



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 681 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGSKOGEN AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			250 000
Sum inntekter			250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 430	113 073
Sum kostnader		108 430	113 073
Driftsresultat		-108 430	136 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 000 000	34 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 998 252
Annen renteinntekt		583	1 349
Sum finansinntekter		6 000 583	38 999 601
Annen rentekostnad		49 109	105 647
Sum finanskostnader		49 109	105 647
Netto finans		5 951 474	38 893 954
Ordinært resultat før skattekostnad		5 843 044	39 030 881
Skattekostnad på resultat	7	-27 673	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 870 717	39 030 881
Årsresultat		5 870 717	39 030 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 870 717	39 030 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-129 283	3 030 881
Sum overføringer og disponeringer		5 870 717	7 030 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 673	
Sum immaterielle eiendeler		27 673	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	9	3 478 419	7 476 444
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		21 373	21 373
Sum finansielle anleggsmidler		3 574 792	7 572 817
Sum anleggsmidler		3 602 465	7 572 817
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	120 357	244 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 357	244 253
Sum omløpsmidler		120 357	244 253
SUM EIENDELER		3 722 822	7 817 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 144 156	3 273 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 144 156	3 273 439
Sum egenkapital	14	3 244 156	3 373 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372	14 446
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		478 294	429 185
Sum kortsiktig gjeld		478 666	4 443 631
Sum gjeld		478 666	4 443 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 722 822	7 817 070



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 715 022	217 168 815
Annen driftsinntekt		117 329	3 809 711
Sum inntekter		215 832 351	220 978 526
Kostnader			
Varekostnad		182 477 867	156 050 507
Lønnskostnad	2	3 900 409	3 877 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 209	1 101 353
Annen driftskostnad		1 920 968	2 693 563
Sum kostnader		188 779 453	163 723 140
Driftsresultat		27 052 898	57 255 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 998 252
Annen renteinntekt		374 921	475 982
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	943 007	
Sum finansinntekter		1 317 928	5 474 234
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	134 350	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 542 269	3 000 000
Annen finanskostnad		13 335 583	11 613 355
Sum finanskostnader		15 012 202	14 613 355
Netto finans		-13 694 274	-9 139 121
Ordinært resultat før skattekostnad		13 358 624	48 116 265
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 756 495	6 003 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 115 119	42 112 349
Årsresultat		15 115 119	42 112 349



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		5 081 569	12 360 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 033 550	29 751 612



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	979 694	
Sum immaterielle eiendeler		979 694	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 049 405	41 900 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	2 848 859	2 134 136
Sum varige driftsmidler		4 898 264	44 034 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	160 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	818 183	10 576 038
Investeringer i aksjer og andeler		7 849 933	6 999 933
Andre fordringer		21 373	21 373
Sum finansielle anleggsmidler		8 849 489	17 757 344
Sum anleggsmidler		14 727 447	61 792 120
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter i egenregi	8, 11	168 505 703	237 389 861
Sum varer		168 505 703	237 389 861
Fordringer			
Kundefordringer		12 800 000	48 781 820
Utført ikke fakturert produksjon	8, 11	120 670 436	
Andre fordringer		11 619 141	1 312 910
Sum fordringer		145 089 577	50 094 730
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	29 319 333	
Sum investeringer		29 319 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	13 135 070	9 888 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 135 070	9 888 716
Sum omløpsmidler		356 049 683	297 373 307
SUM EIENDELER		370 777 130	359 165 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		58 756 934	54 723 386
Minoritetsinteresser		27 817 825	25 736 256
Sum opptjent egenkapital		86 574 759	80 459 642

Sum egenkapital

86 674 759 **80 559 642**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		2 278 518
Sum avsetninger for forpliktelser			2 278 518

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 788 055	20 701 314
Sum annen langsiktig gjeld		3 788 055	20 701 314

Sum langsiktig gjeld

3 788 055 **22 979 832**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	265 724 739	216 293 571
Leverandørgjeld		9 445 394	11 702 113
Betalbar skatt	7	817 219	11 095 862
Skyldige offentlige avgifter		28 837	107 934
Utbytte			4 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		4 298 127	12 426 473
Sum kortsiktig gjeld		280 314 316	255 625 953
Sum gjeld		284 102 371	278 605 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 777 130	359 165 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738602

