



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Flostrand Kristoffersen
Markusmoveien 11
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flostrand Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 943	52 426
Sum kostnader	1	85 943	52 426
Driftsresultat		16 057	49 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		86 197	29 273
Sum finanskostnader		86 197	29 273
Netto finans		-86 126	-29 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 069	20 301
Skattekostnad på resultat	2		4 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 069	15 835
Årsresultat	3	-70 069	15 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 069	15 835
Totalresultat		-70 069	15 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 543	
Avsatt til annen egenkapital	3	-66 526	15 835
Sum overføringer og disponeringer		-70 069	15 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 196 947	2 238 608
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 196 947	2 238 608
Sum anleggsmidler		2 196 947	2 238 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 862	7 886
Sum fordringer		8 862	7 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 072	96 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 072	96 627
Sum omløpsmidler		157 934	104 513
SUM EIENDELER		2 354 881	2 343 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			66 526
Udekket tap		3 543	
Sum opptjent egenkapital		-3 543	66 526
Sum egenkapital	3	26 457	96 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 327 331	2 241 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 331	2 241 134
Sum langsiktig gjeld		2 327 331	2 241 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093	995
Betalbar skatt	2		4 466
Sum kortsiktig gjeld		1 093	5 461
Sum gjeld		2 328 424	2 246 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 881	2 343 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414547

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Flostrand Kristoffersen
Markusmoveien 11
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flostrand Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 513 024
KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 943	52 426
Sum kostnader	1	85 943	52 426
Driftsresultat		16 057	49 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Annen rentekostnad		86 197	29 273
Sum finanskostnader		86 197	29 273
Netto finans		-86 126	-29 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-70 069	20 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 069	15 835
Årsresultat	3	-70 069	15 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 069	15 835
Totalresultat		-70 069	15 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 543	
Avsatt til annen egenkapital	3	-66 526	15 835
Sum overføringer og disponeringer		-70 069	15 835



Organisasjonsnr: 925 513 024
KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 196 947	2 238 608
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 196 947	2 238 608
Sum anleggsmidler		2 196 947	2 238 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 862	7 886
Sum fordringer		8 862	7 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 072	96 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 072	96 627
Sum omløpsmidler		157 934	104 513
SUM EIENDELER		2 354 881	2 343 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			66 526
Udekket tap		3 543	
Sum opptjent egenkapital		-3 543	66 526



Sum egenkapital	3	26 457	96 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 327 331	2 241 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 331	2 241 134
Sum langsiktig gjeld		2 327 331	2 241 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093	995
Betalbar skatt	2		4 466
Sum kortsiktig gjeld		1 093	5 461
Sum gjeld		2 328 424	2 246 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 881	2 343 121



Organisasjonsnr: 925 513 024
KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Korgen Sentrumsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 513 024



RESULTATREGNSKAP

KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum driftsinntekter		102 000	102 000
Annen driftskostnad	1	85 943	52 426
Sum driftskostnader	1	85 943	52 426
Driftsresultat		16 057	49 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	0
Annen rentekostnad		86 197	29 273
Resultat av finansposter		-86 126	-29 273
Resultat før skattekostnad		-70 069	20 301
Skattekostnad på resultat	2	0	4 466
Årsresultat	3	-70 069	15 835
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-66 526	15 835
Overført til udekket tap	3	3 543	0
Sum overføringer		-70 069	15 835



BALANSE

KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 196 947	2 238 608
Sum varige driftsmidler	4	2 196 947	2 238 608
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 196 947	2 238 608
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 862	7 886
Sum fordringer		8 862	7 886
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 072	96 627
Sum omløpsmidler		157 934	104 513
Sum eiendeler		2 354 881	2 343 121



BALANSE

KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	66 526
Udekket tap		-3 543	0
Sum opptjent egenkapital		-3 543	66 526
Sum egenkapital	3	26 457	96 526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 327 331	2 241 134
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 331	2 241 134
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 093	995
Betalbar skatt	2	0	4 466
Sum kortsiktig gjeld		1 093	5 461
Sum gjeld		2 328 424	2 246 595
Sum egenkapital og gjeld		2 354 881	2 343 121

30.04.2024

Styret i Korgen Sentrumsutvikling AS

Rune Vasdal
styreleder

Eirik Flostrand Kristoffersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Driftskostnader

Antall årsverk i 2023 er 0. Det er ingen ansatte og heller ikke utbetalt lønn fra selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsavtale.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor. Det er således heller ikke revisjonskostnader.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 466
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 069	20 301
Permanente forskjeller	-71	0
Skattepliktig inntekt	-70 140	20 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 466
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 140	0	70 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 140	0	-70 140
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	66 526	0	96 526
Pr. 01.01.2023	30 000	66 526	0	96 526
Årets underskudd		-66 526	-3 543	-70 069
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-3 543	26 457



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 196 947	2 196 947
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 196 947	2 196 947
= Bokført verdi 31.12.23	2 196 947	2 196 947

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Vasdal	510	51,0	51,0
Eirik Flostrand Kristoffersen	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Flostrand Kristoffersen	styremedlem/daglig leder	490
Rune Vasdal	styreleder	510
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Gjeld til aksjonær

Selskapet skylder Rune Vasdal kr 2 327 331 pr 31. desember.