



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 738 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM BYGG AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 041 183	2 218 348
Annen driftskostnad	1	971 417	486 104
Sum kostnader		3 012 601	2 704 451
Driftsresultat		-3 012 601	-2 704 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 497 521	37 731 118
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 103	546 447
Annen renteinntekt		30 492	15 444
Annen finansinntekt		15 030 833	
Sum finansinntekter		20 906 949	38 293 009
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		4 533 655	53 100 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		822 547	2 027 254
Sum finanskostnader		5 356 202	55 127 846
Netto finans		15 550 747	-16 834 837
Ordinært resultat før skattekostnad		12 538 146	-19 539 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	625 176	228 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 912 971	-19 767 544
Årsresultat		11 912 971	-19 767 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 912 971	-19 767 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 224 661
Overføringer annen egenkapital		11 912 971	-30 992 205
Sum overføringer og disponeringer		11 912 971	-19 767 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	83 849 197	81 730 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 286 520	6 402 020
Investeringer i aksjer og andeler		10 001	10 001
Andre langsiktige fordringer		319 750	479 625
Sum finansielle anleggsmidler		86 465 469	88 621 647
Sum anleggsmidler		86 465 469	88 621 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 682	276 400
Konsernfordringer	5	36 982 880	49 321 343
Krav på innbetaling av selskapskapital			2 911 381
Sum fordringer		37 164 562	52 509 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 079 514	15 438 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 079 514	15 438 979
Sum omløpsmidler		45 244 076	67 948 103
SUM EIENDELER		131 709 545	156 569 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	8	53 877 000	53 877 000
Annen innskutt egenkapital	8	23 136 551	23 136 551
Sum innskutt egenkapital		77 263 551	77 263 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 895 425	982 454
Sum opptjent egenkapital		12 895 425	982 454
Sum egenkapital		90 158 976	78 246 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	811	1 014
Sum avsetninger for forpliktelser		811	1 014
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		811	1 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 163	
Skyldig offentlige avgifter		179 902	168 484
Kortsiktig konserngjeld	5	41 044 583	77 878 223
Annen kortsiktig gjeld		218 110	276 024
Sum kortsiktig gjeld		41 549 758	78 322 730
Sum gjeld		41 550 569	78 323 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 709 545	156 569 750



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	285 818 967	227 803 473
Sum inntekter		285 818 967	227 803 473
Kostnader			
Vareforbruk, underentreprenører, etc		245 217 638	186 996 378
Lønnskostnad	2	14 203 475	20 701 586
Avskrivning på varige driftsmidler	3	404 580	490 366
Annen driftskostnad	2	8 254 438	5 671 434
Sum kostnader		268 080 131	213 859 764
Driftsresultat		17 738 836	13 943 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel i investering i tilknyttede selskaper	4	6 499 412	1 459 690
Annen renteinntekt		56 230	21 857
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		6 555 642	1 481 547
Annen rentekostnad		4 136 703	11 244 754
Annen finanskostnad		107 158	
Sum finanskostnader		4 243 861	11 244 754
Netto finans		2 311 781	-9 763 207
Ordinært resultat før skattekostnad		20 050 617	4 180 502
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 708 260	600 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 342 357	3 580 455
Årsresultat		16 342 357	3 580 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 342 357	3 580 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 342 357	3 580 455



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen innskutt ek			
Sum overføringer og disponeringer		16 342 357	3 580 455



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	213 133	2 121 213
kunst	3	136 400	136 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy	3	415 293	138 428
Sum varige driftsmidler		764 826	2 396 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	930 033	13 676 954
Investeringer i aksjer og andeler		626 061	626 061
Andre langsiktige fordringer		4 904 961	5 809 142
Sum finansielle anleggsmidler		6 461 055	20 112 157
Sum anleggsmidler		7 225 881	22 508 198
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid for egen regi	6,7	87 168 189	180 743 543
Sum varer		87 168 189	180 743 543
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	8	123 820 630	163 800 135
Fordringer på tilknyttede selskaper			2 911 381
Andre kortsiktige fordringer		3 883 001	5 402 056
Konsernfordringer	9	20 485 150	11 224 661
Sum fordringer		148 188 781	183 338 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol	10	17 893 911	14 880 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 893 911	14 880 093
Sum omløpsmidler		253 250 881	378 961 869