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 681 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSKOGEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.11.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 681 284
BERGSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			250 000
Sum inntekter			250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 430	113 073
Sum kostnader		108 430	113 073
Driftsresultat		-108 430	136 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 000 000	34 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 998 252
Annen renteinntekt		583	1 349
Sum finansinntekter		6 000 583	38 999 601
Annen rentekostnad		49 109	105 647
Sum finanskostnader		49 109	105 647
Netto finans		5 951 474	38 893 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-27 673	39 030 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 870 717	39 030 881
Årsresultat		5 870 717	39 030 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 870 717	39 030 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-129 283	3 030 881
Sum overføringer og disponeringer		5 870 717	7 030 881



Organisasjonsnr: 992 681 284
BERGSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	27 673	
Sum immaterielle eiendeler		27 673	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	9	3 478 419	7 476 444
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		21 373	21 373
Sum finansielle anleggsmidler		3 574 792	7 572 817
Sum anleggsmidler		3 602 465	7 572 817

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	12	120 357	244 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 357	244 253
Sum omløpsmidler		120 357	244 253

SUM EIENDELER		3 722 822	7 817 070
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 144 156	3 273 439
Sum opptjent egenkapital		3 144 156	3 273 439

Sum egenkapital	14	3 244 156	3 373 439
------------------------	-----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	372	14 446
Utbytte		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	478 294	429 185
Sum kortsiktig gjeld	478 666	4 443 631
Sum gjeld	478 666	4 443 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 722 822	7 817 070



Organisasjonsnr: 992 681 284
BERGSKOGEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 715 022	217 168 815
Annen driftsinntekt		117 329	3 809 711
Sum inntekter		215 832 351	220 978 526
Kostnader			
Varekostnad		182 477 867	156 050 507
Lønnskostnad	2	3 900 409	3 877 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 209	1 101 353
Annen driftskostnad		1 920 968	2 693 563
Sum kostnader		188 779 453	163 723 140
Driftsresultat		27 052 898	57 255 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 998 252
Annen renteinntekt		374 921	475 982
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	943 007	
Sum finansinntekter		1 317 928	5 474 234
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	134 350	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 542 269	3 000 000
Annen finanskostnad		13 335 583	11 613 355
Sum finanskostnader		15 012 202	14 613 355
Netto finans		-13 694 274	-9 139 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 756 495	6 003 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 115 119	42 112 349
Årsresultat		15 115 119	42 112 349
Minoritetsinteresser		5 081 569	12 360 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 033 550	29 751 612





Organisasjonsnr: 992 681 284
BERGSKOGEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	979 694	
Sum immaterielle eiendeler		979 694	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 049 405	41 900 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	2 848 859	2 134 136
Sum varige driftsmidler		4 898 264	44 034 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	160 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	818 183	10 576 038
Investeringer i aksjer og andeler		7 849 933	6 999 933
Andre fordringer		21 373	21 373
Sum finansielle anleggsmidler		8 849 489	17 757 344
Sum anleggsmidler		14 727 447	61 792 120
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter i egenregi	8, 11	168 505 703	237 389 861
Sum varer		168 505 703	237 389 861
Fordringer			
Kundefordringer		12 800 000	48 781 820
Utført ikke fakturert produksjon	8, 11	120 670 436	
Andre fordringer		11 619 141	1 312 910
Sum fordringer		145 089 577	50 094 730
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	29 319 333	
Sum investeringer		29 319 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	13 135 070	9 888 716



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 135 070	9 888 716
Sum omløpsmidler		356 049 683	297 373 307
SUM EIENDELER		370 777 130	359 165 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 756 934	54 723 386
Minoritetsinteresser		27 817 825	25 736 256
Sum opptjent egenkapital		86 574 759	80 459 642
Sum egenkapital		86 674 759	80 559 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 278 518
Sum avsetninger for forpliktelses			2 278 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 788 055	20 701 314
Sum annen langsiktig gjeld		3 788 055	20 701 314
Sum langsiktig gjeld		3 788 055	22 979 832
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	265 724 739	216 293 571
Leverandørgjeld		9 445 394	11 702 113
Betalbar skatt	7	817 219	11 095 862
Skyldige offentlige avgifter		28 837	107 934
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 298 127	12 426 473
Sum kortsiktig gjeld		280 314 316	255 625 953
Sum gjeld		284 102 371	278 605 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 777 130	359 165 427



Organisasjonsnr: 992 681 284
BERGSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 992 681 284
BERGSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergskogen AS

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Bergskogen AS investerer i, bygger og renoverer fast eiendom. Virksomheten utføres vesentlig gjennom datterselskaper, hvor virksomheten i Bergskogen Eiendom AS, som eies med 2/3, står for det meste av driften. Selskapet har kontor i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet viser et overskudd etter skattekostnad på kr 5.870.717 for morselskapet, og kr 15.115.119 for konsernet. Etter årets resultat er egenkapitalen i konsernet på 86,7 mill., tilsvarende 23,4 % av totalkapitalen. Resultatet viser en liten nedgang i salgsinntekter.

Datterselskapet Bergskogen Eiendom AS har solgt et datterselskap som drev utleie av næringseiendom i 2022. Ved årets utgang er det 4 boligprosjekter under bygging i Bergskogen Eiendom AS og overlevering av disse vil foretas i 2023/2024. I tillegg til boligprosjektene, eier selskapet 2 andre selskaper som driver utleie av næringseiendom.

Den vesentligste delen av konsernets rentebærende gjeld er knyttet til byggelån. Alle pågående prosjekter har tilstrekkelig finansiering.

Der er utbetalt kr. 6 mill i utbytte for 2022.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Fremtidsutsikter

Konsernet vurderer markedet fortløpende i forhold til å kjøpe nye eiendommer. Usikre tider har gjort at vi ikke har investert like aktivt som tidligere i nye prosjekter. Stadig økende renter gjør salgsmarkedet vanskeligere. Dette, i tillegg til økte kostnader generelt, gjør at klimaet for boligutvikling er vanskeligere enn på flere år. Vår finansielle stilling gjør dog at konsernet er godt rustet til å møte ytterligere forverring i de markedsmessige betingelsene.

Finansielle investeringer

Konsernet har 28,5 mill. investert i markedsbaserte aksjer. Dette er tenkt som langsiktige investeringer og gir en litt annen eksponering enn kun mot boligmarkedet. Selskapet er kjent med risikoen investeringer i aksjemarkedet representerer.

Forskning og utvikling

Konsernet har ikke aktivitet knyttet til forskning og utvikling.

Åpenhetsloven

Selskapet har plikt til å offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven som vil gi allmenheten innsikt i virksomhetens nøkkelfunn i aktsomhetsvurderingene og hvilke tiltak som er iverksatt. Slik redegjørelse er under utarbeidelse og vil bli gjort tilgjengelig i løpet av kort tid på selskapets kontor og utsendt kostnadsfritt til enhver som ber om det.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Arbeidsmiljø og likestilling

Det har i 2022 ikke vært ansatte i morselskapet. I konsernet er det tre ansatte. Ved utførelse av byggeprosjekter blir det benyttet innleide aktører, slik som arkitekter, entreprenører med videre. Styret mener at arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende. Det har ikke vært sykefravær, skader eller ulykker i 2022.

Ytre miljø

Selskapet har virksomhet som medfører bygg-avfall. Innleide entreprenører er ansvarlige for å levere slikt avfall til godkjente mottak.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Disponering av overskuddet i morselskapet

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet med unntak av avsatt utbytte overføres til annen egenkapital.

Oslo, 16.11 2023

Fredrik Walsø
Styreleder

Guttorm Bjerke
Styremedlem

**Bergskogen AS**
Resultatregnskap

Selskap 2021	Selskap 2022		Note	Konsern 2022	Konsern 2021
DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER					
0	0	Saigsinntekt		215 715 022	217 168 815
250 000	0	Annen driftsinntekt		117 329	3 809 711
250 000	0	<i>Sum driftsinntekter</i>		215 832 351	220 978 526
0	0	Varekostnad		182 477 867	156 050 507
0	0	Lønnskostnader	2	3 900 409	3 877 717
0	0	Avskrivninger	3	480 209	1 101 353
113 073	108 430	Annen driftskostnad		1 920 968	2 693 563
113 073	108 430	<i>Sum driftskostnader</i>		188 779 453	163 723 140
136 927	-108 430	Driftsresultat		27 052 898	57 255 386
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER					
34 000 000	6 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	4	0	0
4 998 252	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	0	4 998 252
1 349	583	Renteinntekt		374 921	475 982
0	0	Annen finansinntekt		0	0
0	0	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	943 007	0
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	134 350	0
0	0	Nedskrivning på finansielle eiendeler		1 542 269	3 000 000
105 647	49 109	Annen finanskostnad		13 335 583	11 613 355
38 893 954	5 951 474	Resultat av finansposter		-13 694 274	-9 139 121
39 030 881	5 843 044	Resultat før skattekostnad		13 358 624	48 116 265
0	-27 673	<i>Skattekostnad på ordinært resultat</i>	7	-1 756 495	6 003 916
39 030 881	5 870 717	Ordinært resultat		15 115 119	42 112 349
39 030 881	5 870 717	Årsresultat		15 115 119	42 112 349
		Minoritetens andel av resultatet		5 081 569	12 360 737

