



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 809 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANSDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 150	319 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 150</b>	<b>319 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 951 000	0
Annen driftskostnad		399 329	313 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 350 329</b>	<b>313 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 043 179</b>	<b>5 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>219</b>
Annen rentekostnad		133 864	43 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 864</b>	<b>43 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 604</b>	<b>-42 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 176 783</b>	<b>-37 361</b>
Skattekostnad		-57 593	-8 219
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 119 190</b>	<b>-29 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-6 938 758	0
Annen egenkapital	1	-180 432	-29 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 119 190</b>	<b>-29 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	12 313 630
Sum varige driftsmidler		0	12 313 630
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	12 313 630
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 954 722	10 451 601
Sum varer		21 954 722	10 451 601
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 094	0
Sum fordringer		7 094	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49	256 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	256 414
Sum omløpsmidler		21 961 864	10 708 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 961 864</b>	<b>23 021 646</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	180 432
Udekket tap	1	6 938 758	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 938 758</b>	<b>180 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 908 758</b>	<b>210 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	57 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>57 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>57 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 159 922	18 498 716
Leverandørgjeld		345 947	565 639
Annen kortsiktig gjeld		3 364 753	3 689 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 870 622</b>	<b>22 753 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 870 622</b>	<b>22 811 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 961 864</b>	<b>23 021 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 809 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANSDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 809 123  
GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 150	319 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 150</b>	<b>319 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 951 000	0
Annen driftskostnad		399 329	313 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 350 329</b>	<b>313 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 043 179</b>	<b>5 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>219</b>
Annen rentekostnad		133 864	43 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 864</b>	<b>43 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 604</b>	<b>-42 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 176 783</b>	<b>-37 361</b>
Skattekostnad		-57 593	-8 219
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 119 190</b>	<b>-29 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-6 938 758	0
Annen egenkapital	1	-180 432	-29 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 119 190</b>	<b>-29 142</b>



Organisasjonsnr: 921 809 123  
GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	12 313 630
Sum varige driftsmidler		0	12 313 630
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	12 313 630
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 954 722	10 451 601
Sum varer		21 954 722	10 451 601
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 094	0
Sum fordringer		7 094	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49	256 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	256 414
Sum omløpsmidler		21 961 864	10 708 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 961 864</b>	<b>23 021 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	180 432
Udekket tap	1	6 938 758	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 938 758</b>	<b>180 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 908 758</b>	<b>210 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	57 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		0	57 593
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	57 593
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 159 922	18 498 716
Leverandørgjeld		345 947	565 639
Annen kortsiktig gjeld		3 364 753	3 689 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 870 622</b>	<b>22 753 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 870 622</b>	<b>22 811 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 961 864</b>	<b>23 021 646</b>



Organisasjonsnr: 921 809 123  
GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tappt ved avleggelsen av årsregnskapet og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Boligmarkedet generelt, og nyboligmarkedet spesielt, stoppet opp i Oslo og omegn høsten 2023. Boligkjøperne fikk ikke innvilget kreditt og kjøperne uteble. Dette medførte at Gudbrandsdalen Eiendom AS måtte utsette planlagte eiendomssalg, og i neste omgang kutte prisen betydelig for å få gjennomført salg. Kombinert på med økende finansieringskostnader i prosjektene gjorde dette at selskapet måtte ta nedskrivninger på ca 6 mill i usolgte prosjekter pr 31.12.2023 Selskapet har i 2024 realisert all utviklet eiendom. Styret har meldt oppbud i selskapet registrert i Foretaksregisteret den 25.05.2024 og det er ikke grunnlag for videre drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12313630.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12313630.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Aktivert driftsmiddel i 2022 gjaldt tomt Otto Sogns vei 18 og 20. Tomten er i 2023 omklassifisert til varelager etter at eiendommen er bebygget og solgt i sin helhet i 2024.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GUDBRANSDALEN EIENDOM AS**

921809123

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 00CHO-CMCT-0FPQT-AD4TM-VHH8V-A4D2Z



GUDBRANSDALEN EIENDOM AS  
921 809 123

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 150	319 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 150</b>	<b>319 321</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 951 000	0
Annen driftskostnad		-399 329	-313 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 350 329</b>	<b>-313 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 043 179</b>	<b>5 455</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		260	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-133 864	-43 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 864</b>	<b>-43 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 604</b>	<b>-42 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 176 783</b>	<b>-37 361</b>
Skattekostnad		57 593	8 219
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 119 190</b>	<b>-29 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	1	-180 432	-29 142
Udekket tap	1	-6 938 758	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 119 190</b>	<b>-29 142</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 00CHO-CMCT-0FPQT-AD4TM-VHH8V-A4DZZ



GUDBRANSDALEN EIENDOM AS  
921 809 123

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	12 313 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 313 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 313 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 954 722	10 451 601
<b>Sum varer</b>		<b>21 954 722</b>	<b>10 451 601</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 094	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 094</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49	256 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49</b>	<b>256 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 961 864</b>	<b>10 708 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 961 864</b>	<b>23 021 646</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 00CHO-CMCT-0FPQT-AD4TM-VH8V-A4D2Z



GUDBRANSDALEN EIENDOM AS  
921 809 123

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	180 432
Udekket tap	1	-6 938 758	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 938 758</b>	<b>180 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 908 758</b>	<b>210 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	57 593
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>57 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 159 922	18 498 716
Leverandørgjeld		345 947	565 639
Annen kortsiktig gjeld		3 364 753	3 689 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 870 622</b>	<b>22 753 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 870 622</b>	<b>22 811 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 961 864</b>	<b>23 021 646</b>

Oslo, 29.07.2024

Anders Formo  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 00CHO-CMCT-0FPQT-AD4TM-VH8V-A4D2Z



GUDBRANSDALEN EIENDOM AS  
921 809 123

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	180 432	0	210 432
Årsresultat	0	-180 432	-6 938 758	-7 119 190
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 938 758</b>	<b>-6 908 758</b>

#### Mer om egenkapital

Over halvparten av selskapets aksjekapital er ved avleggelsen av årsregnskapet tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Styret jobber for å minimere ekesterne kreditorers tap i selskapet og har i den forbindelse realisert eiendom i 2024.



GUDBRANDSDALEN EIENDOM AS  
921 809 123

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 313 630
Tilgang i året	0
Avgang i året	-12 313 630
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Aktivert driftsmiddel i 2022 gjaldt tomt Otto Sogns vei 18 og 20. Tomten er i 2023 omklassifisert til varelager etter at eiendommen er bebygget og solgt i sin helhet i 2024.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FORMO ANDERS	1 000	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt ved avleggelsen av årsregnskapet og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Boligmarkedet generelt, og nyboligmarkedet spesielt, stoppet opp i Oslo og omegn høsten 2023. Boligkjøperne fikk ikke innvilget kreditt og kjøperne uteble. Dette medførte at Gudbrandsdalen Eiendom AS måtte utsette planlagte eiendomssalg, og i neste omgang kutte prisen betydelig for å få gjennomført salg. Kombinert på med økende finansieringskostnader i prosjektene gjorde dette at selskapet måtte ta nedskrivninger på ca 6 mill i usolgte prosjekter pr 31.12.2023 Selskapet har i 2024 realisert all utviklet eiendom. Styret har meldt oppbud i selskapet registrert i Foretaksregisteret den 25.05.2024 og det er ikke grunnlag for videre drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Formo, Anders**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-407799

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-29 12:17:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00CHO-CMCT-0FPQT-AD4TM-VH8V-A4D2Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>