



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 897 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Solbergvei 15A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Ekaas Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 400	
Sum inntekter		71 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 740	8 627
Sum kostnader		72 740	8 627
Driftsresultat		-1 340	-8 627
Annen rentekostnad		54 980	13 752
Sum finanskostnader		54 980	13 752
Netto finans		-54 980	-13 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 320	-22 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 320	-22 379
Årsresultat		-56 320	-22 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 320	-22 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 320	
Overføringer annen egenkapital			-22 379
Sum overføringer og disponeringer		-56 320	-22 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 961 501	1 910 025
Sum varige driftsmidler		1 961 501	1 910 025
Sum anleggsmidler		1 961 501	1 910 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 721	9 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 721	9 828
Sum omløpsmidler		20 721	9 828
SUM EIENDELER		1 982 222	1 919 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	78 699	22 379
Sum opptjent egenkapital		-78 699	-22 379
Sum egenkapital		-48 699	7 621
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 388 334	1 394 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 334	1 394 167
Sum langsiktig gjeld		1 388 334	1 394 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 529	
Annen kortsiktig gjeld		644 116	518 065
Sum kortsiktig gjeld		642 587	518 065
Sum gjeld		2 030 921	1 912 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 222	1 919 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528768

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 897 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Solbergvei 15A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Ekaas Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 897 833
EKAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 400	
Sum inntekter		71 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 740	8 627
Sum kostnader		72 740	8 627
Driftsresultat		-1 340	-8 627
Annen rentekostnad		54 980	13 752
Sum finanskostnader		54 980	13 752
Netto finans		-54 980	-13 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 320	-22 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 320	-22 379
Årsresultat		-56 320	-22 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 320	-22 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 320	
Overføringer annen egenkapital			-22 379
Sum overføringer og disponeringer		-56 320	-22 379



Organisasjonsnr: 925 897 833
EKAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 961 501 1 910 025
Sum varige driftsmidler 1 961 501 1 910 025

Sum anleggsmidler 1 961 501 1 910 025

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 721 9 828

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 721 9 828

Sum omløpsmidler 20 721 9 828

SUM EIENDELER 1 982 222 1 919 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 78 699 22 379
Sum opptjent egenkapital -78 699 -22 379

Sum egenkapital -48 699 7 621

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 1 388 334 1 394 167
Sum annen langsiktig gjeld 1 388 334 1 394 167

Sum langsiktig gjeld 1 388 334 1 394 167



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 529	
Annen kortsiktig gjeld	644 116	518 065
Sum kortsiktig gjeld	642 587	518 065
Sum gjeld	2 030 921	1 912 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 982 222	1 919 854



Organisasjonsnr: 925 897 833
EKAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ekaas Invest AS**

Organisasjonsnr. 925897833

Utarbeidet av:

Wican Regnskap Drøbak AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Husvikholmen 8
1443 DRØBAK
Organisasjonsnr. 994021680



Ekaas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		71 400	0
Sum driftsinntekter		71 400	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		72 740	8 627
Sum driftskostnader		72 740	8 627
DRIFTSRESULTAT		(1 340)	(8 627)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 980	13 752
Sum finanskostnader		54 980	13 752
NETTO FINANSPOSTER		(54 980)	(13 752)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 320)	(22 379)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(56 320)	(22 379)
ÅRSRESULTAT		(56 320)	(22 379)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(22 379)
Fremføring av udekket tap		(56 320)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(56 320)	(22 379)

Årsregnskap for Ekaas Invest AS

Organisasjonsnr. 925897833



Ekaas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 961 501	1 910 025
Sum varige driftsmidler		1 961 501	1 910 025
SUM ANLEGGSMIDLER		1 961 501	1 910 025
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 721	9 829
SUM OMLØPSMIDLER		20 721	9 829
SUM EIENDELER		1 982 222	1 919 854
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(78 699)	(22 379)
Sum opptjent egenkapital		(78 699)	(22 379)
SUM EGENKAPITAL		(48 699)	7 621
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 388 334	1 394 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 334	1 394 167
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 388 334	1 394 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 529)	0
Annen kortsiktig gjeld		644 116	518 065
SUM KORTSIKTIG GJELD		642 587	518 065
SUM GJELD		2 030 921	1 912 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 222	1 919 854

Fredrikstad, 22.06.22

Simon L. Ekaas Andersen
Styrets lederMalin Ekaas Andersen
Daglig leder/ styremedlemRaymond Andersen
Styremedlem



Ekaas Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Fortsatt drift

Noter for Ekaas Invest AS

Organisasjonsnr. 925897833



Ekaas Invest AS

Noter 2021

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift selvom egekapitalen er negativ. Det begrunnes med økte leieinntekter for 2022, samt at eiere garanterer for tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Anskaffelseskost pr. 1/1	1.853.895
+ Tilgang	51.476
Anskaffelseskost pr. 31/12	1.961.501
Oppskrivning 31.12	1.961.501
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1.961.501
Prosentats for ord. avskr.	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-22 379	7 621
Anvendt til årsresultat	0	-56 320	-56 320
Pr 31.12.	30 000	-78 699	-48 699

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 25, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Andersen, Raymond Andre (Styremedlem)	400
Ekaas Andersen, Simon Loyd (Styreleder)	400
Ekaas Arntzen, Malin (Daglig leder/styremedlem)	400
Totalt antall aksjer	1.200



Ekaas Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.050.000 og pr 31.12. i fjor kr 1.114.183.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.388.334	1.394.167
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1.961.501	1.910.025
Sum pantsatte eiendeler	1.961.501	1.910.025