**Bergskogen AS**
Balanse pr 31. desember

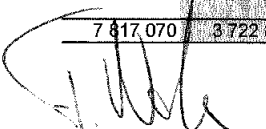
Selskap 2021	Selskap 2022		Note	Konsern 2022	Konsern 2021
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	27 673	Utsatt skattefordel	7	979 694	0
0	27 673	Sum immaterielle eiendeler		979 694	0
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Tomter og bygninger	3, 8	2 049 405	41 900 640
0	0	Driftsløsøre	3, 8	2 848 859	2 134 136
0	0	Sum varige driftsmidler		4 898 264	44 034 776
		<i>Finansielle driftsmidler</i>			
20 000	20 000	Investeringer i datterselskap	4	0	0
7 476 444	3 478 419	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
55 000	55 000	Investeringer i tilknyttet selskap	5	160 000	160 000
0	0	Lån til tilknyttet selskap	10	818 183	10 576 038
0	0	Investering i aksjer og andeler		7 849 933	6 999 933
21 373	21 373	Andre langsiktige fordringer		21 373	21 373
7 572 817	3 574 792	Sum finansielle anleggsmidler		8 849 489	17 757 344
7 572 817	3 602 465	Sum anleggsmidler		14 727 447	61 792 120
		Omløpsmidler			
0	0	<i>Eiendomsprosjekter i egenregi</i>	8, 11	168 505 703	237 389 861
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer		12 800 000	48 781 820
0	0	Utført ikke fakturert produksjon	8, 11	120 670 436	0
0	0	Andre kortsiktige fordringer		11 619 141	1 312 910
0	0	Sum kortsiktige fordringer		145 089 577	50 094 730
		<i>Investeringer</i>			
0	0	Markedsbaserte aksjer	6	29 319 333	0
		Sum investeringer		29 319 333	0
244 253	120 357	Betalingsmidler	12	13 135 070	9 888 716
244 253	120 357	Sum omløpsmidler		356 049 683	297 373 307
7 817 070	3 722 822	SUM EIENDELER		370 777 130	359 165 427

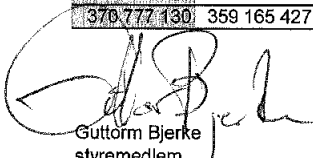


Bergskogen AS
Balanse pr 31. desember

Selskap 2021	Selskap 2022		Note	Konsern 2022	Konsern 2021
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
100 000	100 000	Aksjekapital	13	100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
3 273 439	3 144 156	Annen egenkapital		58 756 934	54 723 386
3 273 439	3 144 156	Sum opptjent egenkapital		58 756 934	54 723 386
		Minoritetsandel		27 817 825	25 736 256
<u>3 373 439</u>	<u>3 244 156</u>	Sum egenkapital	14	<u>86 674 759</u>	<u>80 559 642</u>
		Gjeld			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	Utsatt skatt	7	0	2 278 518
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		0	2 278 518
		<i>Langsiktig gjeld</i>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 788 055	20 701 314
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		3 788 055	20 701 314
0	0	Sum langsiktig gjeld		3 788 055	22 979 832
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	285 724 739	216 293 571
14 446	372	Leverandørgjeld		9 445 394	11 702 113
0	0	Betalbar skatt	7	817 219	11 095 862
0	0	Skyldig trekk og avgift		28 837	107 934
4 000 000	0	Utbytte		0	4 000 000
429 185	478 294	Annen kortsiktig gjeld		4 298 127	12 426 473
<u>4 443 631</u>	<u>478 666</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>280 314 316</u>	<u>255 625 953</u>
<u>4 443 631</u>	<u>478 666</u>	Sum gjeld		<u>284 102 371</u>	<u>278 605 785</u>
<u>7 817 070</u>	<u>3 722 822</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>370 777 130</u>	<u>359 165 427</u>

Oslo, 16.11.2023


Fredrik Walsøe
styrets leder/daglig leder


Guttorm Bjerke
styremedlem



Bergskogen AS Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bergskogen AS og selskaper som Bergskogen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser er en del av konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserte eiendeler og gjeld, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover identifisert verdi for eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier avskrives over forventet levetid.

Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Prinsipp for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter av utleie inntektsføres løpende over leieperioden.

Inntekt ved salg av boliger regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene, jfr nedenfor om eiendomsprosjekter i egenregi. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å skape.



Bergskogen AS Noter 2022

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/ konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Eiendomsprosjekter i egenregi

Prosjekter som er kjøpt for utvikling og som ikke er solgt, vurderes til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Disse eiendommene er balanseført som eiendomsprosjekter i egen regi.

Etter at bindende kontrakt om salg av prosjektet er inngått, vurderes prosjektet etter prinsippet om løpende avregning. Dette innebærer at opptjent kontraktsinntekt og tilhørende kostnad opptjent kontraktsinntekt resultatføres i takt med ferdigstillelsen. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som andel av påløpte kostnader på balansetidspunktet i forhold til totalt estimerte kostnader på prosjektet.

Opptjent inntekt på solgte eiendommer med fradrag for mottatte forskudd, er regnskapsført som utført ikke fakturert produksjon.

Renter

Alle rentekostnader, herunder byggelånsrenter, kostnadsføres løpende over låneperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Bergskogen AS Noter 2022

Note 2 Lønn og godtgjørelser

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønnskostnader				
Lønninger	0	0	3 306 000	3 306 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	562 019	520 235
Pensjonskostnader	0	0	0	0
Andre personalkostnader	0	0	32 389	51 482
Sum	0	0	3 900 409	3 877 717
Antall årsverk sysselsatt	0	0	3	3
Ytelser til ledende personer			Daglig leder	Styret
Lønn			1 000 000	1 000 000
Annen godtgjørelse			235 568	444 384

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Revisor				
Lovpålagt revisjon	19 600	19 000	97 700	216 600
Bistand med utarbeidelse av regnskap	6 200	6 000	71 600	69 200
Skattebistand	5 200	5 000	27 900	38 000
Andre tjenester	18 850	2 065	97 125	54 820
Sum honorar til revisor (eks. mva)	49 850	32 065	294 325	378 620

Note 3 Varige driftsmidler

Bergskogen AS Konsern

	Bergskogen AS Konsern		Sum varige driftsmidler
	Eiendommer	Driftsmidler	
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01.	50 000 265	2 595 484	52 595 749
Tilgang	0	1 089 000	1 089 000
Avgang	46 409 110	0	46 409 110
Anskaffelseskost 31.12.	3 591 155	3 684 484	7 275 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 541 857	835 518	2 377 375
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 049 298	2 848 966	4 898 264
Årets avskrivninger	106 039	374 170	480 209
Avskrivningsperiode	30-50 år	5-10 år	



Bergskogen AS Noter 2022

Note 4 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	St.andel
Bergskogen Eiendom AS	Oslo	67 %	67 %
Datterselskapet Bergskogen Eiendom AS har følgende datterselskaper:			
Høst Næringsseiendom AS	Oslo	100 %	100 %
Kjelsåsveien 142 AS	Oslo	100 %	100 %
BSE Fritid AS	Oslo	100 %	100 %
Bergskogen Fjellhytter AS	Oslo	100 %	100 %

Datterselskapene er innarbeidet i konsernregnskapet med virkning fra ervervsdato. Datterselskapet Tre Søstre Eiendom 1 AS er solgt per 30.06.2022.

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Bergskogen Eiendom AS	30 000	100 000	20 000	89 280 944	16 498 997

Bergskogen AS har mottatt NOK 6 mill i utbytte fra Bergskogen Eiendom AS i 2022.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor	Eierandel	St.andel
Steinveien 12-14 AS	Oslo	50 %	50 %
Datterselskapet Bergskogen Eiendom AS har følgende tilknyttede selskaper:			
Skøyen Boligutvikling AS	Oslo	50 %	50 %
Bergstaden AS	Oslo	50 %	50 %

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Steinveien 12-14 AS	100 000	1 000	55 000	925 000	-62 000

Selskapet har utviklet et boligprosjekt på Nesodden.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Bergskogen AS
Selskapet har ingen markedsbaserte verdipapirer pr. 31.12.

Bergskogen AS Konsern

	Anskaff. kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Akkumulert resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	28 510 675	29 319 333	29 319 333	808 658
Sum markedsbaserte verdipapirer	28 510 675	29 319 333	29 319 333	808 658



Bergskogen AS Noter 2022

Note 7 Skatt

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt (22% av grunnlaget)	0	0	817 219	11 095 862
Endring i utsatt skatt	-27 673	0	-2 573 714	-5 091 945
Sum skattekostnad	-27 673	0	-1 756 495	6 003 916
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	5 843 044	39 030 881	13 358 624	48 116 265
Permanente forskjeller	-5 820 000	-37 828 304	-23 382 090	-18 086 988
Endring i midlertidige forskjeller	185 801	-355 132	11 822 368	22 406 459
Fremførbart underskudd	-208 845	-847 445	-267 948	0
Årets skattegrunnlag	0	0	1 531 981	52 435 736

Note 7 Skatt (fortsettelse)

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Anleggsmidler	143 411	179 264	650 707	3 653 584
3 % av utbytte som mottas neste år	0	149 948	0	149 948
Tilvirkningskontrakter	0	0	7 079 831	9 894 209
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	0	-1 992 000	-2 379 900
Gevinst-/tapskonto	0	0	-342 260	-427 824
Varelager	0	0	-9 441 545	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-269 197	-478 041	-407 889	-681 947
Forskjeller som ikke er medtatt i grunnlaget	0	148 829	0	148 829
Sum	-125 786	0	-4 453 156	10 356 899
Utsatt skatt (skattefordel) 31.12	-27 673	0	-979 694	2 278 518
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner / sikkerhetsstillelser

Bergskogen AS

Selskapet har ingen rentebærende gjeld ved utgangen av 2022.
Selskapet har kausjonert for NOK 16 mill. av datterselskapets gjeld.

Bergskogen AS Konsern

Konsernet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 3 788 055. Driftsmidler med en regnskapsført verdi på kr 4 898 264 er stillet som sikkerhet for gjelden.

Konsernet har tomtekjøpslån og byggelån på til sammen 265,7 mill., som alle har en løpetid på inntil 2 år.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet:

Eiendomsprosjekter i egenregi	168 505 703
Bankinnskudd	4 965
Aksjer i tilknyttet selskap	55 000
Utført ikke fakturert produksjon	120 670 436
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	289 236 104



Bergskogen AS Noter 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Bergskogen Eiendom AS, langsiktig fordring	3 478 419	7 476 444
Sum	3 478 419	7 476 444

Note 10 Fordring på tilknyttede selskaper

Fordringer med tilknyttede selskaper er vist på egen linje i årsregnskapet.

Note 11 Eiendomsprosjekter i egenregi

Datterselskapet har ved årsskiftet 8 boligprosjekter i Oslo kommune for utvikling og salg. De solgte enhetene i prosjektene er regnskapsført etter prinsippet om løpende avregning.

Utført, ikke fakturert produksjon på kr 120 670 436 er medregnet forskudd fra kunder på kr 8 031 400.

Eiendomsprosjekter i egenregi inkluderer en avsetning for mulig tap på kr 9 441 545.

Regnskapsmessig opptjent kontraktsinntekt på prosjekter som ikke er avsluttet er på kr 128 701 836.

Tilhørende kostnad opptjent kontraktsinntekt er på kr 121 622 005.

Netto resultatført på igangværende prosjekter er på kr 7 079 831.

Note 12 Bundne innskudd

Bankinnskudd som er bundet som sikkerhet og til betaling av skattetrekk:

	2022	2021
Bundne innskudd i morselskapet	0	0
Bundne innskudd i datterselskap	40 498	40 498
Sum bundne innskudd i konsernet	40 498	40 498

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer per 31. desember:

	Ant. aksjer	Eierandel
Fender Eiendom AS, eies 100 % av daglig leder	50	50,00 %
Guttis AS, eies 100 % av styremedlem	50	50,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %



Bergskogen AS Noter 2022

Note 14 Egenkapital Bergskogen AS

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	100 000	3 273 439	3 373 439
Årets resultat	0	5 870 717	5 870 717
Tilleggsutbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr 31.12.22	100 000	3 144 156	3 244 156

Bergskogen AS Konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	100 000	80 459 642	80 559 642
Årets resultat	0	15 115 119	15 115 119
Tilleggsutbytte	0	-9 000 000	-9 000 000
Egenkapital pr 31.12.22	100 000	86 574 763	86 674 759
Minoritetens andel			27 817 825
Majoritetens andel			58 856 934





PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Bergskogen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergskogen AS som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 5 870 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 15 115 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften

Side 2 av 3



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avlagt innen lovens frist.

Oslo, 21. november 2023

PKF REVISJON AS


Jon Harald Schei

statsautorisert revisor