



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNADAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: BORGESKOGTOPPEN 9
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 450 000	1 115 000
Sum inntekter		1 450 000	1 115 000
Kostnader			
Varekostnad		2 022 067	807 260
Annen driftskostnad	2	94 320	160 255
Sum kostnader		2 116 387	967 515
Driftsresultat		-666 387	147 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 641	1 499
Sum finansinntekter		8 641	1 499
Annen rentekostnad		179 330	55 508
Sum finanskostnader		179 330	55 508
Netto finans		-170 689	-54 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-837 076	93 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-259 634	20 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 442	72 912
Årsresultat		-577 442	72 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 442	72 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-577 442	72 912
Sum overføringer og disponeringer		-577 442	72 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt/tomteområder	1,5	8 844 242	5 718 228
Sum varer		8 844 242	5 718 228
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		346 144	
Konsernfordringer	6	1 180 156	
Sum fordringer		1 726 300	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 505	1 320 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505	1 320 234
Sum omløpsmidler		10 572 048	7 538 463
SUM EIENDELER		10 572 048	7 538 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	398 000	398 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 297 636	2 881 644
Sum innskutt egenkapital		3 695 636	3 279 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		72 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			72 912
Sum egenkapital		3 695 636	3 352 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 032 853	3 011 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 853	3 011 386
Sum langsiktig gjeld		3 032 853	3 011 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 543 559	510 828
Betalbar skatt	3		20 565
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	593 128
Sum kortsiktig gjeld		3 843 559	1 174 521
Sum gjeld		6 876 412	4 185 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 048	7 538 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377508

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNADAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgeskogtoppen 9
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 868 627
ARNADAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 450 000	1 115 000
Sum inntekter		1 450 000	1 115 000
Kostnader			
Varekostnad		2 022 067	807 260
Annen driftskostnad	2	94 320	160 255
Sum kostnader		2 116 387	967 515
Driftsresultat		-666 387	147 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 641	1 499
Sum finansinntekter		8 641	1 499
Annen rentekostnad		179 330	55 508
Sum finanskostnader		179 330	55 508
Netto finans		-170 689	-54 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-259 634	20 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 442	72 912
Årsresultat		-577 442	72 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 442	72 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-577 442	72 912
Sum overføringer og disponeringer		-577 442	72 912



Organisasjonsnr: 992 868 627
ARNADAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Utviklingsprosjekt/ tomteområder	1,5	8 844 242	5 718 228
Sum varer		8 844 242	5 718 228

Fordringer

Kundefordringer		200 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		346 144	
Konsernfordringer	6	1 180 156	
Sum fordringer		1 726 300	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 505	1 320 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505	1 320 234

Sum omløpsmidler		10 572 048	7 538 463
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 572 048	7 538 463
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	398 000	398 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 297 636	2 881 644
Sum innskutt egenkapital		3 695 636	3 279 644

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		72 912
Sum opptjent egenkapital			72 912

Sum egenkapital		3 695 636	3 352 556
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 032 853	3 011 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 853	3 011 386
Sum langsiktig gjeld		3 032 853	3 011 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 543 559	510 828
Betalbar skatt	3		20 565
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	593 128
Sum kortsiktig gjeld		3 843 559	1 174 521
Sum gjeld		6 876 412	4 185 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 048	7 538 463



Organisasjonsnr: 992 868 627
ARNADAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf. +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Arnadal Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnadal Utvikling AS som viser et underskudd på kr 577.442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 26. april 2023

Enter Revisjon AS



Ole Martin Bekkevold

statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap



Arnadal Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntektsføring av tilskudd inntektsføres i den perioden tilskuddene er ment til å benyttes. Tilhørende kostnader sammenstilles med tilskuddene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Prosjekter i arbeid

Omfatter tomteområde som er utviklet for selskapets egen regning og risiko uten at kontrakt for salg foreligger. Prosjekter i arbeid er oppført i regnskapet til laveste verdi av tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Noter for Arnadal Utvikling AS

Organisasjonsnr. 992868627



Arnadal Utvikling AS

Noter 2022

Selskapet har ikke krav om pensjonsavtale og har heller ikke tegnet dette.

Note 1 - Utviklingsprosjekt/tomteområder

	2022	2021
Tomteområde Heimdal Syd	200 000	200 000
Tomteområde Heimdal Nord	8 644 242	5 518 228
Sum	8 844 242	5 718 228

Selskapet ervervet i 2008 et tomteområde i Heimdalåsen "Heimdal Syd" i gamle Andebu Kommune som utvikles som et egenregiprojekt. Område inneholdt 20 eneboligtomter, samt et boligområde for 14 leiligheter/rekkehus/kjedet enebolig. Selskapet har for alle vesentlige formål ferdigstilt infrastrukturen til rekkehus etc og 14 eneboligtomter. Gjenstående arbeider igangsettes ved behov. Gjenstående beholdning pr 31.12.2022 er 1 tomt.

Selskapet kjøpte i 2013 en gård med 5 teiger "Heimdal Nord" til kr 2 258 483. Gården med 1 teig ble i 2014 solgt for 1,5 mill. Resterende 4 teiger, som består av 1 ikke utviklet tomt og 19 tomter under utvikling hvorav 5 er solgt hittil, er igjen som utviklingsprosjekt.

Beholdning av egenregiprojektet er i utgangspunktet tilvirkning for lager og er oppført i regnskapet til laveste verdi av tilvirkningskost og virkelig verdi.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og således ingen pensjonsutgifter.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	21 250
Samlet honorar til revisor	21 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonhonoraret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad -837 076



Arnadal Utvikling AS

Noter 2022

+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-343 128
+/- Permanente forskjeller	48
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 180 156
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	1 180 156
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	259 634
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-259 634
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-259 634
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-259 634

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	259 634
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-259 634
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Andre forskjeller	0	-343 128
= Grunnlag utsatt skatt	0	-343 128
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	343 128
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	343 128
Utsatt skattefordel	0	75 488
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	343 127
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	75 488

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 990 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 398 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Arnadal Holding AS	925 799 920	1 990 100,00 %



Arnadal Utvikling AS

Noter 2022

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	398 000	2 881 644	72 912	3 352 555
-Fra årets resultat		0	-577 442	-577 442
+Mottatt konsernbidrag		920 522	0	920 522
+/-Annen innskutt EK mot UT		-504 530	504 530	0
=Pr 31.12.	398 000	3 297 636	0	3 695 636

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	3 032 853	3 011 386
Pantsatte eiendeler:		
Utviklingsprosjekt/tomteområder	8 844 242	5 718 228
Sum pantsatte eiendeler	8 844 242	5 718 228
Pålydende panteobligasjoner:	4 000 000	4 000 000

Note 6 - Fordringer/gjeld på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	2022	2021
Fordring Arnadal Anlegg AS	1 180 156	0
Gjeld til Arnadal Holding AS	50 000	50 000
Leverandørgjeld Arnadal Anlegg AS	2 875 000	500 000

Mellomværende i konsernet er forøvrig ikke renteberegnet i 2022.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Arnadal Utvikling AS

Organisasjonsnr. 992868627



Arnadal Utvikling AS

Noter 2022

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.



Arnadal Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 450 000	1 115 000
Sum driftsinntekter		1 450 000	1 115 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 022 067	807 260
Annen driftskostnad	2	94 320	160 255
Sum driftskostnader		2 116 387	967 515
DRIFTSRESULTAT		(666 387)	147 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 641	1 499
Sum finansinntekter		8 641	1 499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 330	55 508
Sum finanskostnader		179 330	55 508
NETTO FINANSPOSTER		(170 689)	(54 008)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(837 076)	93 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(259 634)	20 565
ORDINÆRT RESULTAT		(577 442)	72 912
ÅRSRESULTAT		(577 442)	72 912
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(577 442)	72 912
SUM OVERF. OG DISP.		(577 442)	72 912



Arnadal Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekt/tomteområder	1,5	8 844 242	5 718 228
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	500 000
Fordringer på konsernselskap	6	1 180 156	0
Andre kortsiktige fordringer		346 144	0
Sum fordringer		1 726 300	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 505	1 320 234
SUM OMLØPSMIDLER		10 572 048	7 538 463
SUM EIENDELER		10 572 048	7 538 463
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	398 000	398 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 297 636	2 881 644
Sum innskutt egenkapital		3 695 636	3 279 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	72 912
Sum opptjent egenkapital		0	72 912
SUM EGENKAPITAL		3 695 636	3 352 556
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 032 853	3 011 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 853	3 011 386
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 032 853	3 011 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	3 543 559	510 828
Betalbar skatt	3	0	20 565
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	593 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 843 559	1 174 521
SUM GJELD		6 876 412	4 185 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 048	7 538 463

Sandefjord, 26. april. 2023.

Kristian Kværne
styrets lederHåvard Myhre
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Arnadal Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 992868627