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		260 476 762	401 470 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	250 000	250 000
Overkurs	11,12	53 877 000	53 877 000
Sum innskutt egenkapital		54 127 000	54 127 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	46 745 280	30 402 926
Sum opptjent egenkapital		46 745 280	30 402 926
Sum egenkapital		100 872 280	84 529 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 016 268	1 308 008
Sum avsetninger for forpliktelser		5 016 268	1 308 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 769 014	110 504 968
Sum annen langsiktig gjeld		22 769 014	110 504 968
Sum langsiktig gjeld		27 785 282	111 812 976
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 048 692	173 427 378
Leverandørgjeld	9	15 013 568	12 788 631
Skyldige offentlige avgifter		949 092	2 264 953
Kortsiktig konserngjeld			11 224 661
Annen kortsiktig gjeld		2 807 848	5 421 542
Sum kortsiktig gjeld		131 819 200	205 127 165
Sum gjeld		159 604 482	316 940 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 476 762	401 470 067



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Til generalforsamlingen i Team Bygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

- Vi har revidert Team Bygg Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 11 912 971 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 16 342 357, og etter vår mening:
- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2022
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-04 11:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHZ5B-A3W14-3XMQT-7FGXU-1ECP6-ASVUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Team Bygg Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
12 538 146	-19 539 288	Resultat før skattekostnad	20 050 617	4 180 502
0	0	- Periodens betalte skatt	0	0
4 533 655	53 100 592	+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
-5 497 521	-37 731 118	- Resultatført konsernbidrag	0	0
0	0	Andel av resultat tilknyttede selskaper	-6 499 412	-1 459 690
0	0	Ordinære avskrivninger	404 580	490 366
0	0	+Tap / -vinning ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	+/- Endringer i varelager / prosjekter	93 575 354	5 516 005
0	0	+/- Endringer i kundefordringer	39 979 505	-56 891 248
29 663	77 500	+/- Endring i leverandørgjeld	2 224 937	8 086 224
		+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		
-46 296 941	18 492 581		-11 354 044	3 046 120
-34 692 998	14 400 267	= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	138 381 537	-37 031 721
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
1 996 303	5 199 408	- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
0	0	+ Innbetaling på andre lånefordringer	12 746 921	4 539 094
159 875	159 875	- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
2 156 178	5 359 283	= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	12 746 921	4 539 094
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto utbet kortsiktig gjeld	0	28 473 706
0	0	- Utbetaling ved nedbetaling av gjeld	-148 114 640	0
0	0	+ Innbetaling ved opptak av ny gjeld	0	13 467 193
25 177 355	-7 648 910	+/- endring konsernselskaper	0	0
25 177 355	-7 648 910	= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-148 114 640	41 940 899
-7 359 465	12 110 640	= Netto endring i kontanter mv	3 013 818	9 448 272
15 438 979	3 328 339	+ Beholdning av kontanter 01.01.	14 880 093	5 431 821
8 079 514	15 438 979	= Kontantbeholdning 31.12.	17 893 911	14 880 093
		Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
8 079 514	15 438 979	Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	17 893 911	14 880 093
8 079 514	15 438 979	= Beholdning av kontanter mv 31.12.	17 893 911	14 880 093

Penneo Dokumentnøkkel: 0872F-Q7FL3-SFNEF-AA6BA-EIKXX-J6SGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5998-4-1061310
IP: 84.49.xxx.xxx
2022-04-04 11:21:16 UTC

bankID 

Tore Lie

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 84.49.xxx.xxx
2022-04-04 11:29:22 UTC

bankID 

Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 84.49.xxx.xxx
2022-04-04 11:29:22 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 0872F-Q7FL3-SFINEF-AA6BA-EIKXX-J6SGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Team Bygg Holding AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Team Bygg Holding AS er morselskap i Team Bygg konsernet. Konsernet består av de heleide datterselskapene Team Bygg AS, Team Bygg Prosjekt AS, Favoritthus AS, Favoritthus Drift AS og Bryne Stadion AS. Selskapets administrasjon er lokalisert på Bryne i Time kommune. Team Bygg konsernet driver med prosjektering, tilrettelegging og utbygging av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for senere salg.

Rettsvisende oversikt / redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Endringen i resultat og omsetning fra fjoråret skyldes i hovedsak et bedret resultat i Team Bygg Prosjekt AS og Favoritthus AS.

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Foretakets utsikter

Konsernet har prosjekter som vil generere inntekter i 2022 og fremover. Styret forventer et fortsatt positivt marked i 2022.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har tilnærmet ingen eksponering mot valutasvingninger og har derfor heller ikke benyttet terminkontrakter eller andre sikringsinstrumenter. Konsernet benytter finansiering med flytende rente og vil derfor være eksponert mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko mot våre kunder anses som svært lav. Størstedelen av salget er regulert i kontrakter der oppgjør gjennomføres via bank eller eiendomsmeidler.

Selskapet har inngått en finansieringsavtale med bank som også omfatter datterselskapene. Likviditet tilføres datterselskapene som direkte lån under denne avtalen, eller som mellomværende med morselskapet. Styret anser tilgjengelige kredittrammer på konsernet som tilstrekkelig.

Store deler av tomtebanken i Team Bygg Prosjekt AS i tillegg til tomte i Bryne Stadion AS ble solgt i første kvartal 2021 og har medført en betydelig styrking av konsernets balanse og likviditet.

Konsernet har inngått ansvarsforsikring som dekker styrets og daglig leders erstatningsansvar.



Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt, mens det er totalt 5 ansatte i konsernet. Sykefraværet i konsernet har i året vært 1,0%. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er bra. Det har i konsernet ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader.

Likestilling

Av konsernets 5 ansatte er det ingen kvinner. Selskapets styre består av 2 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Konsernet har innført rutiner på sine byggeplasser for innsamling og sortering av avfall og overskuddsmateriell. Dette sikrer resirkulering av over 63% av vårt avfall. I tillegg samles farlig avfall inn og blir deponert på godkjent mottak. Utover dette medfører konsernets virksomhet kun minimal eller ingen forurensning av det ytre miljø.

Bryne, 31. mars 2022

Jørgen Bjune
Styrets leder

Tore Lie
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IFFJN-YBQ5C-X4SAY-XEF4P-YEKEN-XBEEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5998-4-1061310
IP: 84.49.xxx.xxx
2022-04-04 11:21:16 UTC



Tore Lie

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 84.49.xxx.xxx
2022-04-04 11:29:22 UTC



Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 84.49.xxx.xxx
2022-04-04 11:29:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFPJN-YBQ5Q-X45AY-KEF4P-YEKEN-XBEEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Team Bygg Holding AS**

Organisasjonsnr. 984738161

Penneo Dokumentnøkkel: WK0BE-GUDHP-E21J4-DZD6W-87Z0W-W1443



Team Bygg Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet				
2021	2020		Note	2021	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER						
Driftsinntekter						
0	0		1	285 818 967	227 803 473	
0	0	Sum driftsinntekter		285 818 967	227 803 473	
Driftskostnader						
0	0	Vareforbruk, underentreprenører etc		245 217 638	186 996 378	
2 041 183	2 218 348	Lønnskostnad	2	14 203 475	20 701 586	
0	0	Avskrivning på varige driftsmidler	3	404 580	490 366	
571 417	486 104	Annen driftskostnad	2	8 254 438	5 671 434	
2 612 600	2 704 451	Sum driftskostnader		268 080 131	213 859 764	
(2 612 600)	(2 704 451)	DRIFTSRESULTAT		17 738 836	13 943 709	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Finansinntekter						
5 497 521	37 731 118	Inntekt på investering i datterselskap		0	0	
0	0	Resultatandel i investering i tilknyttede selskaper	4	6 499 412	1 459 690	
348 103	546 447	Renteinntekter fra selskaper i samme konsern		0	0	
30 492	18 046	Annen renteinntekt		56 230	21 857	
15 030 833	0	Annen finansinntekt		0	0	
20 906 949	38 295 611	Sum finansinntekter		6 555 642	1 481 547	
Finanskostnader						
4 933 656	53 100 592	Nedskr. av andre finansielle oml. midler	4	0	0	
822 547	2 027 254	Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	0	
0	2 602	Annen rentekostnad		4 136 703	11 244 754	
0	0	Annen finanskostnad		107 158	0	
5 756 203	55 130 448	Sum finanskostnader		4 243 861	11 244 754	
15 150 746	(16 834 837)	NETTO FINANSPOSTER		2 311 781	(9 763 207)	
12 538 146	(19 539 288)	ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 050 617	4 180 502	
625 176	228 256	Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 708 260	600 047	
11 912 971	(19 767 544)	ORDINÆRT RESULTAT		16 342 357	3 580 455	
11 912 971	(19 767 544)	ÅRSRESULTAT		16 342 357	3 580 455	
OVERF. OG DISPONERINGER						
0	11 224 661	Avgitt konsernbidrag				
11 912 971	(30 992 205)	Overføringer annen egenkapital				
11 912 971	(19 767 544)	SUM OVERF. OG DISP.				

Perneo Dokumentnøkkel: WKOBE-GUDHP-E21-J4-DZD6W-87ZOW-W1443



Team Bygg Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Morselskap				Konsernet	
2021	2020		Note	2021	2020
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	213 133	2 121 213
0	0	Kunst	3	136 400	136 400
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	415 293	138 428
0	0	Sum varige driftsmidler		764 826	2 396 041
		Finansielle anleggsmidler			
83 849 197	81 730 000	Investeringer i datterselskap	4,6	0	0
2 286 521	6 402 021	Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	930 033	13 676 954
10 001	10 001	Investeringer i aksjer og andeler		626 061	626 061
319 750	479 625	Andre langsiktige fordringer		4 904 961	5 809 142
86 465 469	88 621 647	Sum finansielle anleggsmidler		6 461 055	20 112 157
86 465 469	88 621 647	SUM ANLEGGSMIDLER		7 225 881	22 508 198
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Varelager	6,7	87 168 189	180 743 543
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	8	123 820 630	163 800 135
0	2 911 381	Fordringer til tilknyttede selskaper		0	2 911 381
36 982 880	49 321 343	Fordringer på konsernselskap	9	20 485 150	11 224 661
181 682	276 400	Andre kortsiktige fordringer		3 883 001	5 402 056
37 164 562	52 509 124	Sum fordringer		148 188 781	183 338 233
8 079 514	15 438 979	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	17 893 911	14 880 093
45 244 076	67 948 103	SUM OMLØPSMIDLER		253 250 881	378 961 869
131 709 545	156 569 750	SUM EIENDELER		260 476 762	401 470 067

Penneo Dokumentnøkkel: WKOBE-GUDHP-E21-J4-DZD6W-87ZOW-W1443



Team Bygg Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Morselskap		Konsernet		
2021	2020	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
250 000	250 000	11,12	250 000	250 000
53 877 000	53 877 000	11,12	53 877 000	53 877 000
23 136 551	23 136 551	11,12	0	0
77 263 551	77 263 551		54 127 000	54 127 000
Opptjent egenkapital				
12 895 425	982 454	11,12	46 745 280	30 402 926
12 895 425	982 454		46 745 280	30 402 926
90 158 976	78 246 005		100 872 280	84 529 926
EGENKAPITAL				
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
811	1 014	5	5 016 268	1 308 008
811	1 014		5 016 268	1 308 008
Annen langsiktig gjeld				
0	0	6	22 769 014	110 504 968
0	0		22 769 014	110 504 968
811	1 014		27 785 282	111 812 976
LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
0	0	6	113 048 692	173 427 378
107 163	77 500	9	15 013 568	12 788 631
179 902	168 484		949 092	2 264 953
41 044 583	77 800 723	9	0	11 224 661
218 110	276 024		2 807 848	5 421 542
41 549 758	78 322 730		131 819 200	205 127 165
41 550 569	78 323 744		159 604 482	316 940 141
131 709 545	156 569 750		260 476 762	401 470 067
KORTSIKTIG GJELD				
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				

Bryne, 31. mars 2022

Jørgen Bjune
-styreleder
(elektronisk signatur)Tore Lie
-styremedlem / daglig leder
(elektronisk signatur)



Team Bygg Holding AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettiget kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eiendel</i>
Team Bygg Prosjekt AS	100 %
Team Bygg AS	100 %
Favoritthus AS	100 %
Favoritthus Drift AS	100 %
Bryne Stadion AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Hove Utbyggingselskap AS	50 %
Simba Eiendom AS	25 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.



Team Bygg Holding AS

Noter

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og vareretur på salgstidspunktet. Avsetning for forventet garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakter.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



Team Bygg Holding AS

Noter

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingen vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende som reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidlene som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk / eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkost. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventet fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke nediskontering når effekten av nediskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning for tap vurderes på samme nivå som for kundefordringer.



Team Bygg Holding AS

Noter

Garantiarbeider / reklamasjoner

Garantiarbeider / reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres om reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbare skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: WK0BE-GUDHP-E21J4-DZD6W-87Z0W-W1443



Team Bygg Holding AS

Noter

Note 1 - Driftsinntekter

Morselskapet		Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Salg av boliger for privatmarkedet i Sør-Rogaland	285 818 967	227 803 473
0	0		0	0
0	0	Sum	285 818 967	227 803 473

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
1 644 172	1 863 905	Lønninger	11 375 835	16 877 852
235 319	254 744	Arbeidsgiveravgift	1 780 680	2 433 011
149 644	93 468	Pensjonskostnader	915 488	1 161 050
12 048	6 231	Andre ytelser	131 471	229 672
2 041 183	2 218 348	Sum	14 203 475	20 701 586
1	1	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	20	26

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnsutgiftene i morselskapet består i bonusavtaler for ansatte i konsernet, og årets opptjente bonus er utgiftsført i regnskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	75 000	444 375
Annen bistand	48 125	121 250
Sum	123 125	565 625

Perneo Dokumentnøkkel: WKOBE-GUDHP-E21-J4-DZD6W-87ZOW-W1443



Team Bygg Holding AS

Noter

Note 3 - Varige driftsmidler

Konsernet

	Kunst	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	136 400	5 413 713	1 928 692	7 478 805
Tilgang	0	0	340 095	340 095
Avgang	0	2 856 680	240 826	3 097 506
Anskaffelseskost 31.12.	136 400	2 557 033	2 027 961	4 721 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 343 900	1 612 669	3 956 569
Balanseført verdi 31.12.	136 400	122 133	415 293	764 826
Årets avskrivninger	0	341 350	63 230	404 580
Forventet økonomisk levetid		10 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskaper, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Team Bygg AS	Bryne	100 %	3 726 919	-1 366 913	3 645 439
Team Bygg Prosjekt AS	Bryne	100 %	53 509 894	3 792 641	56 201 579
Favoritthus AS	Bryne	100 %	38 205 237	10 376 501	23 835 608
Bryne Stadion	Bryne	100 %	100 000	837 611	55 001
Favoritthus Drift AS	Bryne	100 %	390 373	-407 881	111 570
Balanseført verdi 31.12.					83 849 197

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Hove Utbyggingsselskap AS	Stavanger	50 %	1 835 341	17 455 735	2 286 521
Balanseført verdi 31.12.					2 286 521

Perneo Dokumentnøkkel: WKOBE-GUDHP-E21J4-DZD6W-87ZOW-W1443



Team Bygg Holding AS

Noter

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
Hove Utbyggingsselskap AS	Stavanger	50 %
Simba Eiendom AS	Varhaug	25 %

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Tilknyttet selskap	Hove Utb. selskap AS	Tjøtta Utb. selskap AS	Jæren Utb. selskap AS	Simba Eiendom AS	SUM
Kostpris	2 283 019	7 372 500	2 743 000	406 000	12 804 519
Akk.resultater pr 1.1.	3 364 671	2 713 328	1 276 824	-383 602	6 871 220
Tilgang / avgang	0	-7 372 500	-2 743 000	-203 000	-10 318 500
Årets resultatandel	8 727 868	-2 324 709	7 452	88 801	6 499 412
Balanseført verdi 31.12.	918 834	0	0	11 199	930 033

Hove Utbyggingsselskap AS's 100% eide datterselskap Hove Gård AS er innarbeidet i posten for tilknyttede selskaper.

Note 5 - Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller		Konsernet	
2021	2020			2021	2020
-25 826	-32 282	Driftsmidler		-225 811	-647 993
0	0	Tilvirkningskontrakt		-24 617 500	-18 871 739
0	0	Varebeholdning		0	-2 457 000
0	0	Utestående fordringer		0	4 463
-29 515	-36 894	Gevinst og tapskonto		-509 732	-642 457
0	0	Avsetning for forpliktelser		-1 737 084	-1 740 000
3 689	4 612	Netto midlertidige forskjeller		23 164 337	14 673 666
0	0	Underskudd til fremføring		-363 110	-8 728 176
3 689	4 612	Grunnlag for utsatt skattefordel / utsatt skatt		22 801 227	5 945 490
-811	-1 014	Utsatt skattefordel / utsatt skatt		-5 016 268	-1 308 008
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		0	0
-811	-1 014	Utsatt skattefordel / utsatt skatt i balansen		-5 016 268	-1 308 008

Perneo Dokumentnøkkel: WKOBE-GUDHP-E21-J4-DZD6W-87ZOW-W1443



Team Bygg Holding AS

Noter

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		Grunnlag for betalbar skatt	
2021	2020		
12 538 146	-19 539 288	Resultat før skattekostnad	
0	0	Tilbakeføring inntekt på investering i datterselskap	
-15 193 960	15 369 474	Permanente forskjeller	
923	1 153	Endring i midlertidige forskjeller	
5 497 521	5 207 341	Mottatt konsernbidrag resultatført	
2 842 630	1 038 680	Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet	
-2 842 630	-1 038 680	+/- Mottatt / avgitt konsernbidrag	
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden			
625 379	228 510	Betalbar skatt	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0
628 379	228 510	Sum betalbar skatt	0
-203	-254	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %	3 708 260
0	0	Endring i utsatt skattefordel endret skattesats	0
625 176	228 256	Skattekostnad	3 708 260
			600 047

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt i balansen			
625 379	228 510	Betalbar skatt	0
-625 379	-228 510	Skattevirking av konsernbidrag	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år			
0	0	Andre langsiktige fordringer	0
0	0	Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0
0	0	Annen langsiktig gjeld	0
0	0	Sum	0

Penneo Dokumentnøkkel: WKOBE-GUDHP-E21J4-DZD6W-87ZOW-W1443



Team Bygg Holding AS

Noter

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret med pant			
0	0	22 769 014	110 504 968
0	0	113 048 692	173 427 378
0	0	135 817 706	283 932 346
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler			
2021	2020	2021	2020
83 849 197	81 730 000	0	0
2 286 521	6 402 021	930 033	13 676 954
0	0	213 133	2 121 213
0	0	415 293	138 428
0	0	87 168 189	180 743 543
0	0	123 820 630	163 800 138
86 135 718	88 132 021	212 547 278	360 480 273

Note 7 - Varelager

Morselskapet

	2021	2020
Varelager		
Sum	0	0

Konsernet

	2021	2020
Varelager	87 168 189	180 743 543
Sum	87 168 189	180 743 543

Posten består av tomteområder og påløpte prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.



Team Bygg Holding AS

Noter

Note 8 - Kundefordringer

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
0	0	99 136 786	144 341 439
0	0	24 617 500	18 998 7378
0	0	123 754 286	163 340 176
0	0	0	0
0	0	123 754 286	163 340 176
0	0	66 344	459 960
0	0	123 820 630	163 800 135

Note 9 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern mv:				
TB Industrier AS	0	0	16 267 708	11 224 661
Team Bygg AS	0	0	1 256 966	0
Favoritthus AS	0	0	13 036 642	0
Favoritthus Drift AS	0	0	924 043	365 564
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 497 521	37 731 118
Sum	0	0	36 982 880	49 321 343

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern mv:				
Team Bygg Prosjekt AS	0	0	32 605 373	53 360 203
Team Bygg AS	0	0	0	4 206 148
Favoritthus AS	0	0	0	6 940 383
Bryne Stadion AS	0	0	1 160 979	740 226
Avgitt konsernbidrag	0	0	7 278 231	12 553 763
Sum	0	0	41 044 583	77 800 723

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern mv:				
TB Industrier AS	0	0	20 485 150	11 224 661
Sum	0	0	20 485 150	11 224 661

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern mv:				
TB Industrier AS - avgitt konsernbidrag	0	0	0	11 224 661
Sum	0	0	0	11 224 661



Team Bygg Holding AS

Noter

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Bundne bankinnskudd	2021	2020
0	0	Sperret - garanti / skattetrekkskonto	376 246	904 592

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 250 000 fordelt på 125 000 aksjer a kr 2. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Antall	Eierandel
TB Industrier AS	250 000	100 %
Totalt antall aksjer	250 000	100 %

TB Industrier AS eies 100% av styremedlem og daglig leder Tore Lie.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 12 - Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	53 877 000	23 136 551	982 452	78 246 005
Årets resultat	0	0	0	11 912 971	11 912 971
Egenkapital 31.12.	250 000	53 877 000	23 136 551	12 895 425	90 158 976

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	53 877 000	0	30 402 926	84 529 926
Årets resultat	0	0	0	16 342 357	16 342 357
Egenkapital 31.12.	250 000	53 877 000	0	46 745 280	100 872 280

Pernco Dokumentnøkkel: WKOBE-GUDHP-E21J4-DZD6W-87ZOW-W1443



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5998-4-1061310
IP: 84.49.xxx.xxx
2022-04-04 11:21:16 UTC

bankID 

Tore Lie

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 84.49.xxx.xxx
2022-04-04 11:29:22 UTC

bankID 

Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-2148101
IP: 84.49.xxx.xxx
2022-04-04 11:29:22 UTC

bankID 

Penneo Dokumenttrottkode: WK0BE-GUDHP-E21J4-DZD6W-87ZOW-W1443

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>