4,167 %	
Lars Mellbye		1	20	4,167 %	Styremedlem
Jan Schanke		1	9	4,167 %	
Roar Sivertsen	1		23	4,167 %	
Sverre Storlås	1		24	4,167 %	Styremedlem
Msarianne og Terje Risvik		1	17	4,167 %	
Tor Riise		1	5	4,167 %	
Rolf Ulfsnes		1	4	4,167 %	
Kurt Sveggen		1	8	4,167 %	
Birger Sæther		1	10	4,167 %	
Tove og Svein Monsø	1	1	22,19,1	8,333 %	Styremedlem
Unni Buvarp		1	7	4,167 %	
Ove Andre Ormbostad		1	3	4,167 %	
Roald Aas		1	15	4,167 %	
Eirik Baardset		1	2	4,167 %	
Sam AS		1	1	4,167 %	
Sum	4	20		100,0 %	

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.
Honorar til revisor kr. 8 500,- (inkl. mva).



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Marøysund Tingsrettslig sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Marøysund Tingsrettslig sameie**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no
7010 Trondheim Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet; men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mars 2022

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor