



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 1-3 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	-7 561	
Annen driftskostnad	2	57 080	29 365
Sum kostnader		49 519	29 365
Driftsresultat		-49 519	-29 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 943	64 666
Sum finansinntekter		9 943	64 666
Netto finans		9 943	64 666
Resultat før skattekostnad		-39 576	35 302
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-39 576	35 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 576	35 302
Totalresultat		-39 576	35 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til annen egenkapital	4		35 302
Overført fra annen egenkapital	4	-39 576	
Sum overføringer og disponeringer		-39 576	35 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 893	486 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 893	486 800
Sum omløpsmidler		124 893	486 800
SUM EIENDELER		124 893	486 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	6 359	6 359
Sum innskutt egenkapital		106 359	106 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 322	51 898
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 322	51 898
Sum egenkapital		118 681	158 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 212	2 730
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		325 813
Sum kortsiktig gjeld		6 212	328 542
Sum gjeld		6 212	328 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 893	486 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400065

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 632 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 1-3 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 919 632 801
STRINDA HAGEBY 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	-7 561	
Annen driftskostnad	2	57 080	29 365
Sum kostnader		49 519	29 365
Driftsresultat		-49 519	-29 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 943	64 666
Sum finansinntekter		9 943	64 666
Netto finans		9 943	64 666
Resultat før skattekostnad		-39 576	35 302
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-39 576	35 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 576	35 302
Totalresultat		-39 576	35 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til annen egenkapital	4		35 302
Overført fra annen egenkapital	4	-39 576	
Sum overføringer og disponeringer		-39 576	35 302



Organisasjonsnr: 919 632 801
STRINDA HAGEBY 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

124 893 486 800

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

124 893 486 800

Sum omløpsmidler

124 893 486 800

SUM EIENDELER

124 893 486 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4

6 359 6 359

Sum innskutt egenkapital

106 359 106 359

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

12 322 51 898

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

12 322 51 898

Sum egenkapital

118 681 158 257

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 212

2 730

Betalbar skatt 3



Annen kortsiktig gjeld	6		325 813
Sum kortsiktig gjeld		6 212	328 542
Sum gjeld		6 212	328 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 893	486 800



Organisasjonsnr: 919 632 801
STRINDA HAGEBY 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Strinda Hageby 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strinda Hageby 1-3 AS som viser et underskudd på kr 39 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. januar 2026

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Strinda Hageby 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 632 801



Resultatregnskap

Strinda Hageby 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad	1	(7 561)	0
Annen driftskostnad	2	57 080	29 365
Sum driftskostnader		49 519	29 365
Driftsresultat		(49 519)	(29 365)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 943	64 666
Resultat av finansposter		9 943	64 666
Resultat før skattekostnad		(39 576)	35 302
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		(39 576)	35 302
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	0	35 302
Overført fra annen egenkapital	4	39 576	0
Sum overføringer		(39 576)	35 302



Balanse Strinda Hageby 1-3 AS

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 893	486 800
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		124 893	486 800
Sum omløpsmidler		124 893	486 800
Sum eiendeler		124 893	486 800
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 359	6 359
Sum innskutt egenkapital		106 359	106 359
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	12 322	51 898
Sum opptjent egenkapital		12 322	51 898
Sum egenkapital		118 681	158 257
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 212	2 730
Annen kortsiktig gjeld	6	0	325 813
Sum kortsiktig gjeld		6 212	328 542
Sum gjeld		6 212	328 542
Sum egenkapital og gjeld		124 893	486 800

Trondheim, 30.01.2026
Styret i Strinda Hageby 1-3 AS

Jens-Fredrik Jalland
styreleder

Christian Melsom Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk (NRS 8) for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har utviklet og bygd ut seks boligblokker med til sammen 313 leiligheter på Strinda i Trondheim. Boligene ble ferdigstilt i juni 2019. Selskapet vil bestå inntil utløp av garantitiden for siste overleverte byggetrinn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet følger unntaket for små foretak i NRS 8 og har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Garanti

Det er tidligere avsatt til forventede garantikostnader. Som følge av at garantiperioden er utløpt i løpet av regnskapsåret, foreligger det ikke lenger en garantiforpliktelse per balansedagen.



Note 1 Varekostnad

	2025	2024
Varekostnad	(7 561)	0
Sum	(7 561)	0

Som følge av at garantiperioden er utløpt i løpet av regnskapsåret, foreligger det ikke lenger en garantiforpliktelse per balansedagen og gjenstående av avsetningen er ført som reduksjon av varekostnad.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2025	2024
Lovpålagt revisjon inkl. mva	19 086	29 460
Sum honorar til revisor	19 086	29 460

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	(39 576)	35 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(308 000)	(286 000)
Skattepliktig inntekt	(347 576)	(250 698)

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Avsetninger mv	0	(308 000)	(308 000)
Sum	0	(308 000)	(308 000)
Akkumulert fremførbart underskudd	(2 089 738)	(1 742 162)	347 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 089 738	2 050 162	(39 576)
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000		6 359	51 898	158 257
Årets resultat				(39 576)	(39 576)
Pr 31.12.2025	100 000		6 359	12 322	118 681

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strinda Hageby 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AP Yield AS	1	100,0	100,0

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Avsetning for prosjektforsiktelser	0	308 000
Sum	0	308 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Christian Melsom Myhre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 919632801

ed188376-e8d2-413c-a3c7-6ba99232bd2c - 2026-02-02 10:36:24 UTC +02:00

BankID - 1d5723fb-2edb-47ba-9578-388d870019c6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jens-Fredrik Jalland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Strinda Hageby 1-3 AS

e47a5b55-1050-42b2-a97e-afbbcc0dae27 - 2026-02-02 10:39:55 UTC +02:00

BankID - b7d25ce2-d4c9-470f-ac80-7b3c0e7ac92e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7cc3ca73-8428-4e95-8c13-eb04aa14d978>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Strinda Hageby 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 632 801



Resultatregnskap

Strinda Hageby 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad	1	(7 561)	0
Annen driftskostnad	2	57 080	29 365
Sum driftskostnader		49 519	29 365
Driftsresultat		(49 519)	(29 365)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 943	64 666
Resultat av finansposter		9 943	64 666
Resultat før skattekostnad		(39 576)	35 302
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		(39 576)	35 302
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	0	35 302
Overført fra annen egenkapital	4	39 576	0
Sum overføringer		(39 576)	35 302



Balanse
Strinda Hageby 1-3 AS

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 893	486 800
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		124 893	486 800
Sum omløpsmidler		124 893	486 800
Sum eiendeler		124 893	486 800
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 359	6 359
Sum innskutt egenkapital		106 359	106 359
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	12 322	51 898
Sum opptjent egenkapital		12 322	51 898
Sum egenkapital		118 681	158 257
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 212	2 730
Annen kortsiktig gjeld	6	0	325 813
Sum kortsiktig gjeld		6 212	328 542
Sum gjeld		6 212	328 542
Sum egenkapital og gjeld		124 893	486 800

Trondheim, 30.01.2026
Styret i Strinda Hageby 1-3 AS

Jens-Fredrik Jalland
styreleder

Christian Melsom Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk (NRS 8) for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har utviklet og bygd ut seks boligblokker med til sammen 313 leiligheter på Strinda i Trondheim. Boligene ble ferdigstilt i juni 2019. Selskapet vil bestå inntil utløp av garantitiden for siste overleverte byggetrinn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet følger unntaket for små foretak i NRS 8 og har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Garanti

Det er tidligere avsatt til forventede garantikostnader. Som følge av at garantiperioden er utløpt i løpet av regnskapsåret, foreligger det ikke lenger en garantiforpliktelse per balansedagen.



Note 1 Varekostnad

	2025	2024
Varekostnad	(7 561)	0
Sum	(7 561)	0

Som følge av at garantiperioden er utløpt i løpet av regnskapsåret, foreligger det ikke lenger en garantiforpliktelse per balansedagen og gjenstående av avsetningen er ført som reduksjon av varekostnad.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2025	2024
Lovpålagt revisjon inkl. mva	19 086	29 460
Sum honorar til revisor	19 086	29 460

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	(39 576)	35 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(308 000)	(286 000)
Skattepliktig inntekt	(347 576)	(250 698)

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Avsetninger mv	0	(308 000)	(308 000)
Sum	0	(308 000)	(308 000)
Akkumulert fremførbart underskudd	(2 089 738)	(1 742 162)	347 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 089 738	2 050 162	(39 576)
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	6 359	51 898	158 257
Årets resultat			(39 576)	(39 576)
Pr 31.12.2025	100 000	6 359	12 322	118 681

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strinda Hageby 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AP Yield AS	1	100,0	100,0

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Avsetning for prosjektforsiktelser	0	308 000
Sum	0	308 000